



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ/ΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**ΣΥΡΟΣ - Τ. Κ. 841-00**  
 Πληροφορίες: Ν. Χρήστου  
 Τηλ.: (22860) 28979 - 22100  
 Fax: (22860) 22100  
 e-mail: pethhte@1730.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ερμούπολη: 22 -08-2012  
 Αρ. Πρωτ.: 56360/4869

**ΠΡΟΣ: ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ**  
**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α. Ε.**  
 Φραγκοκκλησιάς 9  
 Μαρούσι, ΑΤΤΙΚΗ  
 Τ.Κ. 15125, - Τηλ. 2106104486  
 (1 αντίγραφο Π.Ε.) (αποδ. Παρ)

**ΚΟΙΝ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

### ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων που αφορά το έργο: «Λειτουργία υπάρχοντος ξενοδοχείου κλασσικού τύπου τεσσάρων (4\*) αστέρων, δυναμικότητας 228 κλινών, σε οικόπεδο έκτασης Ε=26.703,95 τ.μ., που βρίσκεται εντός παραδοσιακού οικισμού, Μεσσαριάς, του Δήμου Θήρας (νήσου Θήρας), Νομού Κυκλάδων, ιδιοκτησίας "ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α. Ε." και με διακριτικό τίτλο "SANTORINI IMAGE"».

### Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

#### Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 130/2010 (Φ.Ε.Κ. 223/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».
3. Την Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου με αρ. πρωτ. οικ. 24078/2444/10-05-2011 (Φ.Ε.Κ. 1260/Β/16-06-2011) για την «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής.....».
4. Την με αρ. πρωτ. 49639/4864/27-07-2011 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη περί απασχόλησης σε θέματα Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού για τη περιφερειακή ενότητα Θήρας.
5. Το Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-06-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
6. Το Ν. 1650/86 (Φ.Ε.Κ. 160/Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το Ν. 3028 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-07-2002), περί: «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
8. Το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61/Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 91/Α/2002).
9. Την Κ.Υ.Α. 15393/2332 (Φ.Ε.Κ. 1022/Β/05-08-2002) που αναφέρεται στην «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 (Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.α. (Α'91))», όπως συμπληρώθηκε με την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/ΟΙΚ. 126880/07 (Φ.Ε.Κ. 435/Β/29-03-2007) και όπως ισχύει.

10. Το Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011).
11. Την υπ' αριθμό 1958 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 21/Β/13-01-2012) Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011).
12. Την Τροποποίηση της 1958/13-01-2012 απόφασης του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α., (Φ.Ε.Κ. 1565/Β/08-05-2012).
13. Την ΚΥΑ 11014/703/Φ104 (Φ.Ε.Κ. 332/Β/20-3-2003) που αναφέρεται στη «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.3010/2002». Όρων σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.3010/2002».
14. Την ΚΥΑ ΗΠ 37111/2021/03 (Φ.Ε.Κ. 1391/Β) : «Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης των πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους για το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των Έργων και Δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν.1650/86».
15. Το με αρ. 43 Προεδρικό Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. 43/Α/02). «Κατάταξη των κύριων Ξενοδοχειακών Καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστερών και τεχνικές προδιαγραφές αυτών»,όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 13 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α).
16. Την ΚΥΑ 10315/1993/ΦΕΚ 369/Β/1993 «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτηρίων και νερού».
17. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (Φ.Ε.Κ. 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
18. Την Κ.Υ.Α. οικ. 145116/2011 (Φ.Ε.Κ. 354/Β/8-03-2011) περί: «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
19. Την με αρ. πρ. οικ. 145447/23-06-2011 Εγκύκλιο Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί: «Διευκρινήσεις σχετικά με την ορθή εφαρμογή της ΚΥΑ 45116/02-02-2011 (Φ.Ε.Κ. 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
20. Το Ν.2939/2001 (Φ.Ε.Κ. 179/Α/2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων...»
21. Το Π.Δ. 117/Φ.Ε.Κ. 82/Α/2004, «Εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού-ηλεκτρονικού εξοπλισμού».
22. Την ΚΥΑ 13588/725/2006/(ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων».
23. Την ΚΥΑ 36259/10 (Φ.Ε.Κ. 1312/Β/10) «Μέτρα όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των στερεών αποβλήτων...».
24. Την έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού κ.λ.π. για τον Τουρισμό αρ. 24208/4-6-2009 Υ.Α. (ΦΕΚ 1138/Β/11-6-2009).
25. Το Πολεοδομικό Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. 504/Δ/14-07-1988) «Περί Χαρακτηρισμός οικισμών του Νομού Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».
26. Την από 14-06-2012 υποβληθείσα Αίτηση – Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, στην Υπηρεσία μας με τα συνημμένα της.
27. Την με αρ. πρωτ. 7489/16-06-2011 βεβαίωση πλάτους δρόμου του Δήμου Θήρας.
28. Την με αρ. πρωτ. 1877(Α)2011/01-09-2011 ς ΔΕΥΑ Θήρας, ότι το εν λόγω ξενοδοχείο, έχει συνδεθεί με τα δημοτικά δίκτυα Ύδρευσης και Αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α .Θ.
29. Την με αρ. πρωτ. 7480/16-06-2011 βεβαίωση περισυλλογής και αποκομιδής του Δήμου Θήρας.
30. Την με αρ. πρωτ. 537191/03-11-1986 έγκριση σχεδίων του Ε.Ο.Τ.
31. Την με αρ. πρωτ. 512687/14-04-1988 έγκριση σχεδίων του Ε.Ο.Τ.
32. Την με αρ. πρωτ. 513565/17-04-1989 έγκριση τίτλου ξενοδοχείου και BAUNGALOW στη ΜΕΣΣΑΡΙΑ ΘΗΡΑΣ Α' τάξης του Ε.Ο.Τ.
33. Την με αρ. πρωτ. 524433/01-08-1990 έγκριση τροποποιητικών σχεδίων του Ε.Ο.Τ.
34. Την με αρ. πρωτ. 100/20-01-2006 έγκριση τροποποιητικής αρχιτεκτονικής μελέτης της Διεύθυνσης Τουρισμού Κυκλάδων.
35. Την με αρ. πρωτ. Α.Ε. 167/06-04-1987 έγκριση επιτροπής Ε. Ε. Α. Ε. ΘΗΡΑΣ. της Νομαρχίας Κυκλάδων.
36. Την με αρ. πρωτ. 196/15-05-1987 έκδοση οικοδομικής αδείας της Πολεοδομίας Σαντορίνης, Ανέγερσης Ξενοδοχείου Α' κατηγορίας με υπόγειο.

37. Την με αρ. πρωτ. 80/23-03-2006 οικοδομικής αδείας της Δ/σης Πολεοδομίας Σαντορίνης, Ανακαίνιση, επισκευές, κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής γηπέδου, γηπέδου τένις, διαμορφώσεις στον περιβάλλοντα χώρο (παιδικής χαράς, πέργκολων), αλλαγή χρήσεων υπαρχόντων αιθουσών.
38. Το με αρ. πρωτ. 2604/24-09-2009 ειδικό σήμα του Ε.Ο.Τ. λειτουργίας κύριων τουριστικών καταλυμάτων, της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού νοτίου Αιγαίου και την ανανέωση αυτού εφόσον απαιτείται.
39. Την υπ αρ. άδεια 1851 με αρ. πρωτ. 1020/8169/5-γ/02-08-1991 Άδεια λειτουργίας καταστήματος (Μπαρ εντός ξενοδοχείου) του Α. Τ. Θήρας.
40. Την υπ αρ. άδεια 1920 με αρ. πρωτ. 1020/8169/4-γ/06-03-1991 Άδεια λειτουργίας καταστήματος (Εστιατόριο εντός ξενοδοχείου "IMAGE") του Α. Τ. Θήρας.
41. Την υπ αρ. άδεια 23/1999 με αρ. πρωτ. 2859/26-05-1991 Άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος (Εποχιακό Μπαρ εντός ξενοδοχείου) από του Δήμου Θήρας.
42. Την υπ αρ. άδεια 6/2005 με αρ. πρωτ. 1522/09-03-2005 Άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας κολυμβητικής δεξαμενής από του Δήμου Θήρας και την ανανέωση αυτής εφόσον απαιτείται.
43. Το με αρ. πρωτ. 2282 Φ.701.20. - ΑΑΜ: 502/88 πιστοποιητικό πυρασφάλειας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ερμούπολης και την ανανέωση αυτού εφόσον απαιτείται.
44. Το με αρ. πρ. οικ. 57018/5001/15-06-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, για προσκόμιση συμπληρωματικών δικαιολογητικών.
45. Το με αρ. πρ. 57018/5001/15-06-2012 Έγγραφο της Υπηρεσίας μας, προς την Α) ΚΑ' Εφορεία Προϊστορικών Κλασικών Αρχαιοτήτων, Β) 2η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Γ) Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, προκειμένου να εκφράσουν απόψεις στα πλαίσια της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης.
46. Την από 23-07-2012 υποβληθείσα Αίτηση – Υποβολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, στην Υπηρεσία μας με τα συνημμένα της.
47. Την με αρ. πρωτ. 1935/12-07-2012 βεβαίωση περί λειτουργίας τουριστικών εγκαταστάσεων της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θήρας.
48. Το γεγονός ότι δεν κοινοποιήθηκε εντός της ταχθείσας προθεσμίας στην Υπηρεσία μας γνωμοδότηση από την: Α) 2<sup>η</sup> Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Β) Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.
49. Το με αρ. πρ. 7220/03-07-2012 Έγγραφο της ΚΑ' Εφορεία Προϊστορικών Κλασικών Αρχαιοτήτων, δεν έχει αντίρρηση.
50. Το γεγονός ότι: Η μονάδα κατατάσσεται στη Ομάδα 6<sup>η</sup> – Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με α/α 4, Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε οικισμούς που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί, κατηγορία Β, χαμηλής όχλησης δραστηριότητας, εκτός περιοχών του εθνικού καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση των κάτωθι περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών, η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία «Υφιστάμενου ξενοδοχείου κλασσικού τύπου τεσσάρων (4\*) αστέρων, δυναμικότητας 228 κλινών, σε οικόπεδο έκτασης Ε=26.703,95 τ.μ., που βρίσκεται εντός παραδοσιακού οικισμού, Μεσσαριάς, του Δήμου Θήρας (νήσου Θήρας), Νομού Κυκλάδων, ιδιοκτησίας "ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε." και με διακριτικό τίτλο "SANTORINI IMAGE"».

### 1. Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

Η τουριστική μονάδα έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 196/15-05-1987 οικοδομική άδεια εκδοθείσα από το Π. Γ. Θήρας, η οποία κατόπιν αναθεωρήθηκε στις 29-06-1988 και την 80/23-03-2006.

Πρόκειται για τουριστική δραστηριότητα μονάδα, της οποίας η κτιριακή συγκρότησή της περιλαμβάνει συνολικά δώδεκα (12) κτιριακούς όγκους ισόγειους, με τμήματα ορόφου και υπογείου, καθώς και τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους. Η υπ' όψιν ξενοδοχειακή εγκατάσταση είναι ξενοδοχείου κλασσικού τύπου, τεσσάρων αστέρων, συνολικής διαμορφούμενης δυναμικότητας 228 κλινών σε οικόπεδο 26.703,95 τ.μ.

Ο σχεδιασμός της τουριστικής εγκατάστασης έγινε με:

1. Καθορισμό του κτιριολογικού προγράμματος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ε.Ο.Τ.

2. Τήρηση του κτιριοδομικού κανονισμού και των κανόνων πυρασφαλείας.
  3. Σεβασμό προς το οικοσύστημα της ευρύτερης περιοχής και
  4. Προσαρμογή της αρχιτεκτονικής μελέτης και της διαμόρφωσης των ελευθέρων χώρων στα γενικά χαρακτηριστικά μορφολογικά στοιχεία της περιοχής.
- Το ξενοδοχείο αποτελείται από δώδεκα (12) κτιριακούς όγκους ισόγειους, με τμήματα ορόφου και υπογείου, προσαρμοσμένους στην τοπική παραδοσιακή αρχιτεκτονική ως ακολούθως:

- Κτίριο Α: Αποτελείται από ισόγειο α΄ στάθμης το οποίο περιλαμβάνει τη ρεσεψιόν, σαλόνια, μπαρ, χώρο αλληλογραφίας, γραφείο.  
διευθυντού, λογιστήριο, χώρο ελέγχου, αρχείο, αποθήκη και ισόγειο β΄ στάθμης το οποίο περιλαμβάνει εστιατόριο, κουζίνα, αποθήκες, ψυγεία, χώρους υγιεινής.
- Κτίριο Β: Αποτελείται από ισόγειο και υπόγειο τα οποία περιλαμβάνουν από μία αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και χώρους υγιεινής.
- Κτίριο Γ: Περιλαμβάνει στο ισόγειο 4 δωμάτια προσωπικού και 4 δίκλινα δωμάτια και στον όροφο 4 δίκλινα δωμάτια.
- Κτίριο Δ: Αποτελείται από υπόγειο για βοηθητικές χρήσεις, ισόγειο το οποίο περιλαμβάνει δώδεκα (12) δίκλινα δωμάτια και μια (1) σουίτα και όροφο ο οποίος περιλαμβάνει δώδεκα (12) δίκλινα δωμάτια και μία (1) σουίτα.
- Κτίριο Ε: Αποτελείται από υπόγειο το οποίο έχει αποθήκες, από ισόγειο το οποίο περιλαμβάνει δεκατέσσερα (14) δίκλινα δωμάτια και δύο (2) σουίτες και όροφο ο οποίος περιλαμβάνει δεκατέσσερα (14) δίκλινα δωμάτια και δύο (2) σουίτες.
- Κτίριο Ζ: Αποτελείται από ισόγειο το οποίο περιλαμβάνει πέντε (5) δίκλινα δωμάτια και όροφο ο οποίος περιλαμβάνει 3 δίκλινα δωμάτια.
- Κτίριο Η: Αποτελείται από ισόγειο το οποίο περιλαμβάνει τέσσερα (4) δίκλινα και όροφο, ο οποίος περιλαμβάνει τρία (3) δίκλινα δωμάτια.
- Κτίριο Θ: Αποτελείται από ισόγειο το οποίο περιλαμβάνει 4 δίκλινα και όροφο ο οποίος περιλαμβάνει 3 δίκλινα δωμάτια.
- Κτίριο Ι: Αποτελείται από ισόγειο το οποίο περιλαμβάνει 5 δίκλινα δωμάτια.
- Κτίριο Κ: Αποτελείται από ισόγειο το οποίο περιλαμβάνει 5 δίκλινα.
- Κτίριο Λ: Αποτελείται από ισόγειο το οποίο περιλαμβάνει 6 δίκλινα και όροφο ο οποίος περιλαμβάνει 4 δίκλινα.
- Κτίριο Μ: Αποτελείται από ισόγειο το οποίο περιλαμβάνει 4 δίκλινα και όροφο ο οποίος περιλαμβάνει 3 δίκλινα.

Στον περιβάλλοντα χώρο υπάρχουν διαμορφωμένες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, μία (1) κολυμβητική δεξαμενή για ενήλικες 875,00 τ.μ. και μία (1) παιδική, γήπεδο τένις, παιδική χαρά.

**2. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.**  
Όσον αφορά τις εκπομπές αερίων αποβλήτων, όπως αυτές καθορίζονται στο Π.Δ. 1180/81.

**3. Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.**

**3α) Ατμόσφαιρα:**

Η Υ.Α. Η.Π. 14122/549/Ε. 103/2011 - Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».

**3β) Υγρά απόβλητα:**

Δεν θα γίνεται ουδεμία διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων – αποβλήτων σε αποδέκτες της περιοχής, ιδιαίτερα υδάτινους. Τα αστικά λύματα της μονάδας θα καταλήγουν στο υπάρχον αποχετευτικό δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α.Θ, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1877(Α)2011/01-09-2011 βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α. Θήρας.

**3γ) Στερεά απόβλητα:**

Η αποκομιδή των απορριμμάτων οικιακού τύπου να γίνεται με τη φροντίδα του Δήμου Θήρας, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρ. 7480/16-06-2011 βεβαίωση.

**4. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.**

Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της μονάδας:

- Ισχύει η παράγραφος Ζ2 του άρθρου 1 του από 20-1-88 Π. Δ/γματος, σύμφωνα με το οποίο οι οριακές τιμές στάθμης θορύβου εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι  $\leq 35$  dB (A) και στα όρια του γηπέδου ανώτατο επιτρεπόμενο όριο είναι τα 50 dB (A).

- Ισχύει το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α), βάσει του οποίου καθορίζεται το επιτρεπόμενο ανώτατο όριο θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τη λειτουργία όλων των σταθερών μηχανολογικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το οποίο το ανώτατο όριο θορύβου είναι 50 dB (Α) στα όρια του οικοπέδου.

**5. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να κατασκευαστούν.**

**5.1.** Να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα οι απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας περιβάλλοντος, όπου αυτά επιβάλλονται.

**5.2.** Η εξυπηρέτηση της μονάδας να γίνεται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο(η σχετική βεβαίωση του Δήμου Θήρας με αρ. πρωτ. 7489/16-06-2011). Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων, η βελτίωση και η διαπλάτυνση, χωρίς τις ανάλογες εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις.

**5.3.** Προτείνεται η δημιουργία χώρου composting όπου θα διατίθενται τα οργανικά υπολείμματα για την παραγωγή εδαφοβελτιωτικού - λιπάσματος για τις φυτεύσεις.

**5.4.** Να συντηρούνται τα φυτευτικά είδη με α) λιπάνσεις δυο φορές το χρόνο β) πότισμα πολύ συχνά του καλοκαιρινούς μήνες, γ) σκάλισμα συχνό κατά την εαρινή περίοδο για την αναμόχλευση και τον αερισμό του εδάφους και την απομάκρυνση των ξηραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των γυμνών χώρων.

**5.5.** Ο τρόπος αντιμετώπισης και διάθεσης των λυμάτων και των στερεών απορριμμάτων να είναι σύμφωνος με τις κείμενες διατάξεις.

**5.6.** Τα αστικά λύματα της μονάδας θα καταλήγουν στο υπάρχον αποχετευτικό δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α. Θήρας.

**5.7.** Στους ακάλυπτους χώρους της Μονάδας να τοποθετηθούν μικροί κάδοι συλλογής απορριμμάτων, οι οποίοι θα ελέγχονται και εκκενώνονται σε καθημερινή βάση. Η προσωρινή φύλαξη των απορριμμάτων της μονάδας, να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται πάντα σε άριστη κατάσταση.

**5.8.** Η αποκομιδή των απορριμμάτων οικιακού τύπου να γίνεται με τη φροντίδα του Δήμου Θήρας, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρ. 7480/16-06-2011 Βεβαίωση και γενικά η διαχείριση των στερεών απορριμμάτων της μονάδας να γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β).

**5.9.** Να ληφθούν μέτρα μείωσης των στερεών απορριμμάτων της μονάδας, όπως:

α) χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, β) χρησιμοποίηση μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών, γ) συλλογή υλικών που δύνανται να ανακυκλωθούν και διάθεσή τους σε κέντρα ανακύκλωσης και δ) χρησιμοποίηση προϊόντων που προέρχονται από ανακύκλωση και προϊόντων που είναι ανακυκλώσιμα.

**5.10.** Να εγκατασταθεί πρόγραμμα ανακύκλωσης τουλάχιστον χαρτιού - αλουμινίου & πλαστικού, εντός ενός έτους από την λήψη της άδειας λειτουργίας σε συνεργασία άλλες επιχειρήσεις και με το δήμο Θήρας, στα πλαίσια ανάγκης μείωσης του όγκου των στερεών απορριμμάτων του νησιού.

**5.11.** Να ληφθούν κατά το δυνατόν, μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας, όπως:

1. Χρησιμοποίηση πολλαπλών χρήσεων και αποφυγή αγοράς και εμπορίας προϊόντων σε μη επιστρεφόμενες συσκευασίες π.χ. φιάλες.

2. Χρησιμοποίηση μεγάλων επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών.

3. Συλλογή υλικών και διάθεσή τους σε κέντρα ανακύκλωσης.

4. Χρησιμοποίηση προϊόντων που προέρχονται από ανακύκλωση, καθώς και προϊόντων που είναι ανακυκλώσιμα.

5. Συλλογή οργανικών αποβλήτων από τις κουζίνες και από τους κήπους, για την μετατροπή τους σε εδαφοβελτιωτικό.

**5.12.** Απαγορεύεται η κάθε μορφή καύσης υλικών στην περιοχή του έργου καθώς και η απόρριψη μεταχειρισμένων ορυκτελαίων επί του εδάφους. Η αλλαγή των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων να γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη αποφυγής ρύπανσης του εδάφους με τσιμεντόστρωση και δίκτυο συλλογής των διαρροών. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 82/04 (Φ.Ε.Κ. 64/Α).

**5.13.** Οι συσκευασίες των μη επικινδύνων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή και λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το Ν. 2939/01 (Φ.Ε.Κ. 179/Α), όταν αυτά λειτουργήσουν.

**5.14.** Τα προς απόσυρση είδη ηλεκτρικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, όταν αυτά λειτουργήσουν στην περιοχή της δραστηριότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ. 117/04 (Φ.Ε.Κ. 82/Α).

**5.15.** Οι προς απόσυρση ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές να παραδίδονται στα κατάλληλα σημεία συλλογής, που έχουν επιλεγεί από τα εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, όταν

αυτά λειτουργήσουν στην περιοχή της δραστηριότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ. 115/04 9 (Φ.Ε.Κ. 80/Α).

**5.16.** Κατάλληλα μέτρα πυροπροστασίας, και πυρόσβεσης, κατόπιν έγκρισης σχετικής μελέτης από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

**5.17.** Να υπάρχει εφεδρική γεννήτρια ηλεκτρικού ρεύματος ικανή να καλύψει τις ανάγκες σε φωτισμό ανάγκης σε περίπτωση διακοπής του δικτύου της Δ.Ε.Η.

**5.18.** Να ληφθούν μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας, π.χ. λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας, κ.λ.π.

**5.19.** Να κατασκευαστεί υπόγεια στεγανή δεξαμενή για τη συλλογή ομβρίων υδάτων. Τα συλλεγόμενα όμβρια ύδατα να χρησιμοποιούνται κυρίως για την άρδευση των χώρων πρασίνου της μονάδας.

**5.20.** Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα τήρησης της καθαριότητας, των συνθηκών υγιεινής και προστασίας της υγείας, καθώς και ασφάλεια των εργαζομένων μέσω της τήρησης των κανονισμών οι οποίοι προβλέπονται από τις ελέγχουσες αρχές των εργαζομένων.

**5.21.** Η υδροδότηση της μονάδας γίνεται σύμφωνα με την με αρ. πρ. 1877(Α)2011/01-09-2011 βεβαίωση της ΔΕΥΑ Θήρας.

**5.22.** Τα υγρά απόβλητα θα διατίθενται στο δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης, όπως αναφέρει και η υπ' αριθ. πρωτ. 1877(Α)2011/01-09-2011 βεβαίωση της ΔΕΥΑΘ.

**5.23.** Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανεξέλεγκτη διάθεση υγρών αποβλήτων σε αποδέκτες της περιοχής

**5.24.** Η ύδρευση θα είναι επαρκής και υγιεινή σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

**5.25.** Να εφαρμόζεται πρακτική διαχείρισης που θα οδηγεί στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

1. Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των υπαλλήλων και των επισκεπτών της μονάδας.
2. Τακτική παρακολούθηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων για την αποφυγή των διαρροών.
3. Αποφυγή άσκοπης χρήσης νερού.

**5.26.** Να ελέγχεται και να συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα (ανά εξάμηνο) ο μηχανολογικός εξοπλισμός της μονάδας. Να τηρείται στο αρχείο της μονάδας ειδικό βιβλίο, το οποίο να συμπληρώνεται από τον αρμόδιο συντηρητή.

**5.27.** Η λειτουργία της κολυμβητικής δεξαμενής να γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις. Κατά την περίοδο της λειτουργίας της να παρακολουθείται η ποιότητα του νερού μια φορά την εβδομάδα και τα αποτελέσματα των αναλύσεων, χημικών και μικροβιολογικών, να καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο και να αποστέλλονται άπαξ ετησίως στην αρμόδια Υπηρεσία.

**5.28.** Τα ύδατα από την κολυμβητική δεξαμενή να καθαρίζονται με ειδικά φίλτρα, επαναφερόμενα, ανακυκλοφορούμενα και χλωριούμενα καταλλήλως για απολύμανση. Να ελέγχεται κατά τακτικά χρονικά διαστήματα η αποτελεσματικότητα των φίλτρων καθαρισμού και να αντικαθίστανται όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο. Τα αντικατεστημένα άχρηστα φίλτρα θα διατίθενται σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία.

**5.29.** Η πλήρης ανανέωση των υδάτων – εκκένωση της κολυμβητικής δεξαμενής να γίνεται τουλάχιστον μια φορά ετησίως.

**5.30.** Τα ύδατα από την εκκένωση της πισίνας είτε θα οδηγούνται στο δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο, είτε θα διατίθενται υποχρεωτικά αποχλωριούμενα απ' ευθείας για την άρδευση των φυτεύσεων κατόπιν όμως υποχρεωτικής έγκρισης από την αρμόδια Δ/νση Υδάτων. Όταν αυτά θα διατίθενται στο δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο, θα διατίθενται κατόπιν σχετικής άδειας και συνεννόησης με την αρμόδια Δημοτική Υπηρεσία ώστε να προληφθούν φαινόμενα φόρτωσης και αραίωσης λυμάτων στο συνολικό δίκτυο. Οπωσδήποτε όμως να διατίθενται σταδιακά.

**5.31.** Ο περιβάλλον χώρος της πισίνας και η ίδια να φωτίζεται κατά τη διάρκεια της νύκτας προς αποφυγή ατυχήματος των πελατών.

**5.32.** Το ΡΗ του νερού να κυμαίνεται μεταξύ 7-8.

**5.35.** Η εξωτερική μονάδα των κλιματιστικών να είναι τοποθετημένη σε ειδική αντικραδασμική βάση, ώστε να αποφεύγονται οι κραδασμοί που θα μπορούσαν ενδεχομένως να αυξήσουν τη στάθμη θορύβου λειτουργίας. Κατά τις μετρήσεις που γίνονται κατά τη λειτουργία του ξενοδοχείου, για την εξακρίβωση της τήρησης του πιο πάνω ορίου πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η επικρατούσα στην περιοχή στάθμη του θορύβου βάθους.

**5.36.** Ουδεμία μόνιμη ή κινητή κατασκευή επιτρέπεται στα δώματα των κτισμάτων της μονάδας, όπως δορυφορική κεραία, εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα, χωρίς την έγκριση της αρμόδιας επιτροπής Αρχ/κού Ελέγχου και όλες τις λοιπές τυχόν απαιτούμενες αρμοδίως εγκρίσεις.

**5.33.** Να οριστεί υπεύθυνος παρακολούθησης της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

**5.34.** Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα προβλέπονται από τη Π. Ε. εφ' όσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

6. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων: δέκα έτη (10) από την υπογραφή της παρούσης με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 2 του Ν. 3010/02 (Φ.Ε.Κ. 91/Α/25-04-2002).

7. Πριν από τη λήξη της προθεσμίας αυτής ή σε περίπτωση εκσυγχρονισμού, επέκτασης, βελτίωσης ή τροποποίησης της δραστηριότητας, η επιχείρηση οφείλει να επανέλθει με νεότερη αίτησή της, προκειμένου να εξεταστεί αν απαιτείται αναθεώρηση των Περιβαλλοντικών Όρων της παρούσας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

8. Η εγκεκριμένη Περιβαλλοντική Έκθεση με τα συνημμένα και η παρούσα απόφαση θα πρέπει σε κάθε έλεγχο να βρίσκονται στο χώρο και να επιδεικνύονται σε κάθε αρμόδιο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

9. Σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος του χώρου της εγκατάστασης ή του ευρύτερου χώρου της περιοχής, δύναται να επιβληθούν επιπρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι.

10. Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων θα αποτελεί αυτοδίκαια αιτία αναστολής ή ανάκλησης της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση αναφέρεται μόνο στις ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη λειτουργία της μονάδας, δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας των εγκαταστάσεων έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού και εκδίδεται χωρίς να εξετασθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δε συνεπάγεται νομιμοποίηση αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών. Επίσης, δεν αναιρεί ή υποκαθιστά άλλες απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (χωροθέτηση, άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, χρήσεις γης, πολεοδομικές άδειες κλπ) που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία για την εν λόγω δραστηριότητα και τα συνοδά αυτής. Σημειώνεται, ότι η παρούσα απόφαση εξεδόθη βάσει των προσκομισθέντων στοιχείων και εκπίπτει ως άκυρη εάν αποδειχθεί ότι αυτά είναι ελλιπή ή αναληθή.

Η μη τήρηση των όρων της παρούσας ή η καθ' υπέρβασή τους πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, συνεπάγονται πέραν των κυρώσεων από άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, την επιβολή στους υπευθύνους των προβλεπόμενων από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29, και 30 του Ν. 1650/86, και του άρθρου 4 του Ν. 3010/2002, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 4 του Ν. 3010 και το άρθρο 21 του Ν. 4014/2011 και ως ισχύει.

Στο Περιφερειακό Συμβούλιο Νοτίου Αιγαίου κοινοποιούμε την παρούσα προκειμένου να μεριμνήσει για τη δημοσιοποίησή της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της ΚΥΑ Η.Π. 37111/2021 (Φ.Ε.Κ. 1391/Β/29-9-03) και στο άρθρο 11 της ΚΥΑ Η.Π. 11014/03/Φ104 (Φ.Ε.Κ. 332/Β/20-3-03).

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή μέσα σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α), από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του Γ. Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ**

**Με εντολή Περιφερειάρχη  
Η Προϊσταμένη της Δ/σης**

**Αδαμαντία Συμεοπούλου  
Πολ. Μηχανικός με Β' βαθμό**

**Συνημμένα:**  
Π.Ε.

**Ε.Δ.**  
1. Αρχείο  
2. Ν. Χρήστου

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ**

- 1. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Ν. Αιγαίου**  
**Δ/ση Τουρισμού Κυκλάδων**  
Θυμάτων Σπερχειού 11  
Ερμούπολη  
Τ.Κ. 841 00, ΣΥΡΟΣ
- 2. Περιφερειακό Συμβούλιο Κυκλάδων** (για δημοσιοποίηση)  
Ερμούπολη  
Τ.Κ. 841 00, ΣΥΡΟΣ
- 3. Δήμος Θήρας**  
**Υπηρεσία Δόμησης**  
Τ.Κ. 847 00, ΘΗΡΑ
- 4. Δήμο Θήρας**  
Τ.Κ. 847 00, ΘΗΡΑ
- 5. ΠΑΡΑΜΑΝΗ ΕΛΕΝΗ**  
Χαρίτων 2  
Ερμούπολη  
Τ.Κ. 841 00, ΣΥΡΟΣ