



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ*

Ταχ. Δ/ση : Φηρά Θήρας
Τ.Κ. : 847 00
Πληροφορίες : Ε. Παπαδόπουλος
Τηλ. : 2286028216
Fax : 2286023104

Θήρα, 06-09-2017

Α.Π. Υ. Δομ. Θήρας : 2326

Προς: 1. «ΜΑΡΜΑΡΙ Α.Ε.»
Πακουργιά Μάλια
Ηράκλειο Κρήτης
2. Α.Τ. Θήρας
Καρτεράδος Θήρας
3. κο Αντίζουετακη Ευάγγελο
Επιβλέποντα Μηγ/κό

Κοιν.: Πίνακας Αποδεκτών

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το ΠΔ 3/13-7-93 ΦΕΚ 795/Δ/93 "Περί εκδόσεως οικοδομικών αδειών"
- 2) Το Ν.1577/85 άρθ. 22 και 25 "Γενικός Οικοδομικός κανονισμός" και άρθ. 26 κτηριοδομικός κανονισμός
- 3) Το Π.Δ. της 16-02-1990 (ΦΕΚ 139/Δ/1990) «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου» άρθρο 2 παρ. 3α του κεφαλαίου Γ
- 4) Η 173/2009 οικοδομική άδεια
- 5) Η με Α.Π. 127, 128 & 130/16 Απόφαση Ανάκλησης Υ.ΔΟΜ. Θήρας της 173/2009 οικοδομικής αδείας
- 6) Η από 21-07-2016 Απόφαση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων Νοτίου Αιγαίου (πράξη 23^η της 5^{ης} Συνεδρίασης)
- 7) Το με Α.Π. 532/28-08-2017 έγγραφο του Δημάρχου Θήρας (Α.Π. 2276/28-08-2017 ΥΔΟΜ Θήρας
- 8) Το με Α.Π. 299/30-08-2017 έγγραφο του Σώματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος, Δόμησης, Ενέργειας & Μεταλλείων)Α.Π. 2280/30-08-2017 ΥΔΟΜ Θήρας
- 9) Η από 30-08-2017 άποψη του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Θήρας (Αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ Θήρας
- 10) Οι 1261/2016 και 2616/2012 Αποφάσεις του ΣτΕ σύμφωνα με τις οποίες «μετά από ειδικώς αιτιολογημένη κρίση της αρμόδιας αρχής; η ανάκληση επιβάλλεται από ειδικότερους λόγους δημοσίου συμφέροντος»

Και επειδή:

1. Η παραπάνω (4) σχετική οικοδομική άδεια εκδόθηκε κατά παράβαση της παρ. 3^{ης} του άρθρου 2 κεφάλαιο Γ του Π.Δ. της 16-02-1990 (ΦΕΚ 139/Δ/1990), διότι έχει εγκριθεί με αυτή η κατασκευή ενιαίου κτιρίου συνολικού όγκου 5.141,24 μ³

(κεντρικό κτίριο σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια της εν λόγω αδείας), ενώ σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω (3) σχετικού Π.Δ/τος «επιβάλλεται ο πλήρης διαχωρισμός του κτιρίου σε περισσότερο του ενός όταν προκύπτει συνολικός όγκος κτιρίου μεγαλύτερος των 1.600 μ³»

2. Η Απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ Νοτίου Αιγαίου όπως αυτή εκορράζεται στο (6) σχετικό, αναφέρεται σε τυπικούς λόγους και σε καμία περίπτωση δεν γνωμοδοτεί αν νομίμα εκδόθηκε η εν λόγω οικοδομική άδεια

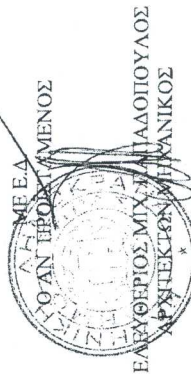
3. Η τήρηση των όρων δόμησης και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν ειδικότερους λόγους δημοσίου συμφέροντος και κατά συνέπεια θεμελιώνεται η ανάκληση της παράνομης διακριτικής πράξης χωρίς χρονικό περιορισμό (σχετ.10)

4. Κατά την αυτονόητα που διενεργήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΥΔΟΜ Θήρας και τους Επιθεωρητές Περιβάλλοντος και Δόμησης του ΣΕΠΔΕΜ, στις 06-09-2017, διαπιστώθηκε η μερική εκσκαφή για την θεμελίωση του κεντρικού κτιρίου και καμία άλλη εργασία για την υλοποίηση της 173/2009 οικ. αδείας δεν έχει εκτελεστεί.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

την ανάκληση της υπ' αριθ. 173/2009 Οικοδομικής Αδείας, θεωρώντας αυτή ως ουδέποτε εκδοθείσα.

Κατά της πράξης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή (άρθρο 33 του Ν. 4030/2011)



Ε.Π.
1) φάκελος οικ. αδείας 193/2009
2) Προϊστάμενος
3) Ν.Α.

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Γενική Επιθεωρήτρια Δημόσιας Διοίκησης Κηφισίας 1-3, Τ.Κ. 11523 Αθήνα
2. ΣΕΠΔΕΜ Ε.Ν.Ε. Μεσογείων 119, Τ.Κ. 10192, Αθήνα
3. Κο Δήμαρχο Θήρας
4. Ιδιώτερο Γραφείο Δημάρχου Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων Επαμεινώνδα 10 Πλάκα, 10555, Αθήνα
5. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου ΣΥ.Π.Θ.Α. Νοτίου Αιγαίου Επτανήσου 35, Ερμούπολη Τ.Κ. 84100, Σύρος