

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **22/2011** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θήρας.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ : **434/2011**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΗΡΑΣ : **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΩΡΖΟΣ.**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΧΛΩΡΙΔΗΣ .**

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : **ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.**

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : **ΜΑΡΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ.**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 16-02-1990 ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΖΟΕ ΘΗΡΑΣ & ΘΗΡΑΣΙΑΣ (ΦΕΚ 139/Δ/1990).

Στη Θήρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Πολιτιστικού Περιβαλλοντικού Αθλητικού Οργανισμού Σαντορίνης (ΔΑΠΠΟΣ), σήμερα την **20-12-2011**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **18:00**, συνήλθαν σε δημόσια Συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θήρας, κατόπιν της **Α.Π. 156/14-12-2011** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/2010), που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ - ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΒΑΡΒΑΡΗΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΚΑΦΟΥΡΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
3. ΖΩΡΖΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
4. ΧΛΩΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
5. ΑΡΓΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
7. ΣΙΓΑΛΑΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ
8. ΖΩΡΖΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
9. ΔΑΡΖΕΝΤΑΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ
10. ΜΗΤΡΟΠΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (**ΑΠΩΝ**)
11. ΧΑΛΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
12. ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
13. ΣΙΓΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
14. ΑΣΙΜΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
15. ΝΟΜΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (**ΑΠΩΝ**)
16. ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΥ-ΜΑΝΕΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
17. ΑΡΓΥΡΟΣ ΑΓΓΕΛΕΤΟΣ (**ΣΕ ΑΡΓΙΑ**)
18. ΝΟΜΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
19. ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
20. ΠΑΓΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
21. ΜΑΪΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
22. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (**ΑΠΩΝ**)
24. ΔΡΟΣΟΣ ΜΑΡΚΟΣ (**ΑΠΩΝ**)
25. ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΥ ΑΡΤΕΜΙΑ
26. ΑΡΓΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ
27. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΟΣ ΟΡΕΣΤΗΣ

Στη Συνεδρίαση παρών ήταν και ο Δήμαρχος Θήρας **κ. Ζώρζος Αναστάσιος-Νικόλαος**. Επίσης παραβρέθηκε η Ρούσσου Παυλίνα, υπάλληλος του Δήμου Θήρας για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν :

1. Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Βουρβούλου Δήμου Θήρας **κ. Σορώτος Ιωάννης**.
2. Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοχωρίου Δήμου Θήρας **κ. Πιτισκάλη Μαρκέλλα**.
3. Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Οίας Δήμου Θήρας **κ. Δαρζέντας Ελευθέριος**.

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως του Δ.Σ. και αναφερόμενος στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης , με τίτλο «**Πρόταση τροποποίησης του από 16-02-1990 Προεδρικού Διατάγματος ΖΟΕ Θήρας & Θηρασίας (ΦΕΚ 139/Δ/1990)**», το λόγο έδωσε στον κ. Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη στο Δ.Σ. το **Α.Π. 38348/30-11-2011** έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής, Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, σύμφωνα με το οποίο στάλθηκε στο Δήμο μας η από 30-11-2011 πρόταση τροποποίησης του από **16-02-1990 Π.Δ/τος ΖΟΕ Θήρας & Θηρασίας (ΦΕΚ 139/Δ/1990)** όπως διαμορφώθηκε από τη Δ/ση Χωροταξίας και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει επί του θέματος.

Ο Δήμαρχος είπε ότι η συνεδρίαση είναι σπουδαία γιατί το θέμα που συζητάμε θα καθορίσει την πορεία του νησιού για τα επόμενα χρόνια. Στη συνέχεια πρότεινε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στους παρευρισκόμενους φορείς όπως τοποθετηθούν σχετικά.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος **κ. Σιγάλας Αντώνιος** ο οποίος τάχθηκε με την άποψη ότι απαιτείται τροποποίηση του από 15.02. 1990 Π.Δ/τος ΖΟΕ (ΦΕΚ 139Δ/1990) και μάλιστα χαρακτήρισε τη στιγμή «ιστορική».

Έπειτα το λόγο έλαβε ο Αντιδήμαρχος **κ. Καφούρος Μάρκος** και ο Δημοτικός Σύμβουλος **κ. Παγώνης Νικόλαος**, οι οποίοι τοποθετήθηκαν αναλόγως.

Μεταξύ των τοπικών φορέων που έλαβαν το λόγο ήταν :

- Ο Πρόεδρος του Εμποροεπαγγελματικού Συλλόγου Θήρας **κ. Νομικός Νικόλαος** ο οποίος μεταξύ των άλλων ανέφερε : «...αδυνατούμε να διακρίνουμε και να κατανοήσουμε τους λόγους οι οποίοι επιβάλλουν την προώθηση ρύθμισης σχετικά με την απαγόρευση στην περιοχή με το στοιχείο III χρήσεων γραφείων, εστιατορίων και χώρων αναψυχής, τον καθορισμό κατωτάτου ορίου κατάμησης και αρτιότητας των γηπέδων που προορίζονται για κατοικία, καταστήματα, γραφεία και χώρους αναψυχής στα (8) στρέμματα και την μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια για κατοικία, εστιατόρια, κέντρα αναψυχής στα 150 τ.μ. και για γεωργικές αποθήκες στα 20 μ...»
- Ο Αντιπρόεδρος της «Ένωσης Συνεταιρισμών Θηραϊκών Προϊόντων» **κ. Θανάσης Φουστέρης**, ο οποίος μεταξύ των άλλων ανέφερε : «... Ότι είναι αναγκαίος ο καθορισμός χρήσεων γης και να αποσυρθεί από την προτεινόμενη τροποποίηση του ισχύοντος Π.Δ/τος ΖΟΕ ΘΗΡΑΣ & ΘΗΡΑΣΙΑΣ η παράγραφος 4. Σε καμία περίπτωση να επιτρέπεται η κατασκευή αγροικίας σε κάθε αγροτεμάχιο σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις που προβλέπονται στις τρεις Ζ.Ο.Ε. της παρούσας τροποποίησης...»
- Ο Πρόεδρος της Ένωσης ξενοδόχων **κ. Φύτρος Ευάγγελος** ο οποίος δήλωσε την άρνηση του στην πρόταση τροποποίησης του από 15.02. 1990 Π.Δ/τος ΖΟΕ (ΦΕΚ 139Δ/1990), με το σκεπτικό ότι υπάρχει ήδη από το

1998 αποπερατωμένη η ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΝΗΣΩΝ ΘΗΡΑΣ ΚΑΙ ΙΟΥ και ως εκ τούτου, εξέφρασε την επιθυμία να εφαρμοστεί και την απορία για ποιο λόγο δεν έχει ακόμα υπογραφεί.

- Ο Οινοποιός **κ. Σιγάλας Πάρης**, ο οποίος εξέφρασε την άποψη ότι είναι αναγκαία η προστασία του Θηραϊκού αμπελώνα, να μην χτίζονται οικοδομές σε αμπελώνες και η υπεραξία της γης θα επέλθει από την παραγωγή των αμπελώνων.
- Ο μεσίτης **κ. Βλάχος Μάκης** ο οποίος δήλωσε την άρνηση του στην πρόταση τροποποίησης του από 15.02. 1990 Π.Δ/τος ΖΟΕ (ΦΕΚ 139Δ/1990).
- Επίσης το λόγο έλαβαν και άλλοι πολίτες όπως οι : κ. Πούλης Χαράλαμπος, μηχανικός, κ. Ηλιού, κ. Πετρίδου Μηχανικός, κλπ, οι οποίοι εξέφρασαν την άποψή τους σχετικά.

Ο Δήμαρχος είπε ότι σήμερα θα ληφθούν οι αποφάσεις και ότι η Δημοτική αρχή θα αναλάβει την ευθύνη, δεν απορρίπτουμε την πρόταση αλλά δεχόμαστε να γίνουν τροποποιήσεις για την βελτίωσή της.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Δημάρχου, των Δημοτικών Συμβούλων και φορέων καθώς και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/2010),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Προτείνει την τροποποίηση του Π.Δ.(ΦΕΚ 139/Δ'/16.02.1990) Ζ.Ο.Ε. ΘΗΡΑΣ & ΘΗΡΑΣΙΑΣ ως εξής :

1.Περιοχές με στοιχείο Ι.

Περιοχές που περιλαμβάνουν τα πρηνή προς τον κόλπο της Καλντέρας όπως αυτές περιγράφονται και οριοθετούνται στο 16/2/1990 Π.Δ.(ΦΕΚ 139/Δ'/1990) της Ζ.Ο.Ε. Θήρας.

Στην περιοχή αυτή απαγορεύεται η δόμηση, η αλλοίωση της μορφολογίας του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος.

Η **Ζώνη Ι** να οριοθετηθεί και να αποτυπωθεί σε χάρτη με συντεταγμένες κατά τρόπο τέτοιο ώστε να περιλαμβάνει 2 τμήματα:

Το τμήμα Ια το οποίο θα περιλαμβάνει τα πρηνή της καλντέρας, θα είναι αδόμητο και δεν επιτρέπεται η κατάμηση του και το υπόλοιπο τμήμα Ιβ της Ζώνης Ι στο οποίο επιτρέπεται η δόμηση εφόσον δεν έχει κλίση πάνω από 20%. Στην περιοχή Ιβ ισχύουν οι χρήσεις καθώς και οι όροι δόμησης και κατάμησης(10 στρέματα), που ισχύουν στο από 16/2/1990 Π.Δ.(ΦΕΚ 139Δ/1990) για τη ζώνη Ι.

Κατά παρέκκλιση να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τμ κατά την δημοσίευση του από 16/2/1990 Π.Δ.(ΦΕΚ 139Δ/1990).

Επιτρέπονται κατ' εξαίρεση στην **Ζώνη Ια**:

- α. Τα απαραίτητα έργα αντιστήριξης των πρηνών της καλντέρας και μόνο όπου υπάρχει κίνδυνος κατάρρευσης τμημάτων που περιλαμβάνονται σε σχέδιο οικισμών ή πλησίον αυτών και υπάρχει κίνδυνος για την ασφάλεια των κατοίκων, μετά από γεωλογική μελέτη η οποία θα υποδείξει τα ασταθή και γεωλογικά επικίνδυνα στοιχεία των πρηνών.
- β. Οι λιμενικές εγκαταστάσεις στις θέσεις Αθηνιό, Γυαλός Φηρών, Αρμένη, Αμμούδι, Κόρφος και Ρίβα.
- γ. Τα απολύτως αναγκαία έργα για βελτίωση των ήδη λειτουργουσών λιμενικών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τις δημόσιες θαλάσσιες συγκοινωνίες, την επαγγελματική αλιεία και τον τουρισμό (κρουαζιερόπλοια).
- δ. Οι επισκευές των υπαρχόντων λιθόστρωτων μονοπατιών που εξυπηρετούν το λιμάνι του Αθηνιού και όλων των άλλων μονοπατιών της Καλντέρας
- ε. Η επισκευή και αναστήλωση των νομίμων υφισταμένων κτισμάτων, χωρίς επέκταση (μετά από τεκμηριωμένη μελέτη με συμβόλαια και φωτογραφίες)
- στ. Επιτρέπονται οι επισκευές και χρωματισμός όψεων, αλλαγή και συντήρηση κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα, επισκευή στέγης και εργασίες για λόγους υγιεινής και χρήσης.
- ζ. Η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων δημοτικών «τελεφερίκ» για την εξυπηρέτηση των οικισμών: Αθηνιού και του όρμου Φηρών.
- η. Η κατασκευή νέου δρόμου αποσυμφόρησης της κυκλοφορίας από και προς το λιμάνι του Αθηνιού.

2. Περιοχές με στοιχείο II.

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει ζώνη πλάτους 200 μέτρων που περιβάλλει τους οικισμούς Πύργου, Επισκοπή Γωνιάς, Έξω Γωνιάς, Μεσαριάς, Βόθωνα, Καρτεράδου, Φηρών, Ημεροβιγλίου, Βουρβούλος, Οίας, Φοινικιάς, Θόλου, Κατοικίες και Εμπορείου, Μεγαλοχώριου, Ακρωτήριου, Περίσσας και των οικισμών της Θηρασίας.

Στην περιοχή αυτή ισχύουν οι χρήσεις του προβλέπονται στο από 16/2/ 1990 Π.Δ. (ΦΕΚ 139/Δ'/1990) για την περιοχή II και προστίθενται επίσης:

- οι γεωργικές αποθήκες,
- δεξαμενές νερού,
- αντλητικές εγκαταστάσεις, και
- φρέατα
- κτίρια εκπαίδευσης,
- κτίρια περίθαλψης, υγείας και κοινωνικής πρόνοιας

Κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας δόμησης των γηπέδων ορίζεται οκτώ (8) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος έχουν ελάχιστον εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

-Ως επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, κέντρα αναψυχής να οριστεί η αναφερόμενη παράγραφος 1β του παρόντος του άρθρου 6 του ισχύοντος ΦΕΚ 270/Δ'/1985 (εκτός σχεδίου δόμηση) που εφαρμόζεται σήμερα μόνο για τις κατοικίες με αφετηρία τα (τέσσερα) 4 στρέμματα και σύμφωνα με τις προτεινόμενες αρτιότητες, με μέγιστη δόμηση τα 280 τ.μ.

-Ως επιτρεπόμενη δόμηση για κτίρια εκπαίδευσης, περίθαλψης, υγείας και κοινωνικής πρόνοιας ισχύουν οι διατάξεις του ΦΕΚ 270/Δ'/1985.

-Για γεωργικές αποθήκες είκοσι τετραγωνικά μέτρα (20 τμ)

Σε περίπτωση κατασκευής λιθόκτιστου κτίσματος, του οποίου το πάχος της εξωτερικής τοιχοποιίας είναι τουλάχιστον 0,50 μ., το πάχος αυτής δεν προσμετράται στην δόμηση.

Μέγιστος αριθμός ορόφων (1) ένα και μέγιστο ύψος τα τέσσερα (4) μέτρα, μετρούμενο σε κάθε σημείο του κτιρίου ως προς το φυσικό έδαφος, περιμετρικά της κατασκευής. Στην περίπτωση κατασκευής θόλου το συνολικό επιτρεπόμενο ύψος κτίσματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα πέντε και μισό (5,5) μέτρα

Κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας δόμησης των γηπέδων που προορίζονται για κύρια τουριστικά καταλύματα ορίζεται δεκαπέντε (15) στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις. Π.Κ. 10% της επιφανείας του γηπέδου. Σ.Δ 0,10 μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστος αριθμός κλινών 50 άρθρο 1 παρ. Β. 1β (ΦΕΚ 139Δ'/1990)

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στον όροφο: 40% της πραγματοποιούμενης δόμησης.

Η κατασκευή θόλου επιτρέπεται κατά περίπτωση, το δε ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50 μ.). Μέγιστο ύψος για ισόγεια 4,00μ και για διώροφο 7,00μ. Στην περίπτωση κατασκευής θόλου το συνολικό επιτρεπόμενο ύψος ισόγειου τμήματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 5,5 μ και του ορόφου 7,50μ

3. Περιοχές με στοιχείο III:

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει, όλη την εκτός ορίων των οικισμών και εκτός των περιοχών I. και II., έκταση των νήσων Θήρας και Θηρασίας και εκτός αρχαιολογικών χώρων όπως καθορίζεται στην παράγραφο Δ του άρθρου 1 στο από 16/2/1990 Π.Δ (ΦΕΚ 139/Δ/1990) για την περιοχή III

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται εκτός των χρήσεων που προβλέπονται στο από 16/2/1990 Π.Δ. (ΦΕΚ 139/Δ/1990) για την περιοχή III. και οι παρακάτω χρήσεις :

- Καταστήματα Υγειονομικού ενδιαφέροντος, κτίρια εκπαίδευσης, κτίρια περίθαλψης, υγείας και κοινωνικής πρόνοιας

-Βιομηχανίες-βιοτεχνίες για εξυπηρέτηση των τοπικών αναγκών. Συγκεκριμένα για την κατασκευή συγκροτήματος παρασκευής θερμού ασφαλτομίγματος.

-Βιομηχανίες τροφίμων που έχουν σχέση με την παραγωγή των τοπικών παραδοσιακών προϊόντων.

Επιπλέον των παραπάνω προστίθενται τα εξής :

Κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης του παρόντος και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία να επιτρέπεται να κατασκευαστούν: Κτίρια και εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας, επεξεργασίας νερού, αφαλάτωσης (μετά από πλήρη διαχειριστική μελέτη στρατηγικού επιπέδου και ειδικότερα ολοκληρωμένο σύστημα αφαλάτωσης νερού και απαιτούμενης ενέργειας), βιολογικού καθαρισμού επεξεργασίας και διαχείρισης αστικών λυμάτων οικισμών, καθώς και εγκαταστάσεις διαχείρισης στερεών αποβλήτων, ΧΥΤΑ, ΧΥΤΥ, ΣΜΑ, ΚΔΑΥ, εγκαταστάσεις ανάκτησης και προετοιμασίας για ανάκτηση κλπ (βάσει κριτηρίων όπως αποστάσεις από οικιστικές – ευαίσθητες οικολογικά - αρχαιολογικές περιοχές και τυχόν άλλες με ιδιαίτερο καθεστώς, υποβάθρου περατών στρωμάτων, υδροφόρου ορίζοντα, υπογείων και επιφανειακών γεινιαζόντων νερών κ.λ.π.), δύνανται να χωροθετούνται ύστερα από την διαδικασία που προβλέπει η νομοθεσία που διέπει την περιβαλλοντική αδειοδότηση και σύμφωνα με τα ισχύοντα για την περιοχή Χωροταξικά Πλαίσια Αειφόρου Ανάπτυξης .»

Το κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας κατά χρήση ορίζεται ως εξής:

-Για τα γήπεδα που προορίζονται για κατοικία, καταστήματα, γραφεία και χώρους αναψυχής ορίζεται τα οκτώ (8) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνταιάρτια και

οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος έχουν ελάχιστον εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια ορίζεται:

- για κατοικία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, ως επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, κέντρα αναψυχής να οριστεί η αναφερόμενη παράγραφος 1β του παρόντος του άρθρου 6 του ισχύοντος ΦΕΚ 270/Δ'/1985 (εκτός σχεδίου δόμηση) που εφαρμόζεται σήμερα μόνο για τις κατοικίες με αφετηρία τα (τέσσερα) 4 στρέμματα και σύμφωνα με τις προτεινόμενες αρτιότητες, με μέγιστη δόμηση τα 280 τ.μ.

- Ως επιτρεπόμενη δόμηση για κτίρια εκπαίδευσης, περιθαλψής, υγείας και κοινωνικής πρόνοιας ισχύουν οι διατάξεις του ΦΕΚ 270/Δ'/1985.

-Για γεωργικές αποθήκες είκοσι τετραγωνικά μέτρα (20 τμ)

Σε περίπτωση κατασκευής λιθόκτιστου κτίσματος, του οποίου το πάχος της εξωτερικής τοιχοποιίας είναι τουλάχιστον 0,50 μ., το πάχος αυτής δεν προσμετράτε στην δόμηση.

Μέγιστος αριθμός ορόφων (1) ένα και μέγιστο ύψος τα τέσσερα (4) μέτρα,, μετρούμενο σε κάθε σημείο του κτιρίου ως προς το φυσικό έδαφος, περιμετρικά της κατασκευής. Σε περίπτωση κατασκευής θόλου το ύψος του κτίσματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα πέντε και μισό (5,5) μέτρα.

-Οι Βιομηχανικές εγκαταστάσεις γεωργικών, κτηνοτροφικών ή μονάδων μεταποίησης τοπικών προϊόντων, καθώς και οι μη οχλούσες βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επιτρέπονται μετά από έγκριση από τις αντίστοιχες αρμόδιες υπηρεσίες Γεωργίας, Κτηνοτροφίας, Βιομηχανίας. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση ορίζεται στα τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα. Δεν επιτρέπεται να μεταβάλλεται η χρήση των παραπάνω κτισμάτων. Για τη σύνδεση των κτιρίων της κατηγορίας αυτής με τα κοινωφελή δίκτυα απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας που να πιστοποιεί ότι το κτίριο έχει κατασκευαστεί και θα λειτουργήσει για την προγεγραμμένη χρήση. Αρμόδια Υπηρεσία τα ελέγχει τα μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου.

Η παράγραφος 3α διαμορφώνεται ως εξής:

-Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας δόμησης των γηπέδων που προορίζονται για κύρια τουριστικά καταλύματα ορίζεται στα δεκαπέντε (15) στρέμματα, χωρίς παρεκκλίσεις, με ποσοστό κάλυψης 10% της επιφάνειας του γηπέδου. Συντελεστής δόμησης 0,10.

-Επιτρέπεται μέγιστος αριθμός ορόφων (2) δύο και μέγιστο ύψος επτά (7,00) μέτρα. Μέγιστο ύψος στα ισόγεια 4,00μ. Στην περίπτωση κατασκευής θόλου το συνολικό επιτρεπόμενο ύψος του ισόγειου κτίσματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα πεντέμισι (5,5)μέτρα και του ορόφου τα επτά και μισό (7,5) μέτρα.

-Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στον όροφο: 40% της πραγματοποιούμενης δόμησης.

Η στάθμη οροφής τυχόν υπογείου δεν επιτρέπεται σε κανένα σημείο να υπερβαίνει τα 0,80 μέτρα από την στάθμη του φυσικού εδάφους.

Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχων, αεραγωγών και συμπαγούς στηθαίου με ύψος μέχρι πενήντα εκατοστά (0.50) του μέτρου.

Η κατασκευή θόλου επιτρέπεται κατά περίπτωση, το δε ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50 μ.).

Η παράγραφος 3β. διαμορφώνεται ως εξής:

-Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας δόμησης των γηπέδων που προορίζονται για την δημιουργία οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (κάμπινγκς) ορίζεται στα δέκα (10) στρέμματα,

-Ποσοστό κάλυψης δέκα τα εκατό (10%) της επιφάνειας του γηπέδου.

-Συντελεστής δόμησης 0,10

-Μέγιστο ύψος των κτιρίων τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα

-Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων δύο χιλιάδες (2.000) τ. μ

-Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων.

4. Διαγράφεται όλο το άρθρο.

Δ. Η παράγραφος Δ παραμένει ως έχει.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Απαγορεύεται κάθε δόμηση, η αλλοίωση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος των περιοχών και ειδικότερα:

α. Της περιοχής που περιλαμβάνει ζώνη πλάτους 200 μ. προστασίας των φυσικών σχηματισμών –διάβρωσης -κατά μήκος τμήματος της βορειοανατολικής ακτής του νησιού βόρεια του Μονόλιθου και μέχρι το ύψος του Βούρβουλου από την κατά νόμο καθοριζόμενη γραμμή του αιγιαλού.

β. Της περιοχής που περιλαμβάνει ζώνη πλάτους 200 μ . προστασίας των φυσικών σχηματισμών– διάβρωσης-κατά μήκος τμήματος της ακτής δυτικά της Βλυχάδας και μέχρι τον αρχαιολογικό χώρο του Ακρωτηρίου από την κατά νόμο καθοριζόμενη γραμμή του αιγιαλού Θα πρέπει για την εφαρμογή των παραπάνω να αποτυπωθούν οι περιοχές που περιγράφονται σε χάρτη με συντεταγμένες.

2.Δεν επιτρέπονται η κατεδάφιση, η κάθε είδους καταστροφή ή αλλοίωση των παραδοσιακών κτισμάτων που απαντώνται στην ύπαιθρο υπό την μορφή συγκροτημάτων εξειδικευμένης αγροτικής ή βιομηχανικής / βιοτεχνικής χρήσης ή μεμονωμένων κτισμάτων.

3.Επιτρέπεται η επισκευή ή αποκατάσταση των παλαιών κτιρίων, και των κάθε είδους κτισμάτων και κατασκευών που είναι αντιπροσωπευτικά της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής των νησιών ακόμα και κατά παρέκκλιση από τις κείμενες διατάξεις, υπό την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε επέμβαση δεν θα αλλοιώνει τα μορφολογικά στοιχεία τους και οι εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης θα εκτελούνται σύμφωνα με την παραδοσιακή τεχνοτροπία και θα χρησιμοποιηθούν ίδια ή παρεμφερή υλικά με τα αρχικά.

4. Εάν στα παραπάνω κτίρια υπάρχουν νεότερες προσθήκες ή επεμβάσεις, πάσης φύσεως που αλλοιώνουν την αρχική τους μορφή, επιβάλλεται η απομάκρυνση των μη συμβατών με την παραδοσιακή τεχνοτροπία και τον χαρακτήρα του κτιρίου υλικών και προσκτισμάτων και η αποκατάσταση της αρχικής τους μορφής.

5. Κάθε εργασία στα παραπάνω κτίσματα γίνεται μετά από οικοδομική άδεια που χορηγείται ύστερα από αιτιολογημένη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας. Για την χορήγηση της άδειας απαιτείται να προσκομίζονται επαρκή αποδεικτικά στοιχεία με βάση τα οποία τεκμηριώνεται η ακριβής αρχική μορφή του κτίσματος, όπως

φωτογραφίες με βεβαία χρονολογία, προσηκόντως θεωρημένες για την γνησιότητά τους, σχεδιαστική αποτύπωση, βιβλιογραφικές μαρτυρίες ή άλλα επιστημονικά στοιχεία.

6. Δεν επιτρέπεται η εκσκαφή ή επιχωμάτωση των ακαλύπτων επιφανειών των γηπέδων προς ανύψωση ή υποβιβασμό της στάθμης τους. Επιτρέπονται μόνο οι απολύτως απαραίτητες εκσκαφές ή επιχωματώσεις στο περίγραμμα της οικοδομής ή για την κατασκευή υπόγειας δεξαμενής.
7. Οι οδοί εξυπηρέτησης τροχοφόρων, καθώς και οι χώροι στάθμευσης στις παράκτιες περιοχές πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων από την κατά νόμο καθοριζόμενη γραμμή του αιγιαλού. Κατ' εξαίρεση συντηρούνται οι υφιστάμενοι οδοί καθώς και οι χώροι που έχουν χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο ως χώροι στάθμευσης.
8. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων για την μετατροπή των παραδοσιακών οδών διασύνδεσης των οικισμών ή περιοχών εν γένει των νησιών (καλντερίμια) σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων. Απαγορεύεται η καταστροφή, αλλοίωση ή η παρέμβαση στο πλάτος τους και στην μορφή των λιθόστρωτων καλντεριμιών του νησιού.
9. Επιβάλλεται η διατήρηση και αποκατάσταση των λιθόστρωτων δρόμων, σκαλοπατιών επαναλαμβάνοντας τον τύπο της λιθόστρωσης και το μέγεθος των λίθων. Στις πλακοστρώσεις που γίνονται σε δημόσιους ή σε ιδιωτικούς χώρους θα πρέπει να επαναλαμβάνεται κατά το δυνατόν, ο χαρακτήρας της πλακόστρωσης ως προς τα σχήματα (ορθογωνικά ή ακανόνιστα), τα μεγέθη των πλακών και τον τρόπο τοποθέτησής τους.
10. Η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων ορίζεται σε εκατό (100) μέτρα από την κατά νόμο καθοριζόμενη γραμμή του αιγιαλού
11. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η βιομηχανική δραστηριότητα που έχει ανάγκη θαλάσσιου μετώπου και εξυπηρετεί άμεσες τοπικές ανάγκες ή είναι σημαντική για την εθνική οικονομία, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού για την Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/3-7-2008), ύστερα από συνεκτίμηση κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων. Στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων της νομοθεσίας που διέπει την περιβαλλοντική αδειοδότηση. Για τους λοιπούς όρους δόμησης των βιομηχανικών δραστηριοτήτων ισχύουν τα από 6-10-1978 (Δ'538) και 24-5-1985 (Δ'270) π.δ/τα χωρίς τις αναφερόμενες σε αυτά παρεκκλίσεις.
12. Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η ανέγερση κτισμάτων δημοτικών κοινωφελών εγκαταστάσεων βιολογικούς καθαρισμούς, αφαλατώσεις εγκαταστάσεις ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά), δίκτυα ηλεκτρικού ρεύματος και διασύνδεσης με άλλα νησιά, ή δίκτυα τροφοδοσίας με καύσιμα εφόσον έχει δοθεί έγκριση για τη χρήση του αιγιαλού.
13. Κατ' εξαίρεση να μπορούν να χωροθετηθούν:
 - α) Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις στις λιμενικές ζώνες
 - β) Εγκαταστάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Βλυχάδας για την ανέλκυσης και καθέλκυσης, συντήρησης, η διαχείρισης μικρών σκαφών
14. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων μετατροπής ρεμάτων και της παραρρεμάτιας ζώνης σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων ή πεζοδρόμους.

- 15.** Οι αρμόδιες υπηρεσίες γνωμοδοτούν για την μορφολογική και ογκοπλαστική ένταξη των νέων κτιρίων και ελέγχουν την τήρηση των όρων του παρόντος ως προς τις χρήσεις των εγκαταστάσεων και υποχρεούνται να ενημερώνουν κάθε αρμόδια αρχή για την άμεση λήψη συγκεκριμένων μέτρων, με σκοπό την άρση της διαπιστωμένης παράβασης.
- 16.** Απαγορεύεται η εγκατάσταση υδατοκαλλιεργητικών μονάδων.
- 17.** Τα κλιματιστικά, οι ηλιακοί θερμοσίφωνες και άλλες μηχανολογικές εγκαταστάσεις τοποθετούνται σε θέσεις που δεν είναι ορατές από τους κοινόχρηστους χώρους, όπως στον ακάλυπτο χώρο των γηπέδων. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κλιματιστικών επί των όψεων των κτιρίων. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες τοποθετούνται στον ακάλυπτο χώρο του γηπέδου.
- 18.** Δεν επιτρέπονται πρόβολοι, περιμετρικά μπαλκόνια και προστεγάσματα.
- 19.** Η κατασκευή υπόγειας στεγανοποιημένης στέρνας για τη συλλογή των όμβριων υδάτων, επιτρέπεται μόνο είτε στον υπόγειο χώρο του κτιρίου είτε και εκτός του περιγράμματος της οικοδομής, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εξέχει από την φυσική στάθμη του εδάφους. Η υπόγεια στέρνα δεν προσμετράτε στο συντελεστή και στην κάλυψη του γηπέδου. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης της.
- 20.** Οι περιφράξεις των γηπέδων κατασκευάζονται από λιθοδομή, ανεπίχριστη ή αρμολογημένη. Σε περίπτωση χρήσης άλλου υλικού (τσιμεντόλιθου, μπετόν κλπ.), οι ως άνω περιφράξεις και τοίχοι είτε επιχρίονται υποχρεωτικά με σοβά, χωρίς οδηγούς, είτε χρωματίζονται σύμφωνα με τα τοπικά πρότυπα των κτισμάτων των οικισμών των νησιών, αποκλεισμένου του αρτιφισέλ, ρελιέφ, πεταχτού κ.λ.π.. Η μορφή και το ύψος των περιφράξεων ακολουθεί τα τοπικά πρότυπα. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τους είναι ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20 μ.) εκτός εάν στην περιοχή ακολουθούνται παραδοσιακά άλλα πρότυπα μετά από έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών. Στην περίπτωση μεγάλων κλίσεων το ύψος της περίφραξης μπορεί να είναι μέχρι μέγιστο ύψος το ένα πενήντα (1,50 μ.) μετά από έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών της Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής. Η περίφραξη στην χαμηλότερη υψομετρικά πλευρά του γηπέδου δεν μπορεί να ξεπερνά το 1.20μ. μαζί με το τοιχίο αντιστήριξης.
- 21.** Απαγορεύεται γενικά η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών άμεσα ή έμμεσα φωτιζόμενων ανεξαρτήτως είδους ή σχήματος αυτών. Επιτρέπεται μόνον μετά από έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών η ανάρτηση επιγραφών κοινών (μη φωτεινών) επί των προσόψεων των οικοδομών. Οι παραπάνω επιγραφές τοποθετούνται αποκλειστικά παράλληλα προς τις όψεις των κτιρίων, πάνω από πόρτες ή παράθυρα και δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερες του ανοίγματος στο οποίο αντιστοιχούν. Οι επιγραφές πρέπει να είναι στην Ελληνική γλώσσα. Επιτρέπεται η μετάφραση του ελληνικού τίτλου μετά τα Ελληνικά, υπό τον όρο ότι τα ξενόγλωσσα στοιχεία δεν υπερβαίνουν το ήμισυ των Ελληνικών.
- 22.** Απαγορεύεται η κατασκευή πισίνας σε οικόπεδα εκτός των ορίων των οικισμών. Επιτρέπεται η κατασκευή τους μόνο σε ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις μία πισίνα ενηλίκων και μία παιδική σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΟΤ και μετά από βεβαίωση του Δήμου ότι μπορεί να αντιμετωπισθεί η πλήρωση και λειτουργία τους από τα αποθέματα νερού του νησιού. Η εσωτερική επένδυση των κατασκευών θα είναι χρώματος λευκού ή σε άλλη γήινη απόχρωση.

- 23.** Κάθε στοιχείο παροχής (ΔΕΗ, ΟΤΕ) θα τοποθετείται σε εσοχή στο σώμα ή στην περίφραξη του κτιρίου και γενικά κάθε εργασία που αφορά στη διαμόρφωση, τροποποίηση, ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων προσαρμόζεται στα παραδοσιακά τοπικά πρότυπα και εκτελείται μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Οι Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας αναλαμβάνουν με δαπάνες τους την αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους, ώστε να μη βλάπτεται το περιβάλλον.
- 24.** Τα κλιματιστικά, οι ηλιακοί θερμοσίφωνες και άλλες μηχανολογικές εγκαταστάσεις τοποθετούνται σε θέσεις που δεν είναι ορατές από τους κοινόχρηστους χώρους, όπως στον ακάλυπτο χώρο των γηπέδων. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κλιματιστικών επί των όψεων των κτιρίων.
- 25.** Δεν επιτρέπεται η δόμηση σε γήπεδα ή τμήματα αυτών με κλίση μεγαλύτερη του 35%. Στα παραπάνω γήπεδα, η δόμηση επιτρέπεται
- (α) στα τμήματα του γηπέδου με κλίση 35% εφόσον τηρούνται οι αποστάσεις από τα πλάγια όρια,
- (β) Απαγορευτεί η κατασκευή υπογείου σε γήπεδο με κλίση μεγαλύτερου του 25%.
- Για τον υπολογισμό της αρτιότητας λαμβάνεται υπόψη το σύνολο του γηπέδου.
- 26.** Διαγράφεται όλη η παράγραφος.
- 27.** Διαγράφεται όλη η παράγραφος.
- 28.** Κατ' εξαίρεση, σε γήπεδο ίσο ή μεγαλύτερο των τριάντα χιλιάδων (30.000) τετραγωνικών μέτρων για το οποίο συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάτμησης, η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση ισούται με το άθροισμα της δόμησης η οποία θα αντιστοιχούσε στα άρθρα κατά τον κανόνα γήπεδα που θα προέκυπταν από την κατάτμηση μειωμένη κατά 15%. Η επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια δεν μπορεί να ξεπερνά τα οκτακόσια (800) τετραγωνικά μέτρα. Προϋπόθεση για τα παραπάνω είναι το γήπεδο να παραμείνει ενιαίο. Μεταβιβάσεις κατά παράβαση της προϋπόθεσης αυτής είναι αυτοδικαίως άκυρες.
- 29.** Στην περίπτωση κατά την οποία ο όγκος του κτιρίου υπερβαίνει τα οκτακόσια (800) κυβικά μέτρα, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού. Οι όγκοι που διαμορφώνονται μπορούν να βρίσκονται είτε σε επαφή μεταξύ τους είτε να συνδέονται με ημιυπαίθριους χώρους και αυλές δημιουργώντας ενιαίο σύνολο με ενότητα και συνοχή.
- 30.** Το ύψος μετράται από την στάθμη του περιβάλλοντος φυσικού εδάφους σε κάθε σημείο του περιγράμματος του κτιρίου, έτσι ώστε η προβολή του ύψους του κτιρίου ή κτιριακού όγκου σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, ακόμα και σε γήπεδα με κεκλιμένο έδαφος ή σε κτίρια με διασπασμένους όγκους.
- 31.** α) Η ελάχιστη απόσταση δόμησης κτιρίων από την οριογραμμή ρέματος ορίζεται σε τριάντα (30) μέτρα από τα κύρια ρέματα και σε είκοσι (20) μέτρα από τα δευτερεύοντα, αφού πρώτα οριοθετηθούνε
- β) Δεν επιτρέπεται η διαμόρφωση και μετατροπή ρεμάτων σε οδούς κάθε κατηγορίας καθώς και η καθιονδήποτε τρόπο κατασκευή ή αλλοίωση της φυσικής μορφής των ρεμάτων. (είναι η παρ.36)

- 32.** Επιτρέπεται η δημιουργία υπαίθριων αθλητικών και ναυαθλητικών εγκαταστάσεων, γήπεδα ποδοσφαίρου, μετά από έγκριση των αρμοδίων οργάνων ελέγχου. Κλειστά γυμναστήρια ανεγείρονται μόνο μετά από έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως ισχύει.
- 33.** Ο καθορισμός χώρων για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφελείας γίνεται σύμφωνα με την παραπάνω διάταξη.
- 34.** Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων.
- 35.** Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων και τροχοβιλών.
- 37.** Δεν επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης οικοδομικών υλικών στους βασικούς οδικούς άξονες και σε ζώνη πλάτους 200μ από την κατά νόμο καθοριζόμενη γραμμή του αιγιαλού. Και να μην είναι ορατά.
- 38.** ΔΕΝ Επιτρέπεται η κατασκευή υπόσκαφων κτιρίων.
- 39.** Για την ανέγερση, επέκταση ή επισκευή κτιρίων, κατασκευή – διαμόρφωση και εξοπλισμό υπαίθριων χώρων καθώς και τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων απαιτείται σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων. Δύναται να κατασκευαστεί πέργκολα που να μην υπερβαίνει το 20% του δομημένου χώρου.
- 40.** Σε περίπτωση κατασκευής λιθόκτιστου κτίσματος, του οποίου το πάχος της εξωτερικής τοιχοποιίας είναι τουλάχιστον 0,50 μ., το πάχος αυτής δεν προσμετράται στην δόμηση και κάλυψη.
- 41.** Νομίμως υφιστάμενα κτίρια η χρήση των οποίων αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος διατηρούνται. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός τους χωρίς επέκταση, με εξαίρεση τις εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας, για τις οποίες είναι δυνατή η επέκταση εφόσον τεκμηριώνεται καταλλήλως από σχετική μελέτη σκοπιμότητας.
- 42.** Για τις νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του ν.3212/2003 (Α' 308).
- 43.** Οικοδομικές άδειες που αφορούν ειδικά κτίρια που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, εκτελούνται ή αναθεωρούνται, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις. Για τις οικοδομικές άδειες, οι οποίες έχουν νομίμως εκδοθεί σε περιοχές που με τις διατάξεις του παρόντος απαγορεύεται η δόμηση (περιοχές προστασίας της φύσης), εφόσον έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου, εκτελούνται με τις προϊσχύουσες διατάξεις. Επιτρέπεται η αναθεώρηση τους για μία διετία.
- 44.** Αιτήσεις για έκδοση οικοδομικής άδειας που έχουν κατατεθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και έχουν πληρότητα φακέλου μέχρι την ημερομηνία δημοσιοποίησης του παρόντος, εξετάζονται με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις.
- 45.** Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται, ανά χρήση, οι διατάξεις του από 24-5-1985 π. δ/τος (270 Δ') όπως ισχύει, χωρίς τις αναφερόμενες σε αυτό παρεκκλίσεις.

Προτείνει όπως για την Οία και Θηρασιά θα πρέπει να ληφθεί υπόψη και η υπό εκπόνηση μελέτη ΣΧΟΑΠ του Θεοδωρόπουλου, που εκπονείται μετά από ανάθεση της τέρως Κοινότητας ΟΙΑΣ-ΘΗΡΑΣΙΑΣ.

Προτείνει όπως το υφιστάμενο οδικό δίκτυο όπου κι αν βρίσκεται να συντηρείται.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος **κ. Καραχάλιος Γεώργιος** είχε ήδη αποχωρήσει από την αίθουσα συνεδριάσεως του Δ.Σ. και δεν συμμετείχε στη συζήτηση του θέματος αυτού.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι **κ. Αργυρού Μαρία** και **κ. Χαραλαμπάκος Ορέστης** δεν συμφώνησαν με την προαναφερόμενη απόφαση και ψήφισαν **«Αρνητικά»**, καθόσον θεωρούν ότι η πρόταση έγινε πρόχειρα για ένα τόσο σοβαρό θέμα. Η συνολική της πρότασης δεν διορθώνει την υπάρχουσα κατάσταση, απλά καταστρέφει τους ιδιοκτήτες γης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ-ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΒΑΡΒΑΡΗΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΚΑΦΟΥΡΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
3. ΖΩΡΖΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
4. ΧΛΩΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
5. ΑΡΓΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7. ΣΙΓΑΛΑΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ
8. ΖΩΡΖΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
9. ΔΑΡΖΕΝΤΑΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ
10. ΜΗΤΡΟΠΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (**ΑΠΩΝ**)
11. ΧΑΛΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
12. ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
13. ΣΙΓΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
14. ΑΣΙΜΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
15. ΝΟΜΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ(**ΑΠΩΝ**)
16. ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΥ-ΜΑΝΕΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
17. ΑΡΓΥΡΟΣ ΑΓΓΕΛΕΤΟΣ (**ΣΕ ΑΡΓΙΑ**)
18. ΝΟΜΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
19. ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

20. ΠΑΓΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
21. ΜΑΪΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ .
22. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΓΡΑΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (**ΑΠΩΝ**)
24. ΔΡΟΣΟΣ ΜΑΡΚΟΣ (**ΑΠΩΝ**)
25. ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΥ ΑΡΤΕΜΙΑ
26. ΑΡΓΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ
27. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΟΣ ΟΡΕΣΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΛΩΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΡΟΥΣΣΟΥ ΠΑΥΛΙΝΑ