



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
797

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της χώρας. Καθορισμός περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης. 1
- Μέτρα για την ελεγχόμενη τουρ. ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουρ. προσφοράς περιοχών της χώρας. Καθορισμός περιοχών Ελέγχου Τουρ. Ανάπτυξης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2647 ΥΠΕΘΘ 538866/ΕΙΔ. 135/ΕΟΤ (1)

Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της χώρας. Καθορισμός περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- α. Το Άρθρο 2 του Α.Ν. 1565/50, όπως κυρώθηκε με το Ν. 1624/51.
- β. Το Άρθρο 2 του Ν.Α. 201/74.
- γ. Το Άρθρο 7 του Ν. 431/37 «περί διατάξεων αφορωσών εις τον έλεγχο ξενοδοχείων και την προστασίαν της πελατείας αυτών».
- δ. Το Άρθρο 24 του Ν. 1558/85, σύμφωνα με το οποίο ο ΕΟΤ υπάγεται στην εποπτεία του ΥΠΕΘΘ.

ε. Τη ΔΚ 20862/2.8.85 απόφαση του Πρωθυπουργού με την οποία η άσκηση εποπτείας επί του ΕΟΤ ανατίθεται στον Υφυπουργό Εθν. Οικονομίας Π. Ρουμελιώτη.

στ. Την απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε 27123/968/21.3.86, για τη σύσταση της διυπουργικής ομάδας εργασίας (ΥΠΕΘΘ- ΥΠΕΧΩΔΕ- ΕΟΤ) για τον καθορισμό της χωροταξικής διάστασης της τουριστικής πολιτικής.

ζ. Το έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ αριθ. ΑΠΟΡ 17/15/3.6.86, με το οποίο διαβιβάστηκε στους συναρμόδιους φορείς το πόρισμα της παραπάνω ομάδας εργασίας (στοιχ. 1, στ).

η. Το τέλος του ΥΠΕΘΘ αριθ. 1239/4.6.86, με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις των Νομαρχιών για την επανεξέταση της χωροταξικής διάστασης της τουριστικής πολιτικής και τις σχετικές απαντήσεις των Νομαρχιών.

θ. Τις απόψεις, που διαμορφώθηκαν κατά τη σχετική πρόσφατη συνεργασία ΥΠΕΧΩΔΕ- ΕΟΤ για το ίδιο θέμα.

ι. Το έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ αριθ. ΓΥ 17239/6.11.86.

ια. Τα προβλήματα, που δημιουργήθηκαν σε περιοχές της χώρας από την υπερσυγκέντρωση τουριστικών καταλυμάτων, την αλλοίωση των φυσικών και κοινωνικών χαρακτηριστικών των περιοχών αυτών και την υπέρμετρη επιβάρυνση της υποδομής τους.

ιβ. Την ανάγκη ενθάρρυνσης, διευκόλυνσης και σωστού προσανατολισμού των επενδύσεων στον Τουριστικό Τομέα, καθώς και την ανάγκη εξασφάλισης διαφάνειας και απλούστερων διαδικασιών κατά την έγκρισή τους.

ιγ. Την ανάγκη καθορισμού σαφούς πλαισίου χωροταξικής διάρθρωσης της τουριστικής πολιτικής για την ορθολογική διαχείριση των εθνικών πόρων.

ιδ. Την απόφασή μας 521890/ειδ. αριθ. 83/24.6.86 (ΦΕΚ 427/Β/27.6.86).

ιε. Την απόφαση του Δ.Σ. του ΕΟΤ αριθ. 1035/συνεδρ. 37/6.11.86.

ιστ. Την εκτελεστική απόφαση του Γεν. Γραμματέα ΕΟΤ αριθ. 537855/7.11.86, αποφασίζουμε:

1. Τον έλεγχο της Τουριστικής ανάπτυξης και την ενθάρρυνση της ποιοτικής αναβάθμισης της τουριστικής προσφοράς ανεπτυγμένων τουριστικών περιοχών της Χώρας, που στο εξής χαρακτηρίζονται «Περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης». Πρόκειται: α) για ζώνες με ανεπτυγμένη τουριστική υποδομή και έντονη ζήτηση, β) για ζώνες με ανεπτυγμένη τουριστική υποδομή, ευαίσθητο φυσικό και δομημένο περιβάλλον και έντονη ζήτηση και γ) για ζώνες με ανεπτυγμένη τουριστική ανωδομή και χαμηλή πληρότητα. Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται η περαιτέρω δημιουργία τουριστικών καταλυμάτων ορισμένων μόνο λειτουργικών μορφών και τάξεων. Τμήματα των Περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης χαρακτηρίζονται «Κορεσμένες Τουριστικά Περιοχές».

2. Στις περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης (με εξαίρεση τα τμήματά τους που χαρακτηρίζονται «κορεσμένα») επιτρέπεται μόνο η δημιουργία νέων κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων ΑΑ' και Α' τάξης. Για τα επιτρεπόμενα σε ορισμένες από τις περιοχές αυτές τουριστικά καταλύματα, ορίζεται υποχρεωτική ελάχιστη ή μέγιστη συνολική δυναμικότητα. Η επέκταση των ήδη λειτουργούντων μονάδων επιτρέπεται μόνο: α) για τη δημιουργία πρόσθετων κλινών (ή θέσεων) ΑΑ' και Α' τάξης, χωρίς υπέρβαση της τυχόν οριζόμενης μέγιστης συνολικής δυναμικότητας και β) για τη συμπλήρωση των παρεχομένων εξυπηρετήσεων χωρίς προσθήκη νέων κλινών.

3. Στα κορεσμένα τμήματα των Περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης, που χαρακτηρίζονται «Κορεσμένες Τουριστικά Περιοχές» δεν επιτρέπεται η δημιουργία νέων κλινών ή η προσθήκη κλινών ή υπνοδωματίων ανεξάρτητα από λειτουργική μορφή, τάξη ή δυναμικότητα. Αντίθετα, επιτρέπεται και ενθαρρύνεται η δημιουργία ή προσθήκη εγκαταστάσεων συμπλήρωσης των παρεχομένων εξυπηρετήσεων και γενικά εγκαταστάσεων αναβάθμισης και εμπλουτισμού της τουριστικής προσφοράς (όπως π.χ. αίθουσες συνεδρίων, κολυμβητήρια, γήπεδα, κέντρα εστίασης και αναψυχής κλπ., κοινόχρηστες εγκαταστάσεις των μονάδων κλπ).

4. Στον πίνακα, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και που, μαζί με τους συνημμένους χάρτες, αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος της, περιλαμβάνονται λεπτομερώς οι Περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης και τα κορεσμένα τμήματά τους κατά Νομό και προσδιορίζονται τα όριά τους και η τυχόν υποχρεωτική (ελάχιστη- μέγιστη) συνολική δυναμικότητα των καταλυμάτων.

5. Διευκρινίζεται, ότι, σύμφωνα με τ' αναφερόμενες Περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης απαγορεύεται η δημιουργία ή επέκταση κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων, πλην των ρητά προβλεπόμενων από την απόφαση αυτή (παραγρ. 2). Κατά συνέπεια, απαγορεύεται και: α) η μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε τουριστικά καταλύματα πλην εκείνων των τάξεων ΑΑ' και Α', β) η αναθεώρηση ή τροποποίηση των εγκεκριμένων από τον ΕΟΤ αρχιτεκτονικών σχεδίων κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων εκτός αν αυτή αφορά δωμάτια μονάδων ΑΑ' και Α' τάξης ή και κοινόχρηστους χώρους και γ) η δημιουργία

ή επέκταση ενοικιαζομένων δωματίων, πλην εκείνων της Α' τάξης. Όμως, δεν απαιτείται κατ' ανάγκη η τήρηση του τυχόν οριζόμενου ορίου ελάχιστης δυναμικότητας στις περιπτώσεις: 1) μετατροπής υφιστάμενων κτιρίων σε τουριστικά καταλύματα κύρια και βοηθητικά ΑΑ' και Α' τάξης, 2) επέκτασης νόμιμα λειτουργούντων (με τις κατά νόμο άδειες του ΕΟΤ ή των αστυνομικών αρχών) κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων ΑΑ' και Α' τάξης και 3) αναβάθμισης της τάξης νόμιμα λειτουργούντων κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων σε καταλύματα ΑΑ' και Α' τάξης (εφόσον η αναβάθμιση αυτή είναι δυνατή με τις ισχύουσες προδιαγραφές του ΕΟΤ).

6. Όπου ορίζεται υποχρεωτική ελάχιστη ή μέγιστη συνολική δυναμικότητα των επιτρεπόμενων μορφών τουριστικών καταλυμάτων παρέχεται δυνατότητα μείωσης ή αύξησης της αντίστοιχα σε ποσοστό μέχρι 10% του επιτρεπόμενου αριθμού κλινών (ή θέσεων).

7. Τα οριζόμενα με την απόφαση αυτή όρια ελάχιστης δυναμικότητας δεν απαιτούνται για τις τουριστικές επαύλεις. Επαύλεις, κατά συνέπεια, μπορούν να δημιουργούνται σε όλες τις Περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές του ΕΟΤ.

8. Από τις ρυθμίσεις της απόφασης αυτής εξαιρούνται:

(α) Η μετατροπή παραδοσιακών κτισμάτων σε τουριστικά καταλύματα, σύμφωνα με το ΠΔ 33/79, ανεξάρτητα από τη λειτουργική μορφή, την τάξη ή τη δυναμικότητα των καταλυμάτων αυτών, αλλά χωρίς δυνατότητα επέκτασής τους με προσθήκη κλινών σε νέα κτίσματα.

(β) Επενδύσεις «μειζονος τουριστικής σημασίας», που χαρακτηρίζονται έτσι με κοινή απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και του εποπτεύοντα του ΕΟΤ υπουργού, σύμφωνα με τεχνικοοικονομικά, περιβαλλοντικά και ποιοτικά κριτήρια.

9. Στις περιοχές για τις οποίες έχει θεσμοθετηθεί Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), Γεν. Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) ή Ειδικά Π. Δ/τα με τα οποία ορίζονται ζώνες τουριστικής χρήσης, ισχύουν τα νομοθετημένα όρια των ζωνών αυτών καθώς και οι λοιποί όροι, που τυχόν προβλέπονται στα αντίστοιχα Π. Δ/τα για τη δημιουργία τουριστικών εγκαταστάσεων στις ζώνες αυτές. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ρυθμίσεις της απόφασης αυτής.

10. Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις ισχύουν από 1.12.1986. Διευκρινίζεται ότι οι τουριστικές επενδύσεις των οποίων τα δικαιολογητικά θα υποβληθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΤ για έκδοση άδειας καταλληλότητας ή μετατροπής κτισμάτων σε τουριστικά καταλύματα ή στις αρμόδιες αστυνομικές αρχές για έκδοση άδειας λειτουργίας ενοικιαζομένων δωματίων, μέχρι τις 30.11.1986, θα κρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασής μας αριθ. 521890/ειδ. αριθμ. 83/24.6.86 (ΦΕΚ 427/β/27.6.86).

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

Υ.Γ.Ε.ΧΩ.Δ.Ε - Οκτωβρης 1986

ΤΕΛΙΚΟ 5-ΤΙ-86

Α/Α	Νομος (1)	Περιοχη κορεσμενη τουριστικά (2)	Περιοχη ελεγχου τουριστικής αναπτυξης (3)	Παρατηρησεις - Αιτιολογια (4)
1	Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ- ΝΗΣΟΥ ΚΡΗΤΗΣ		Κ. Αχλάδας Κ. Ρογδιάς Δ. Ηρακλείου Κ. Καλλιθέας Κ. Ελαίας Κ. Κάτω Βαθείας Κ. Ανόπολης Κ. Γουβών Κ. Λιμένος Χερσονήσου Κ. Μοχού Δ. Μαλλίων (εκτός τής Κ. Κρα- σίου)	Για τις περιοχές εντός σχεδίου και ορίων οικισμών : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 150 κλίμες
2	Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ- ΝΗΣΟΥ ΚΡΗΤΗΣ		Κ. Βρουχα Κ. Ελούντας Δ. Αγ. Νικολάου Κ. Κριτζά (παρالياκό τμήμα) * Κ. Καλού Χωριού	Για περιοχές εντός σχεδίου και ορίων οικισμών : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟ- ΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 150 κλ. * Το παρالياκό τμήμα της Κ. Κρι- τζάς που περιέχεται στα όρια της κοινοτήτας ανατολικά από τον επα- ρχιακό δρόμο Κριτζάς-Αγ. Νικολάου και της οδού Κριτζάς - Καλού Χωριού
3	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Ν. ΡΟΔΟΣ	Δ. Ρόδου (όρια Γ.Π.Σ.)	Δ. Ρόδου (Τμήμα ΟΤΑ) Κ. Καλυθίων (Τμήμα ΟΤΑ) Κ. Κοσκινού (") Κ. Ιαλυσσού (")	Καθορισμός περιοχών σε χάρτες κλ. 1:25.000 Οι περιοχές ελέγχου εντάσσονται στους αναφερόμενους ΟΤΑ και κα- θορίζονται σε χάρτες κλ 1:25.000 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗ- ΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 150 κλίμες
		Λίνδος (όρια οικισμού)		----
4	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ- Ν. ΚΩ	Δ. Κω (όρια ΓΠΣ : πόλη Κω εκ- τός οικισμού Πλατάνι)	Δ. Κω (τμήμα ΟΤΑ) Κ. Καρδαινας (όρια εγκ. σχε- δίου)	Καθορισμός περιοχών σε χάρτες κλ. 1:25.000 Καθορισμός ορίων ΓΠΣ βάση απόφασης Υπουργού ΥΠΕ- ΧΩΔΕ (ΦΕΚ 9110/2.10.86) Καθορίζονται οι περιοχές εντός ορίων ΓΠΣ (Πλατάνι) και εντός ορίων οικισμών (Παραδείσι, Ηρακλής) όπου θα επι- τρέπεται η Β' τάξη ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑ- ΧΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜ. ΜΟΝ. 100 κλίμες

Υ.Γ.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε - Οκτωβρης 1986

ΤΕΛΙΚΟ 5-11-86

Α/Α	Νομός (1)	Περιοχή κορεσμένη τουριστικά (2)	Περιοχή ελεγχου τουριστικής ανάπτυξης (3)	Παρατηρήσεις - Αιτιολογία (4)
5	Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ	Δ. Μυκόνου (όρια ΓΠΣ)	Δ. Μυκόνου (λοιπό τμήμα)	Καθορισμός περιοχών σε χάρτες κλ. 1:25.000 Παραμένει σε ισχύ το από 13.8.76 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 336Δ/23.10.76) και από 29.12.80 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 33/Δ/27.1.81)
6	Ν.ΚΥΚΛΑΔΩΝ-Ν.ΠΑΡΟΣ	Δ. Παροικιάς (ευρύτερη πε- ριοχή οικισμού Παροικιάς)	Δ. Παροικιάς (ευρύτερη ζώνη κορεσμένης τουριστικά πε- ριοχής) Κ. Νάουσας (ευρύτερη περιο- χή οικισμού Νάουσας)	Καθορισμός περιοχών σε χάρτες κλ. 1:25.000 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟ- ΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 100 κλίνες. και Κάμπινγκ 300 άτομα.
7	Ν.ΚΥΚΛΑΔΩΝ - Ν. ΣΙΦΝΟΣ		Κ. Απολλωνίας (Πλατός Γιαλός - Χρυσοπηγή)	Καθορισμός περιοχής σε χάρτες κλ. 1:25.000 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΙ- ΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 100 κλίνες/κάμπινγκ 300 άτομα
8	Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Ν. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ	Περιοχή κόλπου Καλυτέρας στις Κοινότητες του νησιού και το σύνολο της Κ.Οίας	Κ.Καμάρι (όρια οικισμού Καμαρίου- Αποφ. Νομάρχη) Κ.Περίσσης (όρια οικισμού Περίσσης_ αποφ. Νομάρχη)	Καθορισμός περιοχών σε χάρτες κλ. 1:25.000. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΙ- ΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 100 κλίνες/κάμπινγκ 300 άτομα
9	Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		Δ. Σκιάδου(Ν.Τμήμα)	Καθορισμός περιοχής σε χάρτες κλ. 1:25.000
10	Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ		Κ. Νέας Ποτειδαιας Κ. Νέας Φώκαιας Κ. Αφύτου Κ. Καλλιθέας Κ. Καλάνδρας Κ. Κρουπηγής Κ. Πολυχρόνου Κ. Χανιώτη Κ. Αγ. Μάμα Κ. Ν. Μαμαρά	Εξαιρούνται οι περιοχές εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών, όπου δεν τίθεται περιορισμός ως προς την τάξη των μονάδων.

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε - Οκτωβρης 1986

A/A	Νομος (1)	Περιοχη κορεσμενη τουριστικά (2)	Περιοχη ελεγχου τουριστικής αναπτυξης (3)	Παρατηρησεις - Αιτιολογια (4)
11	Ν. ΦΩΚΙΔΟΣ		Δ. Δελφών	Τμήματα του Δ. Δελφών όπως καθορίζονται στο ΦΕΚ 417Δ/3.9.85
12	Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ		Κ. Αράχωβας	Τμήματα της Κ. Αράχωβας όπως καθορίζονται στο ΦΕΚ 417/3.9.85
13	Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ	Δ. Πάργας (Νότιο τμήμα ΟΤΑ)		Καθορισμός περιοχών σε χάρτες κλίμακας 1: 25.000
14	Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ	Κ. Λακόνων (παραλιακό τμήμα)	Κ. Λακόνων (λοιπό τμήμα)	Καθορισμός περιοχών σε χάρτες κλ. 1:25.000
		Κ. Διαπάδων (παραλιακό τμήμα)	Κ. Διαπάδων (λοιπό τμήμα)	Για τις περιοχές εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών
		Δ. Κερκυραίων (παραλιακά τμήματα ένα Β και ένα Ν της πόλης)	Δ. Κερκυραίων (τμήμα ΟΤΑ)	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 150 κλίμακας
		Κ. Γαστουρού (Β. παραλιακό τμήμα - Πέραμα)	Κ. Γαστουρού (λοιπό τμήμα)	
		Κ. Μπενίτσες	Κ. Στρογγύλης (παραλιακό τμήμα)	
			Κ. Μωραϊτικών (παραλιακό τμήμα)	
		Κ. Βιρού (παραλιακό τμήμα)	Κ. Χλωματιανών (παραλιακό τμήμα)	
		Κ. Κυνοπιαστών (παραλ. τμήμα)		
		Κ. Καναλίου (παραλιακό τμήμα)	Κ. Καναλίου (λοιπό τμήμα)	
			Κ. Σπαρτόλα (παραλιακό τμήμα)	
			Κ. Αγίου Μάρκου	
		Κ. Κάτω Κορακιάνα (παραλιακό τμήμα)	Κ. Κάτω Κορακιάνας (λοιπό τμήμα)	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε - Οκτωβρης 1986

A/A	Νομος	Περιοχη κορεσμενη τουριστικά (2)	Περιοχη ελεγχου τουριστικης αναπτυξης (3)	Παρατηρησεις - Αιτιολογια (4)
17	Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ	Δήμος Αγ. Βασίλειου		
		Δ. Αγίας Παρασκευής		
		Δ. Αγίου Δημητρίου		
		Δ. Αγίων Αναργύρων		
		Δ. Αθηναίων		
		Δ. Αιγάλεω		
		Δ. Αλίμου	Δήμος Αμαρουσίου	
		Δ. Αοχουρούπολης		
		Δ. Βύρωνα		
		Δ. Γαλατσίου		
		Δ. Γλυφάδας		
		Δ. Δάφνης		
		Δ. Ζωγράφου		
		Δ. Ηλιούπολης		
		Δ. Ηρακλείου		
		Δ. Καισαριανής		
		Δ. Καλλιθέας		
A/A	Νομος (1)	Περιοχη κορεσμενη τουριστικά (2)	Περιοχη ελεγχου τουριστικης αναπτυξης (3)	Παρατηρησεις - Αιτιολογια (4)
		Δήμος Καματερού		
		Δήμος Κηφισιάς	Δ. Μεταμόρφωσης	
		Δήμος Μοσχάτου		
		Δ. Νέας Γωνίας		
		Δ. Νέας Σμύρνης		
		Δ. Νέας Φιλαδέλφειας		
		Δ. Νέων Λιοσίων		
		Δ. Παλαιού Φαλήρου		
		Δ. Περιστερίου		
		Δ. Πετρούπολης		
		Δ. Ταύρου		
		Δ. Χιμπτιού		
		Δ. Χαλανδρίου		
		Δ. Χολαργού		
		Δ. Βούλας		
		Δ. Βουλιαγμένης		*
		Δ. Βριλησίων	Κ. Εκάλης	

* Επιτρέπονται καμπίνγκς

Γ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε - Οκτωβρης 1986

Α/Α	Νόμος (1)	Περιοχή κορεσμένη τουριστικά (2)	Περιοχή ελεγχου τουριστικής αναπτύξης (3)	Παρατηρήσεις - Αιτιολογία (4)
			Δ. Ελληνικού	
		Δ. Λυκόβρουσης		
		Δ. Μελισσίων		
		Δ. Νέας Φουδραίας		
		Δ. Νέας Χαλκηδώνας		
		Δ. Νέου Ψυχικού		
		Δ. Παπάγου		
			Δ. Πεύκης	
		Δ. Φιλοθέης		
		Δ. Ψυχικού		
		ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΟΣ		
		Δ. Αγίου Ιωάννου Ρέντη		
		Δ. Δραπετσώνας		
		Δ. Κερατσινίου		
		Δ. Κορυδαλλού		
		Δ. Νίκαιας		
		Δ. Πειραιώς		
		Δ. Περόπαιας		

Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. - Οκτωβρης 1986

Α/Α	Νόμος 1199	Περιοχή χορευμένη τουριστικά (2)	Περιοχή ελεγχου τουριστικής ανάπτυξης (3)	Παρατηρήσεις - Αιτιολογία (4)
	ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ			ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟ- ΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 150 κλίβες
		ΕΥΜΕΚΡΙΜ. ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ	
		ΚΟΙΝ. ΑΥΚΙΣΤΡΩΣΟΥ		
			Κοινότης Βαθέος	
			Κοινότης Κυψέλης	
		ΚΟΙΝ. ΜΕΣΑΓΡΟΥ		
			Κοιν. Πέριβλας	
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΔΗΜΟΣ Α.ΛΙΟΔΩΝ		
		ΕΥΜΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΑΣΚΑΛΕΙΟΥ, ΚΑΚΙΔΕΣ ΘΕΛΑΣΣΑΣ, ΚΕΡΑΤΕΑΣ		

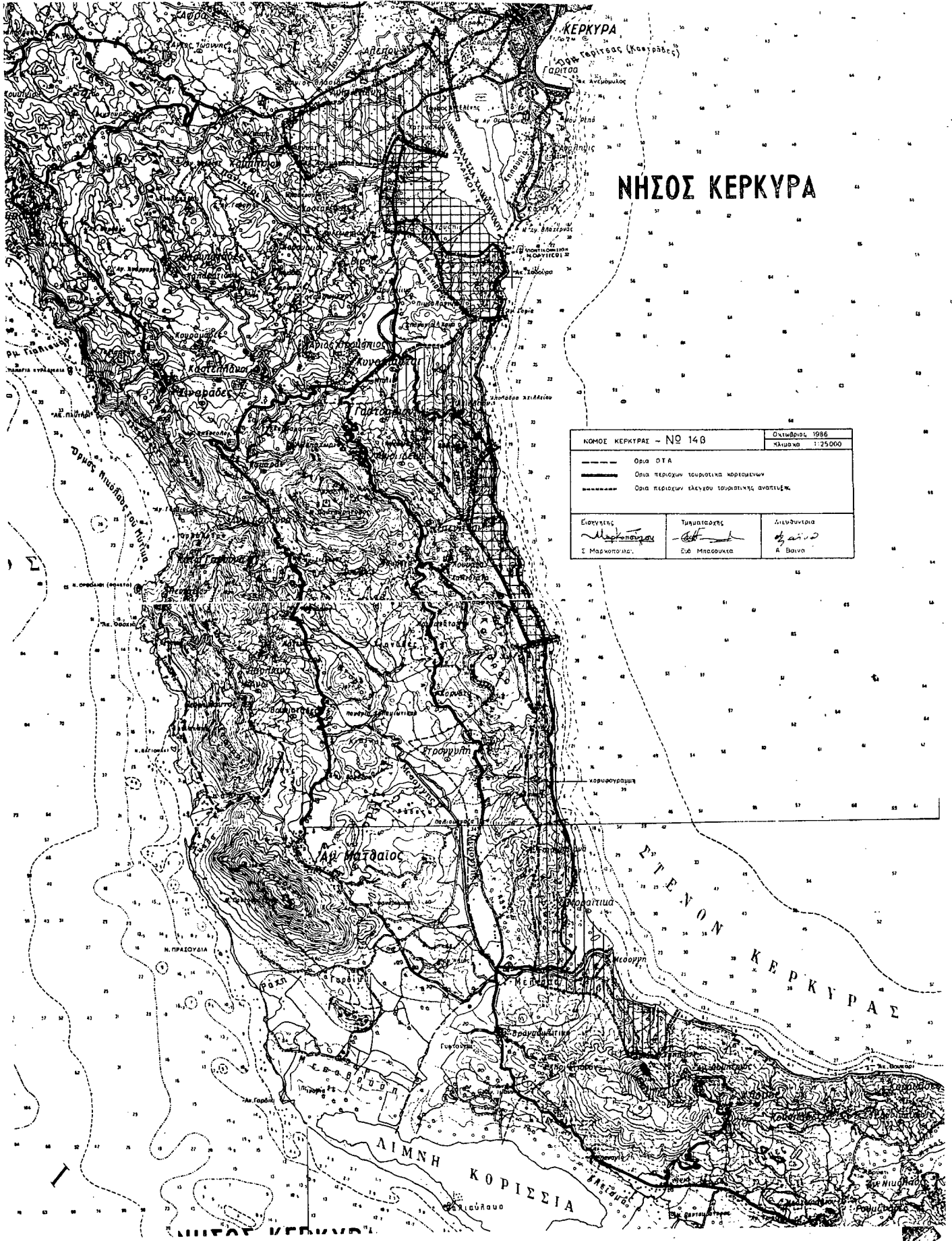
Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε - Οκτωβρης 1986

Α/Α	Νομος (1)	Περιοχη χορηγημενη τουριστικα (2)	Περιοχη ελεγχου τουριστικης αναπτυξης (3)	Παρατηρησεις - Αιτιολογια (4)
			Κ. ΑΥΛΟΣ Στέφανος	
			Κ. Κουκουρεφου	
		Κοιν. Αναβύσσου		*
		Κοιν. Βάρης		*
		Κοιν. Ζεφυρού		
		Κοιν. Θρακομακεδόνων		
		Κοιν. Καλυβίων		*
		Κοιν. Πλαιάς Φώκαιας		*
		Κοιν. Σαρωνίδας		*
	ΕΠΑΡΧΙΑ ΜΕΓΑΡΙΔΟΣ			
			Ευκεκριμένο σχέδιο οικ.	
			Πόρτο Γερμενού και παραλία	
			Ψάδας Δ. Βιλλίων	

* Επιτρέπονται κέρτιγγες

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε - Οκτωβρης 1986

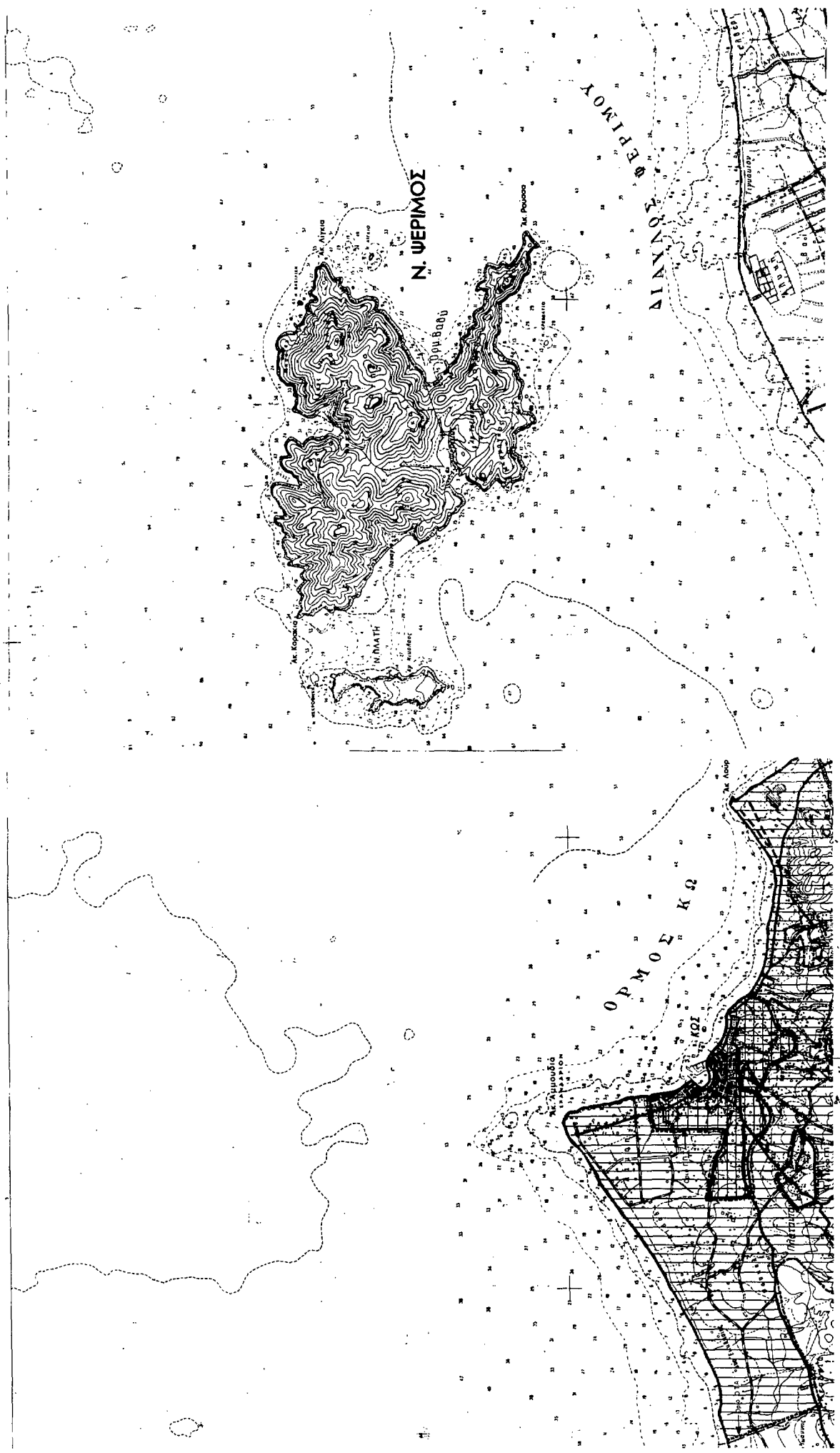
Α/Α	Νομός (1)-	Περιοχή χορευμένη τουριστικά (2)	Περιοχή ελεγχου τουριστικής αναπτύξης (3)	Παρατηρήσεις - Αιτιολογία (4)
		Κοιν. Ν. Περσίου		
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ			
		Δήμος Σπετσών (εγκ. σχέδιο)	Δήμος Σπετσών (υπόλοιπο τμήμα)	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗ ΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 100 κλίβες -
	ΕΠΑΡΧΙΑ ΤΡΟΙΖΙΝΙΑΣ	Δήμος Πόρου (εγκ. σχέδιο)	Δήμος Πόρου (υπόλοιπο τμήμα)	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗ ΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 150 κλίβες
			Κ. Άνω Φαναριού	
			Κ. Γαλατά	
			Κ. Τροχίλλιας	

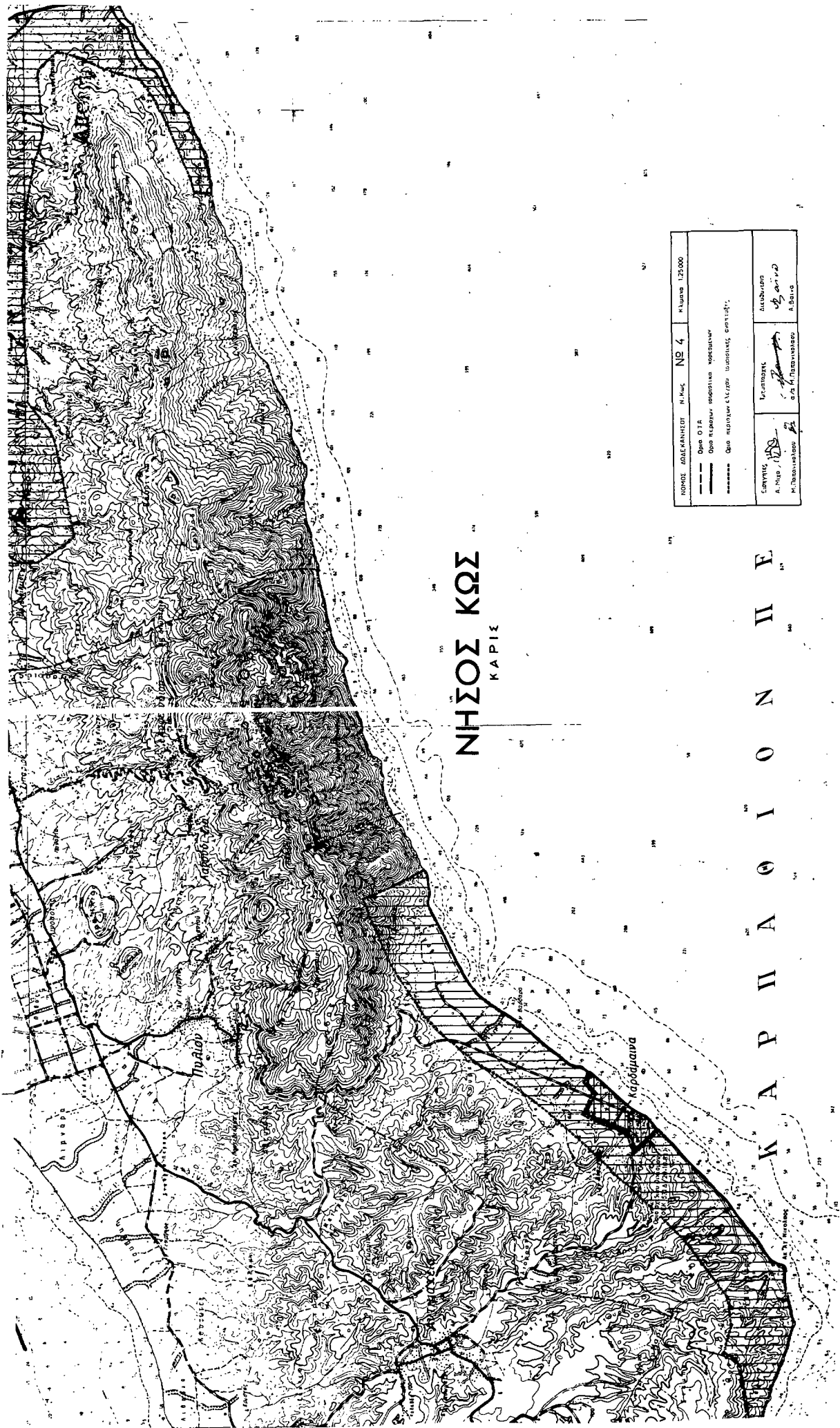


ΝΗΣΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑ

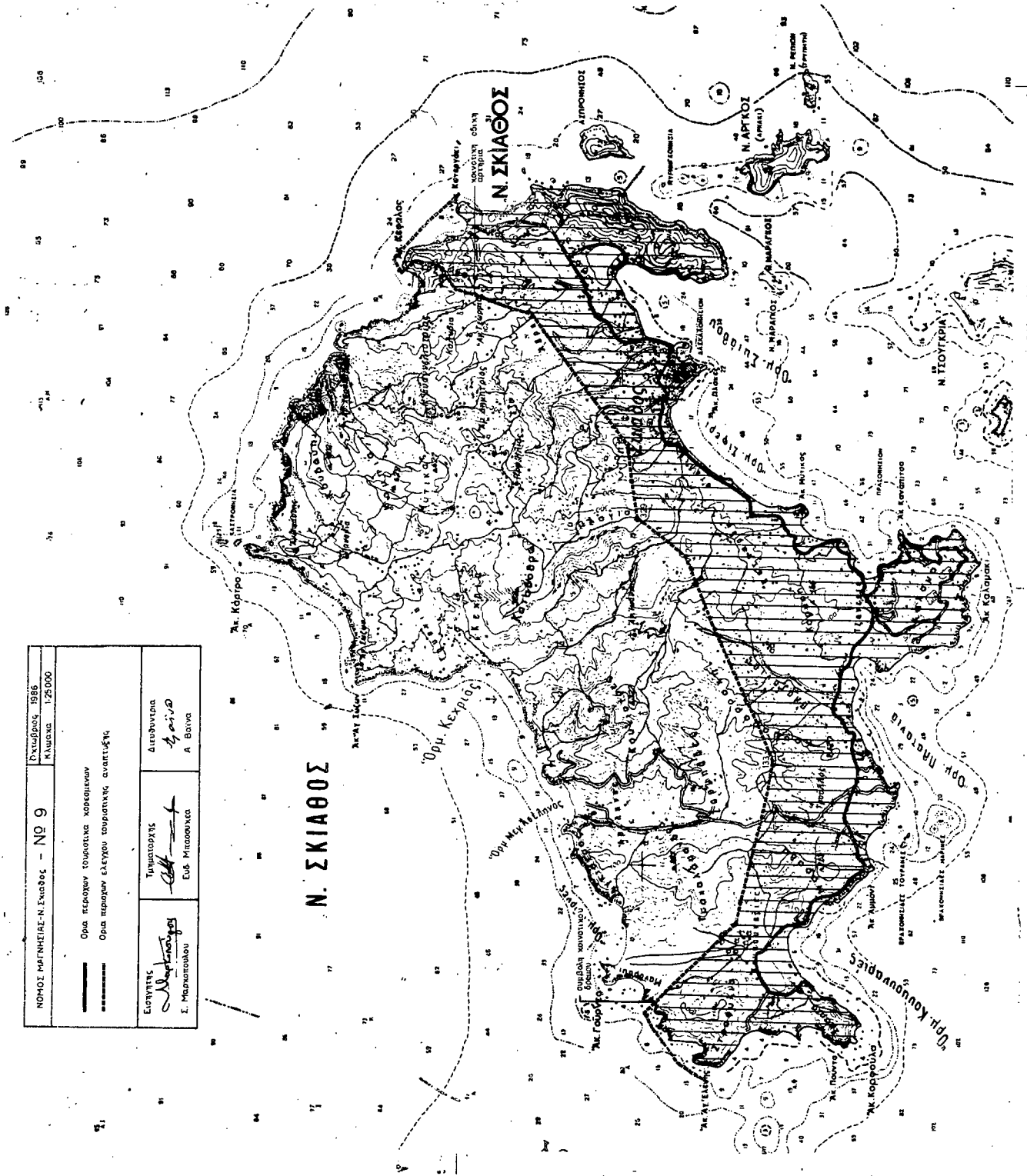
ΚΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - Νο 148		Οκτώβριος 1986
		Κλίμακα : 1:25000
<p>— Οδία ΟΤΑ</p> <p>— Οδία περιοχών τουριστικά κεραιμένων</p> <p>— Οδία περιοχών ελεγχου τουριστικής ανάπτυξης</p>		
Εισαγωγός	Τεχνικός	Διευθυντής
<i>Μαρκόπουλος</i>	<i>Ευδ. Μπαρούκας</i>	<i>Α. Βαίης</i>
Σ. Μαρκοπούλου	Ευδ. Μπαρούκας	Α. Βαίης

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟΝ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΑΥΤΟΓΡΑΦΟΝ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΚΩΣ ΚΩΣ





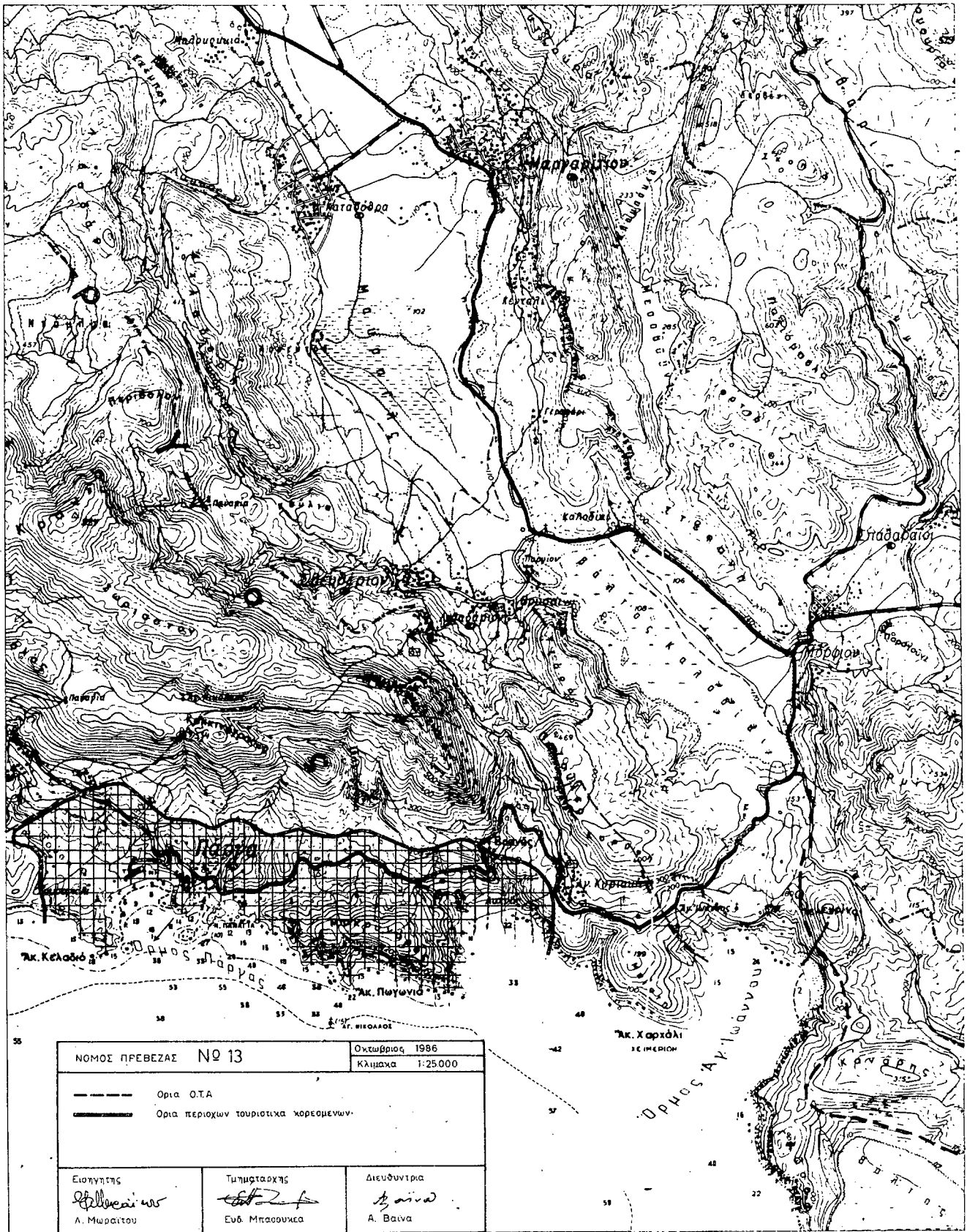
ΝΟΜΟΣ ΜΕΓΗΘΕΙΑΣ-Ν. ΣΚΙΑΘΟΣ - ΝΟ 9 Έγκριση 1986 Κλίμακα 1:25.000	
———— Όρια περιοχών τουριστικής χωροθέτησης - - - - - Όρια περιοχών ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης	Διεύθυνση Α. Βαίνα
ΕΠΙΣΤΗΤΗΣ Σ. Μπακοπούλου	ΤΥΠΟΓΡΑΦΟΣ Εως Μπακοπούλου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ. ΕΙΔ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ. ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΠΑΡΓΑ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ ΦΥΛΛΟ

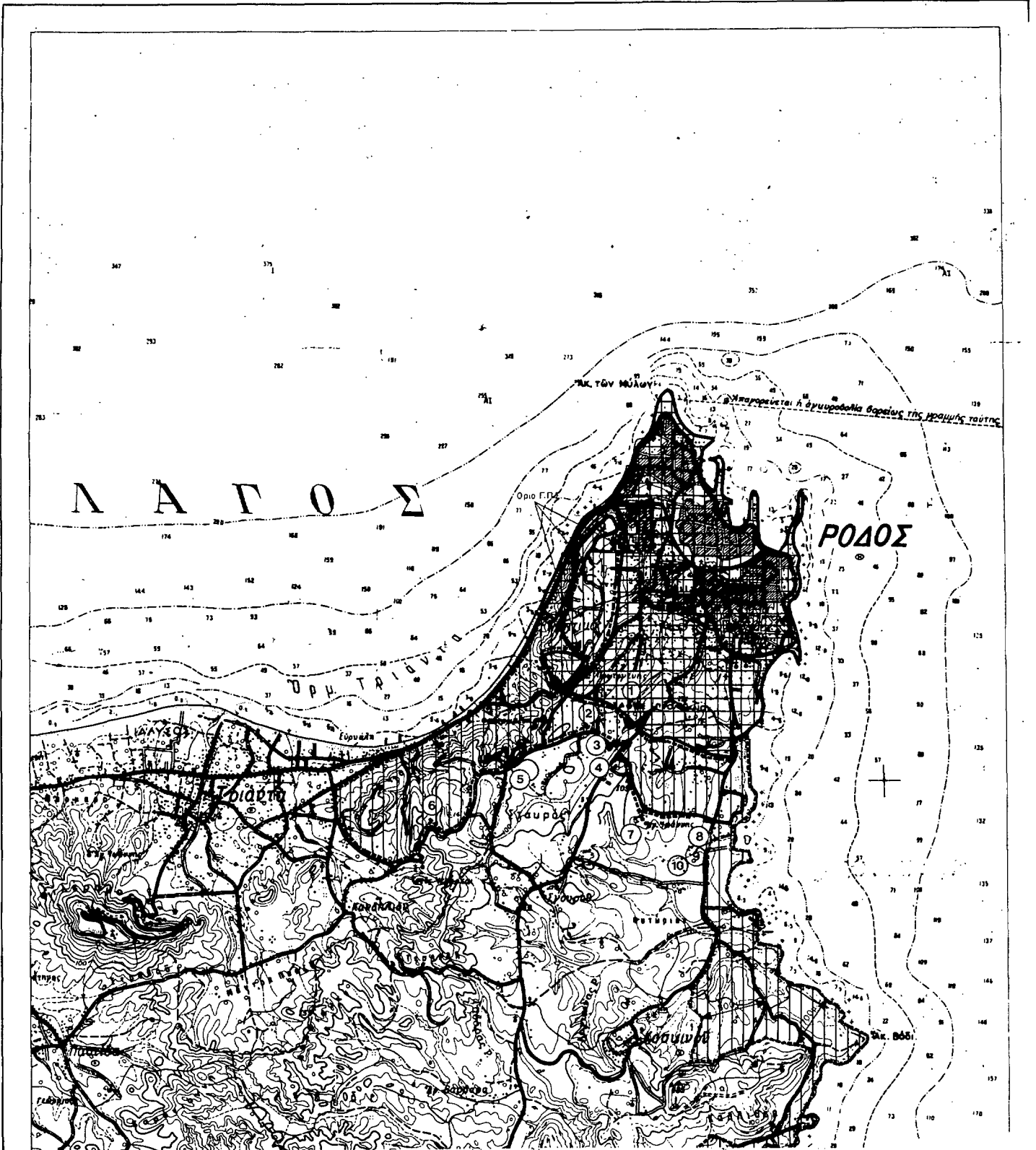


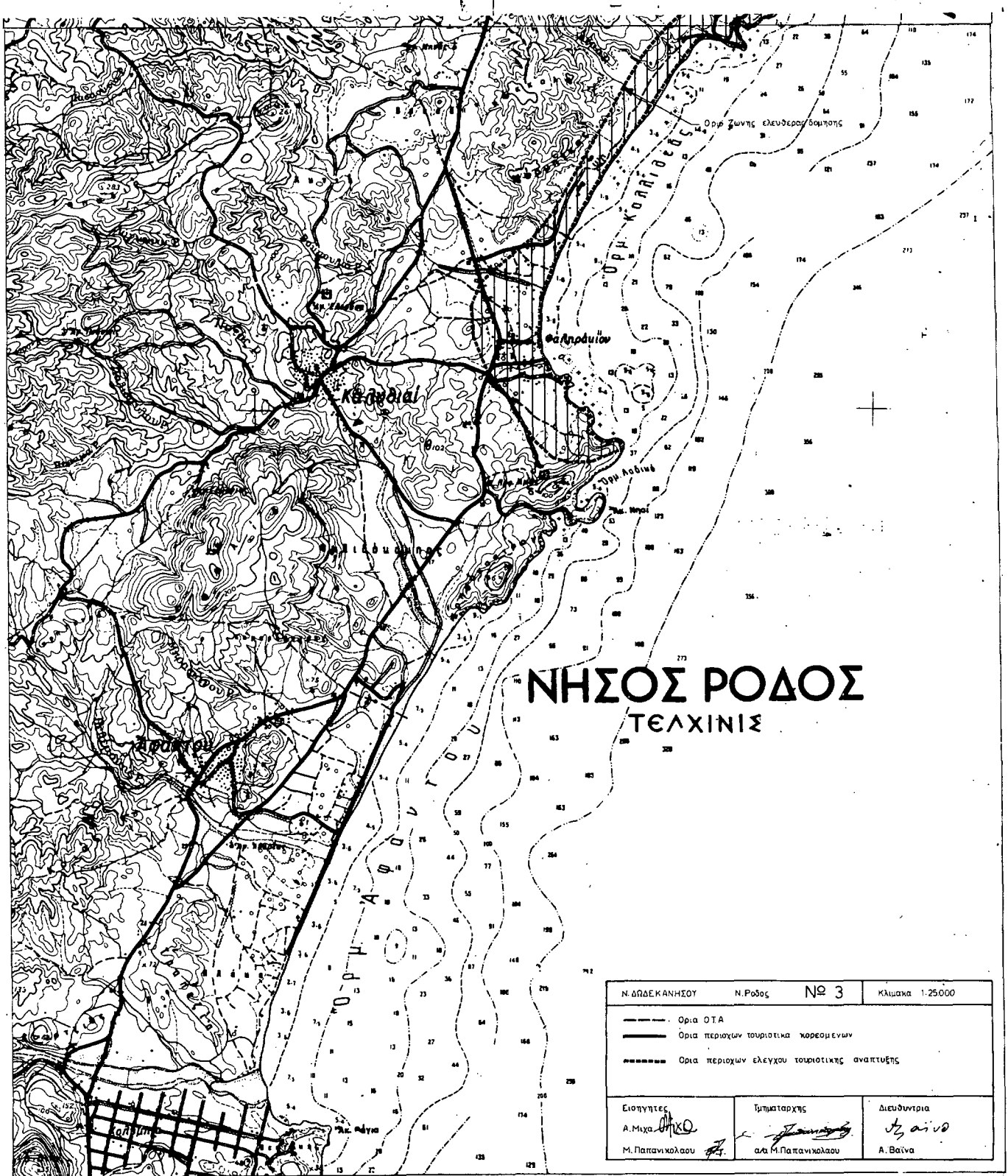
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

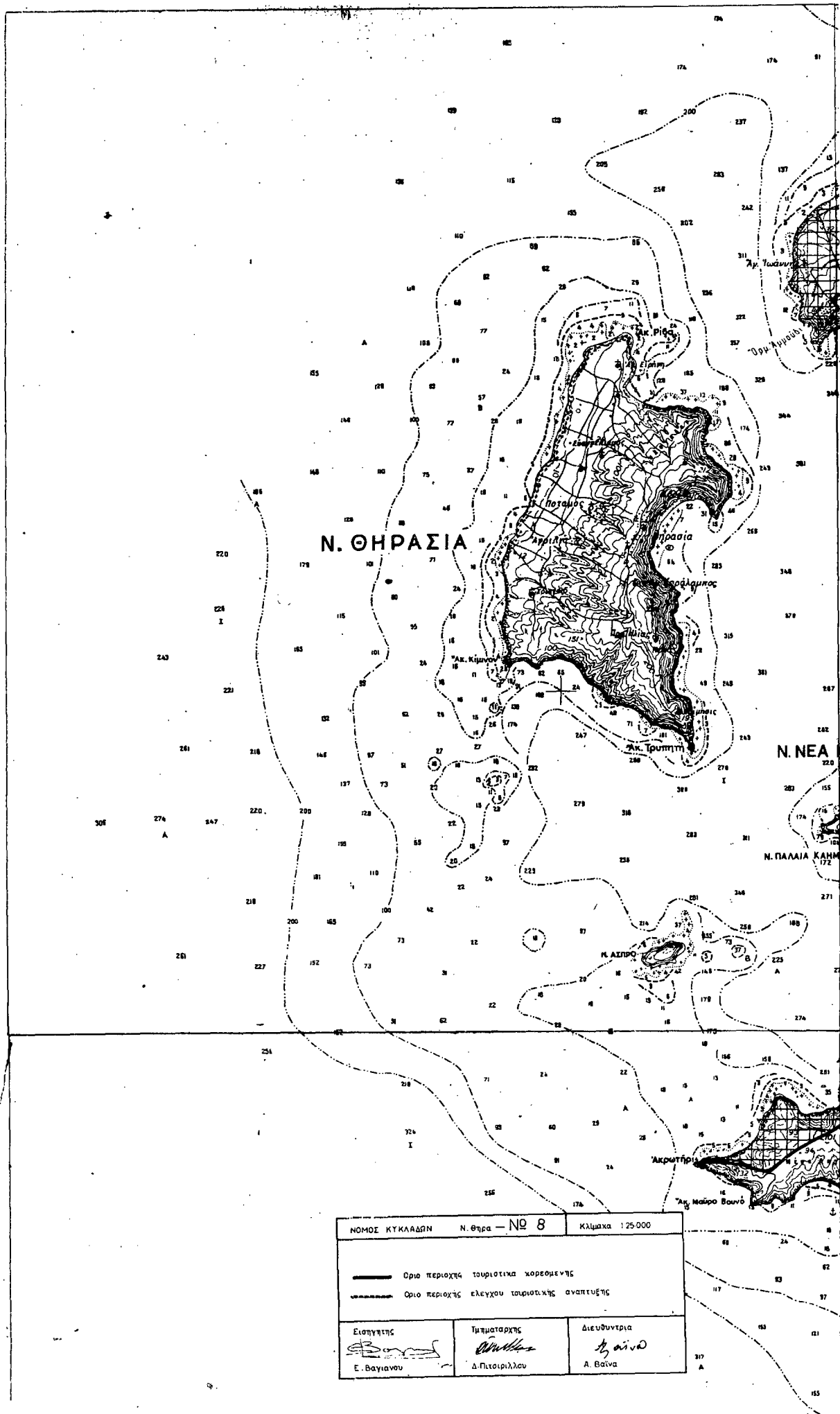
ΡΟΔΟΣ

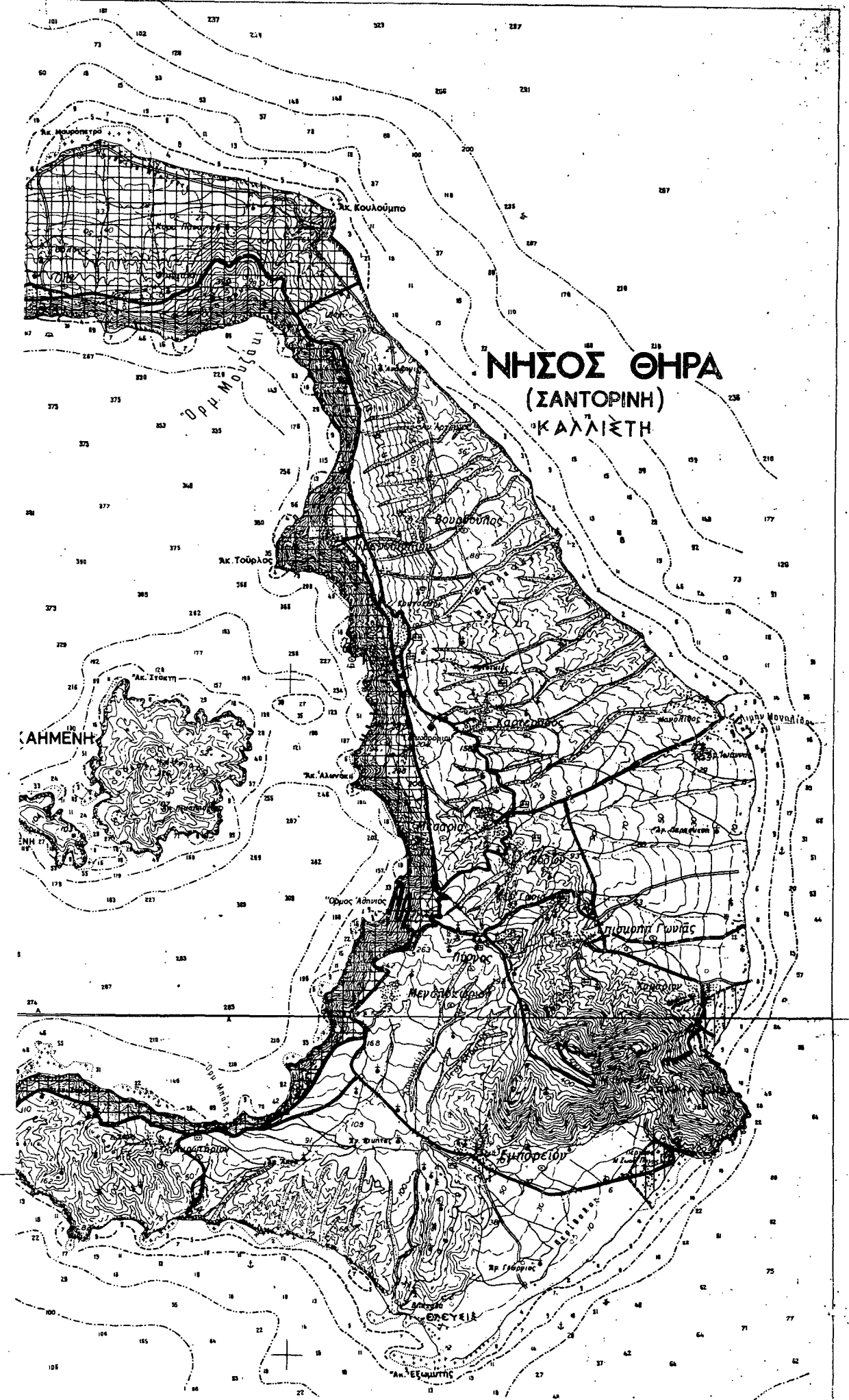
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

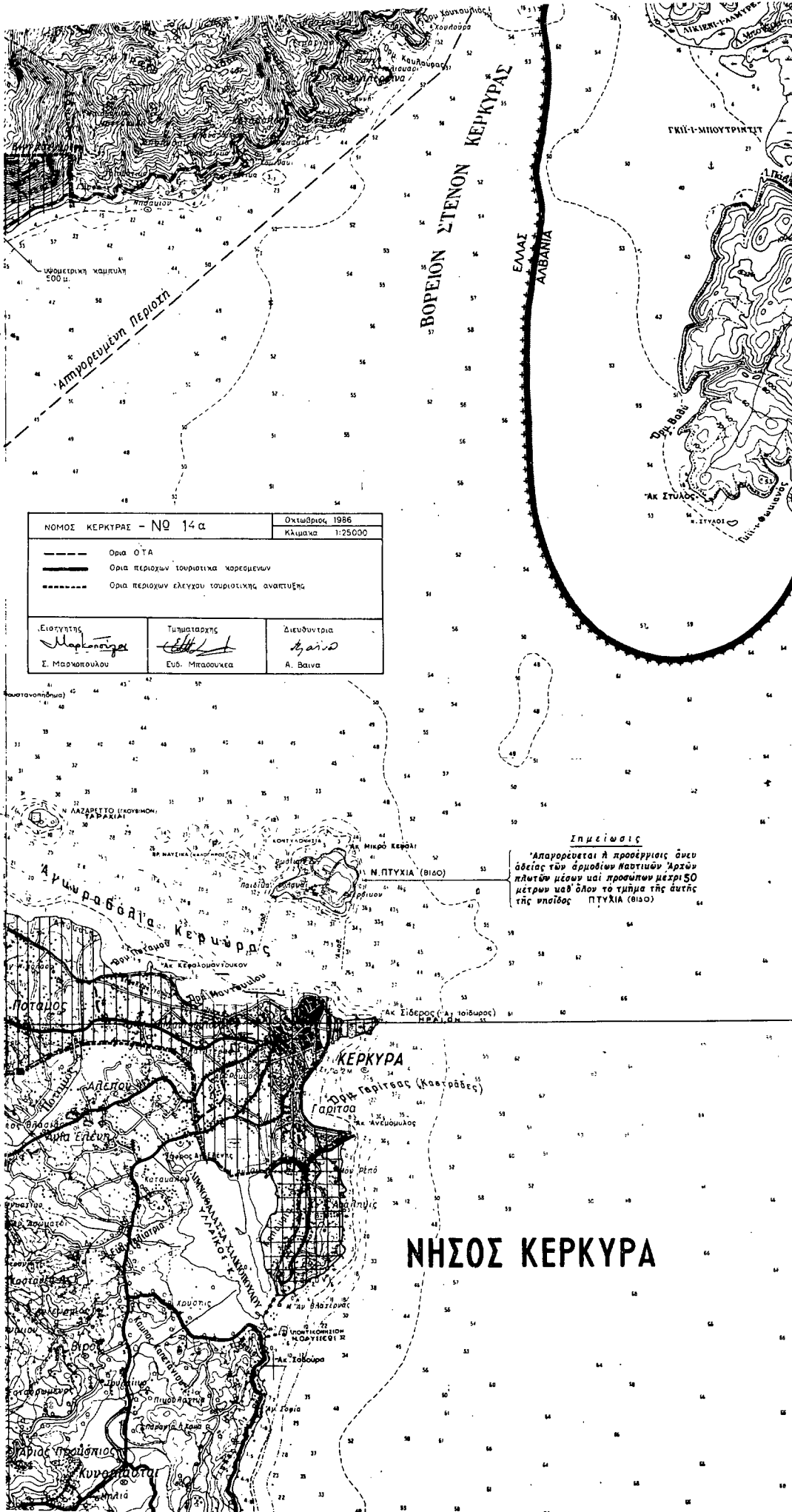
ΦΥΛΛΟ 2







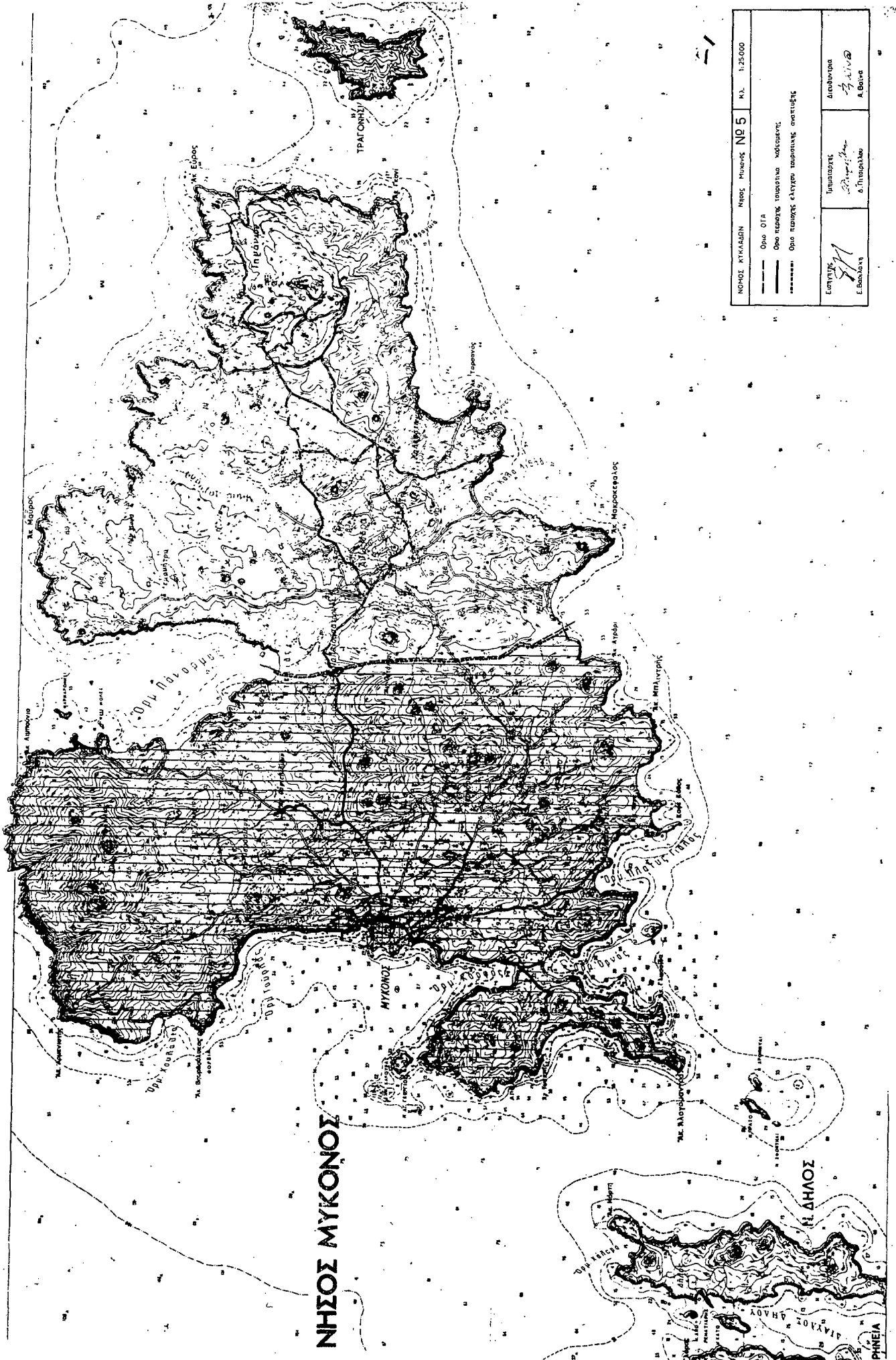




ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΝΟ 14α		Οκτώβριος 1986
		Κλίμακα 1:25000
<p>----- Ορια ΟΤΑ</p> <p>————— Ορια περιοχών τουριστικά καθεσμενών</p> <p>----- Ορια περιοχών ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης</p>		
Εισγγγιτής <i>Σ. Μαρκοπούλου</i> Σ. Μαρκοπούλου	Υπουργός <i>Ευδ. Μπαρούκας</i> Ευδ. Μπαρούκας	Διευθυντής <i>Α. Βαίνα</i> Α. Βαίνα

Σημείωση
 Απαγορεύεται η προσέγγιση άνευ άδειας των αρμοδίων Αρχών πλοίων μέσων και προσώπων μέχρι 50 μέτρων καθ' όλην το μήκος της αυτής της νήσου ΠΥΧΙΑ (βίος)

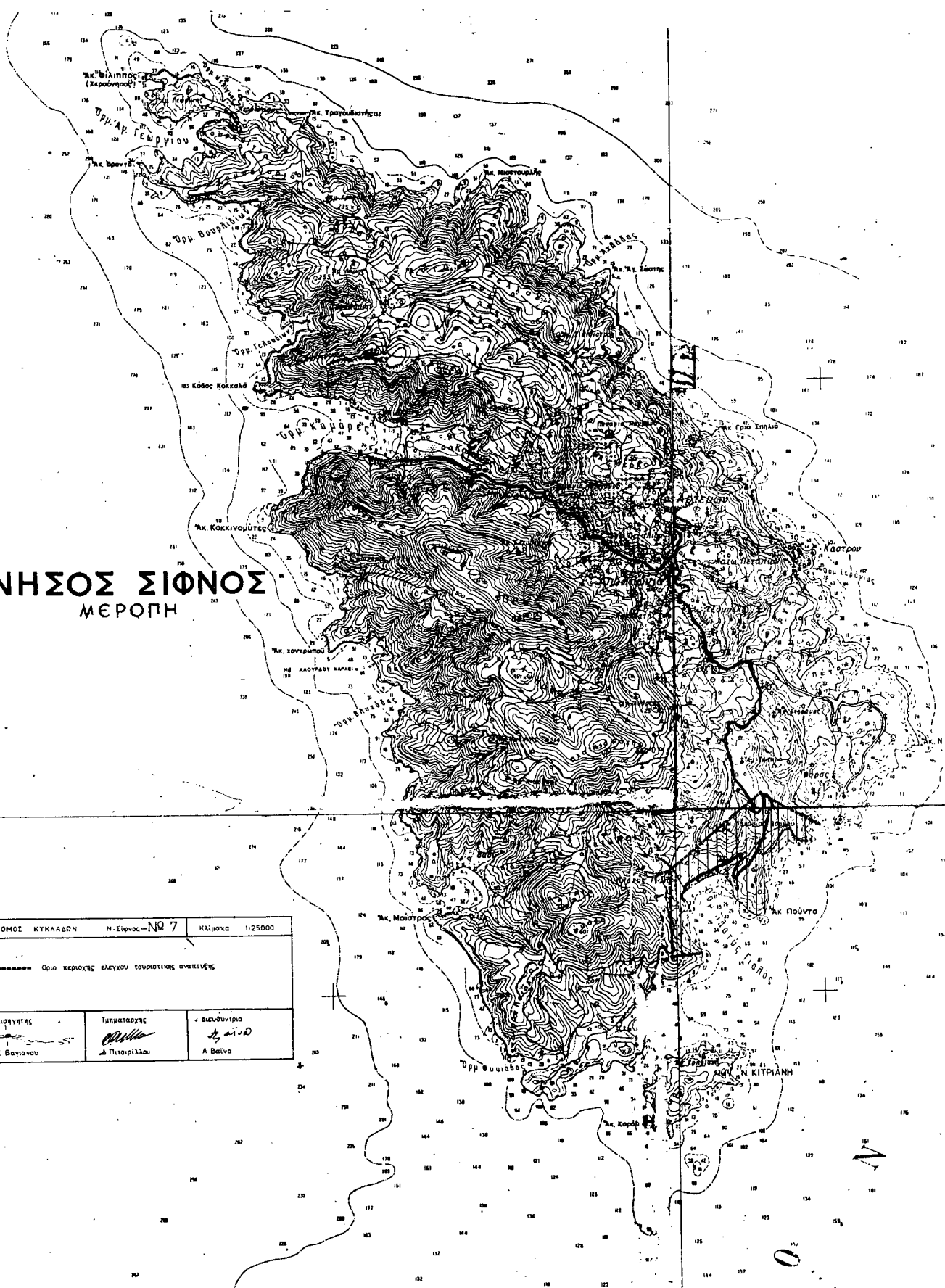
ΝΗΣΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑ

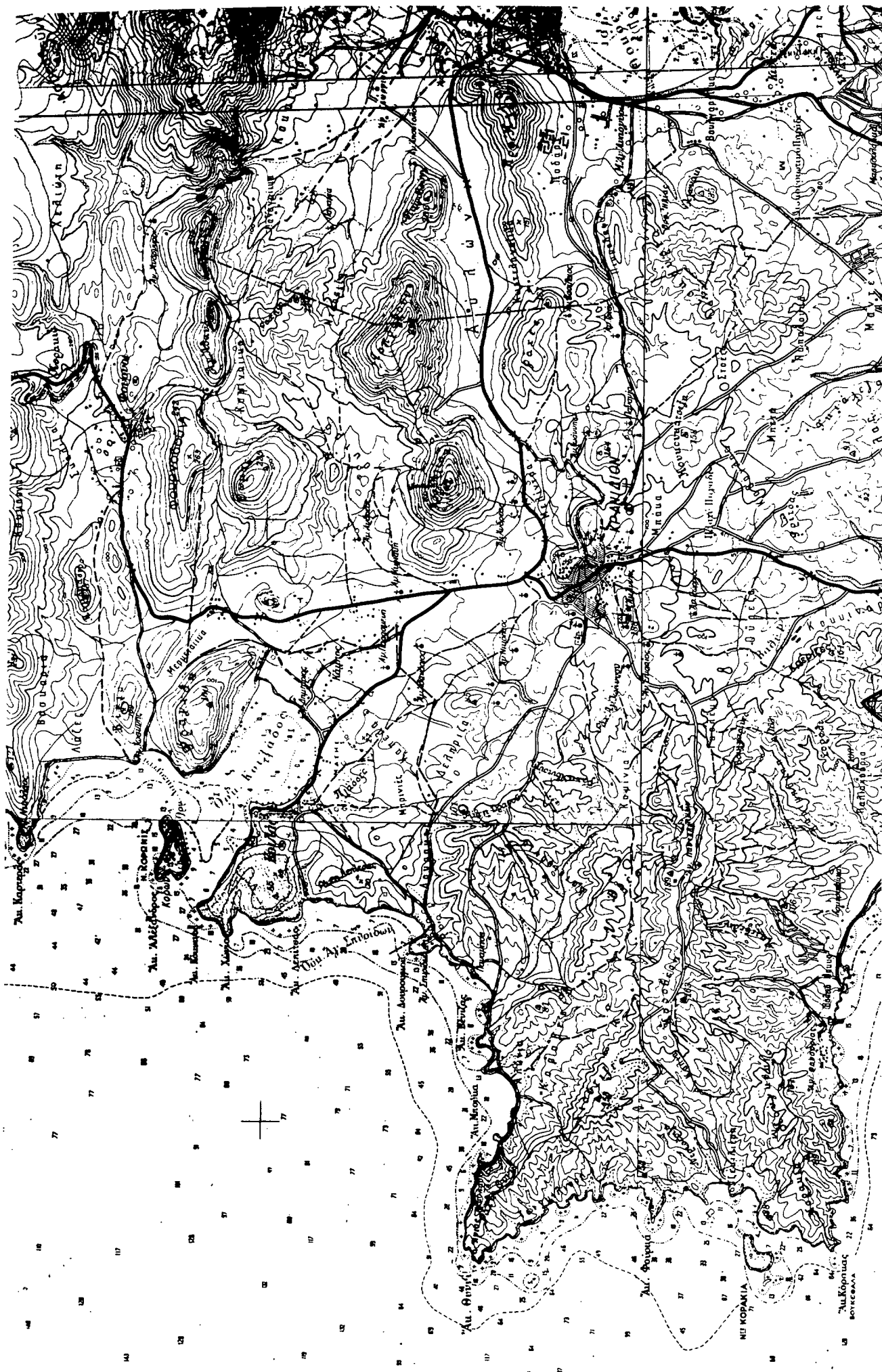


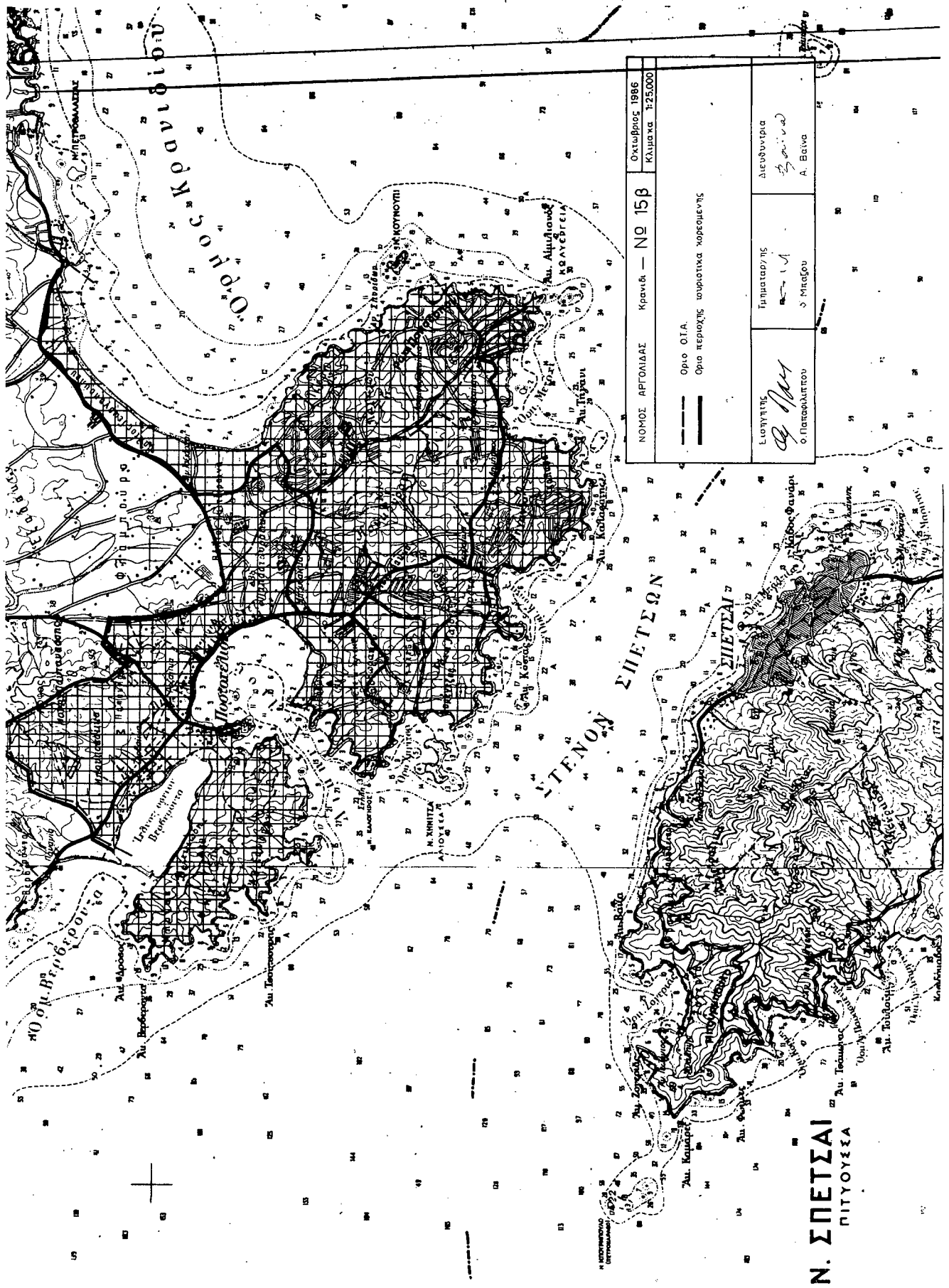
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ	ΝΟ 5	Κ.Α. 1:25.000
——— Οδός ΟΤΑ ——— Οδός κερσοφύλαξης τοπικού χαρακτήρα - - - - - Οριο παλαιάς ελεύθερης κυκλοφορίας οματότητας			
Επιμελητής Ε. Βουλούης	Ινστιτούτος Δ. Παναγιώτου	Διευθυντής Α. Βολβός	

ΝΗΣΟΣ ΣΙΦΝΟΣ ΜΕΡΟΠΗ



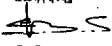
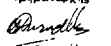

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ		Ν. Σίφνος - ΝQ 7	Κλίμακα 1:25000
----- Όσο περιοχή ελεγχου τουριστικής ανάπτυξης			
Εισαγωγές - 1 Ε Βαγιανού	Τηλεμαρκές <i>Π. Πιτσιρίλλου</i>	Διευθυντής <i>Α. Βαίνα</i>	

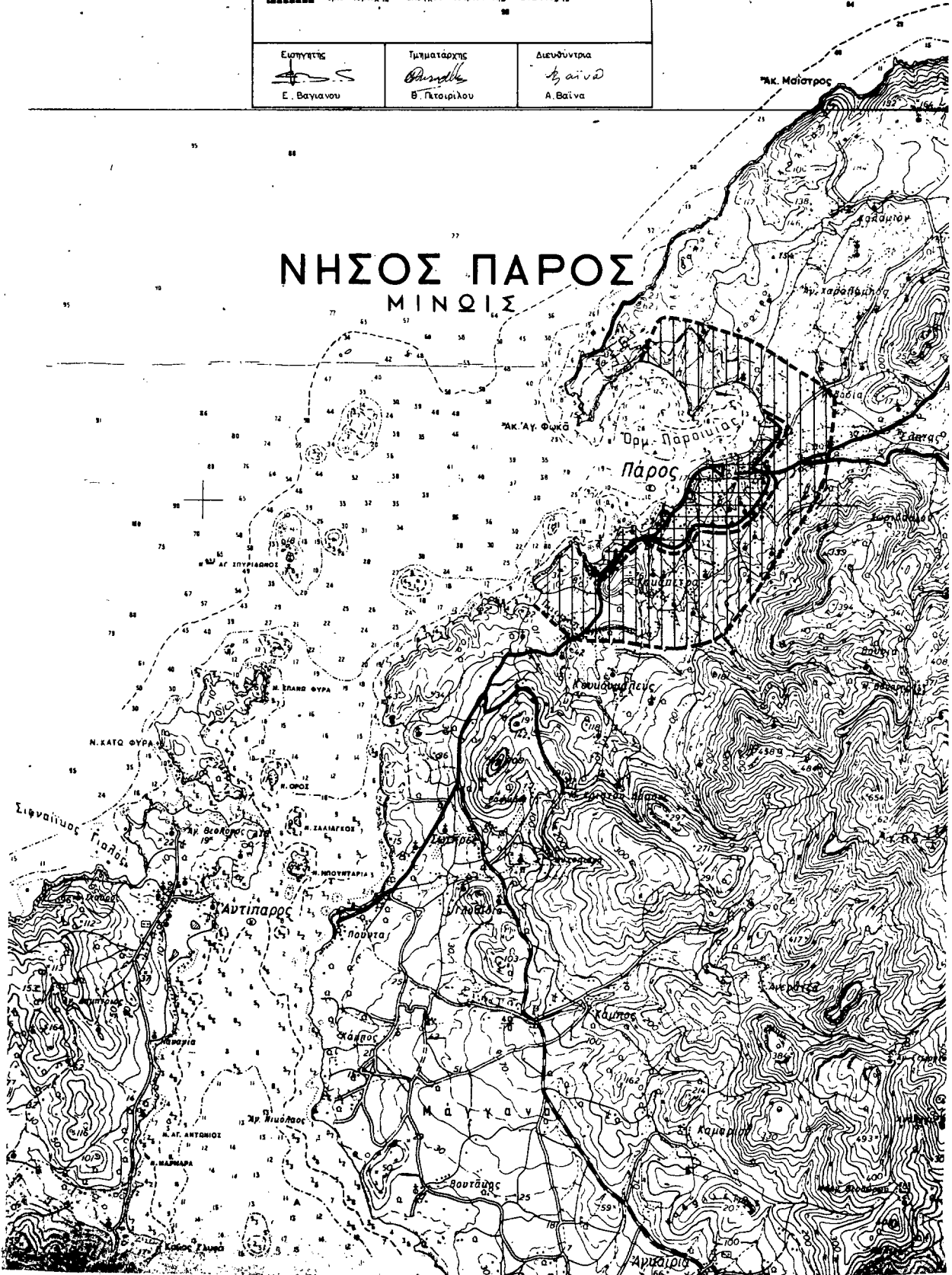


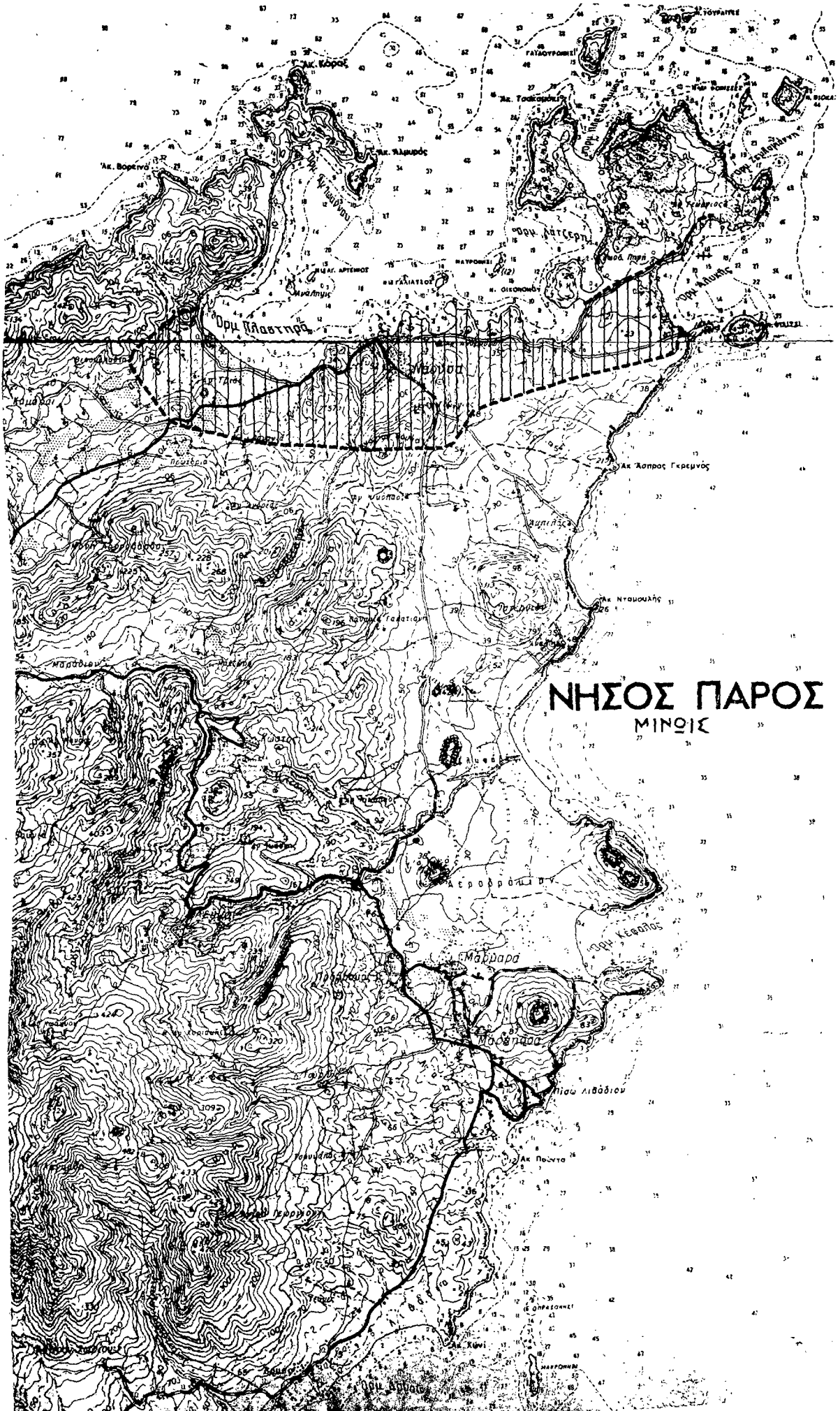


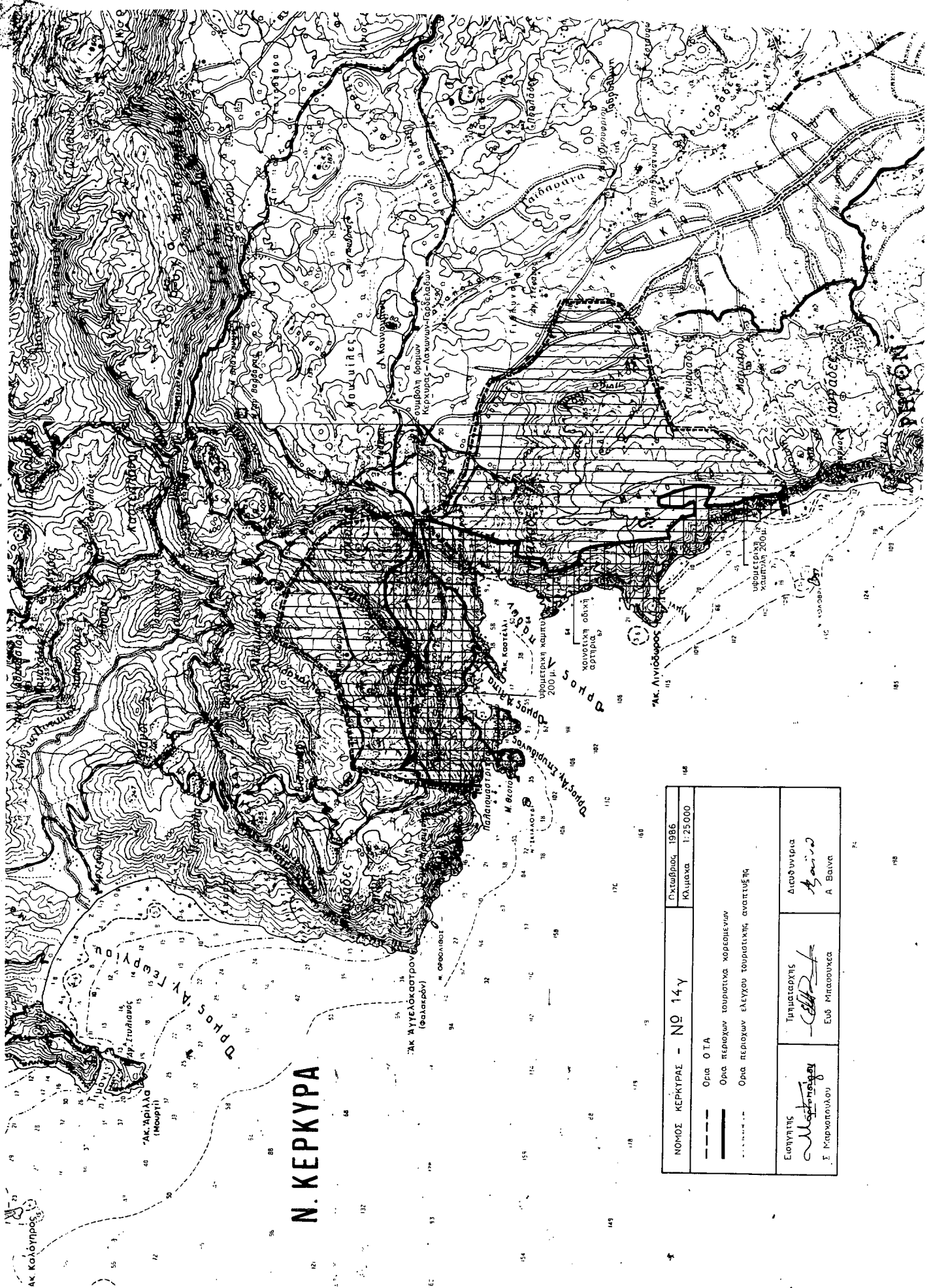


ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	Κρατικά —	Νο 15β	Οκτώβριος 1986
			Κλίμακα 1:25,000
Οριο Ο.Τ.Α. Οριο περιοχής ισορροπία κορφοεινής		Επιμεταρτής Διευθύντρια Α. Βαίνα	Διευθύντρια Α. Βαίνα
Λογιστής Ο. Παπαδημιτρίου			

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΠΑΡΟΣ - Ν ^ο 6	ΚΑΙΜΑΚΑ	125000
 όριο προϋποθέτων τοπογραφικά καθορισμένης		 όριο περιοχής ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης	
Εισαγγελέτης  Ε. Βαγιάνου	Τμηματάρχης  Θ. Πεκταρίου	Διευθύντρια  Α. Βαίβα	

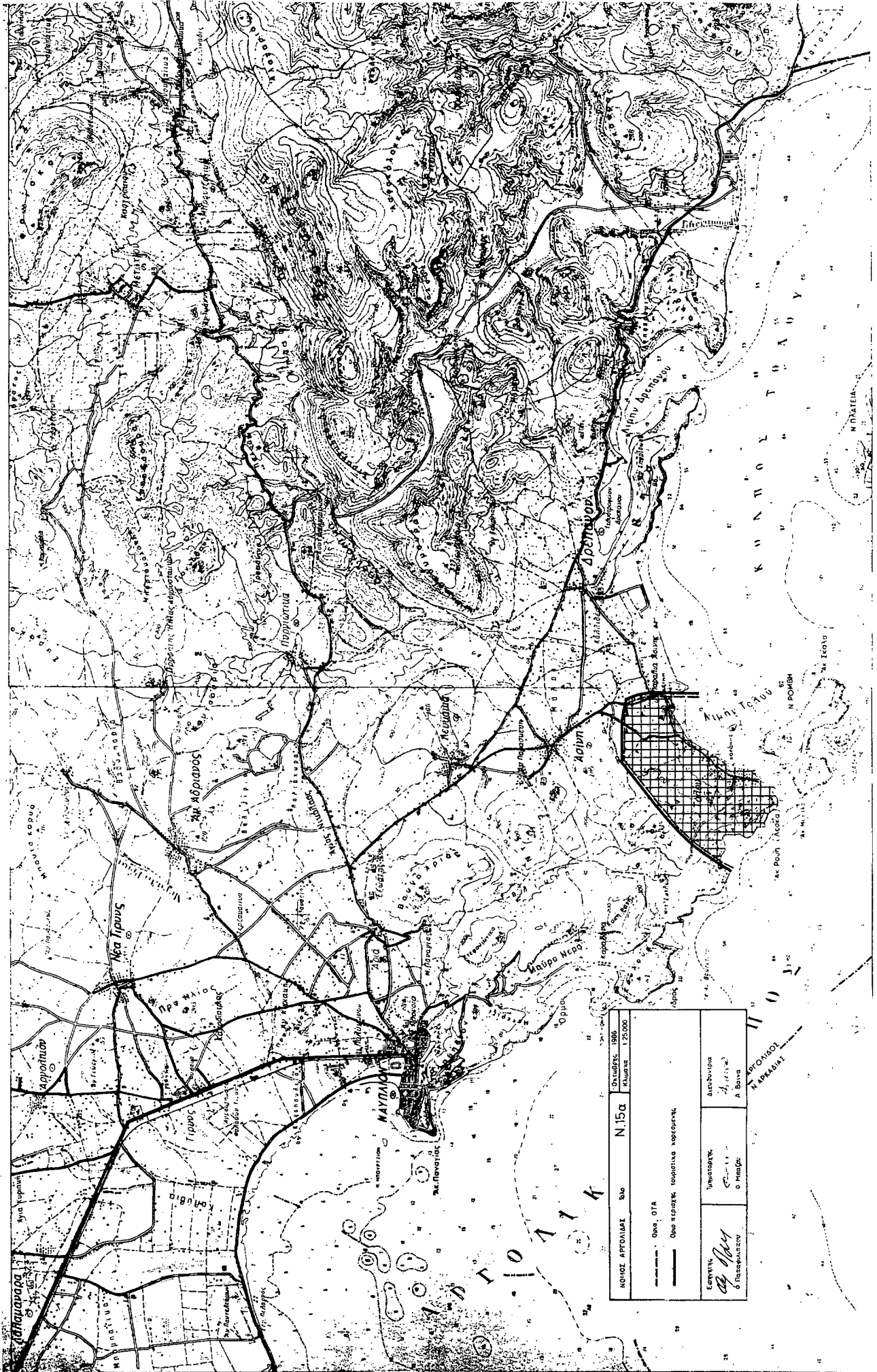






Ν. ΚΕΡΚΥΡΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΝΟ 14 Υ	Παλιός 1986 Κλίμακα 1:25000
<ul style="list-style-type: none"> — Ορια Ο.Τ.Α — Ορια περιοχών τουριστικά χαρακτηρισμένων — Ορια περιοχών ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης 	
Εισηγητής Σ. Μαρωνιδίου	Τηλεμαρτυχτής Α. Βαίνα



Αριθ. 537855

(2)

Μέτρα για την ελεγχόμενη τουρ. ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουρ. προσφοράς περιοχών της χώρας. Καθορισμός περιοχών Ελέγχου Τουρ. Ανάπτυξης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΕΟΤ

Έχοντας υπόψη:

- α. Το Άρθρο 2 του Α.Ν. 1565/50, όπως κυρώθηκε με το Ν. 1624/51.
 - β. Το Άρθρο 2 του Ν.Α. 201/74.
 - γ. Το Άρθρο 7 του Ν. 431/37 «περί διατάξεων αφορωσών εις τον έλεγχο ξενοδοχείων και την προστασίαν της πελατείας αυτών».
 - δ. Το Άρθρο 24 του Ν. 1558/85, σύμφωνα με το οποίο ο ΕΟΤ υπάγεται στην εποπτεία του ΥΠΕΘΟ.
 - ε. Τη ΔΚ 20862/2.8.85 απόφαση του Πρωθυπουργού με την οποία η άσκηση εποπτείας επί του ΕΟΤ ανατίθεται στον Υφυπουργό Εθν. Οικονομίας Π. Ρουμελιώτη.
 - στ. Την απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε 27123/968/21.3.86, για τη σύσταση της διυπουργικής ομάδας εργασίας (ΥΠΕΘΟ- ΥΠΕΧΩΔΕ- ΕΟΤ) για τον καθορισμό της χωροταξικής διάστασης της τουριστικής πολιτικής.
 - ζ. Το έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ αριθ. ΑΠΟΡ 17/15/3.6.86, με το οποίο διαβιβάστηκε στους συναρμόδιους φορείς το πόρισμα της παραπάνω ομάδας εργασίας (στοιχ. 1, στ).
 - η. Το TELEX του Υφυπουργού Εθν. Οικονομίας αριθ. 1239/4.6.86, με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις των Νομαρχιών για την επανεξέταση της χωροταξικής διάστασης της τουριστικής πολιτικής και τις σχετικές απαντήσεις των Νομαρχιών.
 - θ. Τις απόψεις, που διαμορφώθηκαν κατά τη σχετική πρόσφατη συνεργασία ΥΠΕΧΩΔΕ - ΕΟΤ για το ίδιο θέμα.
 - ι. Το έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ αριθ. ΓΥ17239/6.1.86.
 - ια. Τα προβλήματα, που δημιουργήθηκαν σε περιοχές της χώρας από την υπερευαγώνηση τουριστικών καταλυμάτων, την αλλοίωση των φυσικών και κοινωνικών χαρακτηριστικών των περιοχών αυτών και την υπέρμετρη επιβάρυνση της υποδομής τους.
 - ιβ. Την ανάγκη ενθάρρυνσης, διευκόλυνσης και αωστού προσανατολισμού των επανδύσεων στον Τουριστικό Τομέα, καθώς και την ανάγκη εξασφάλισης διαφάνειας και απλούστερων διαδικασιών κατά την έγκρισή τους.
 - ιγ. Την ανάγκη καθορισμού σαφούς πλαισίου χωροταξικής διάρθρωσης της τουριστικής πολιτικής για την ορθολογική διαχείριση των εθνικών πόρων.
 - ιδ. Την απόφαση του Υφυπουργού Εθν. Οικονομίας 521890/ειδ. αριθ. 83/24.6.86 (ΦΕΚ 427/Β/27.6.86).
 - ιε. Την απόφαση του ΔΣ του ΕΟΤ αριθ. 1035/συνεδρ. 37/6.11.86, αποφαιζόμε:
1. Τον έλεγχο της Τουριστικής ανάπτυξης και την ενθάρρυνση της ποιοτικής αναβάθμισης της τουριστικής προσφοράς ανεπτυγμένων τουριστικών περιοχών της Χώρας, που στο εξής χαρακτηρίζονται «Περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης». Πρόκειται: α) για ζώνες με ανεπτυγμένη τουριστική υποδομή και έντονη ζήτηση, β) για ζώνες με ανεπτυγμένη τουριστική υποδομή, ευαίσθητο φυσικό και δομημένο περιβάλλον και έντονη ζήτηση και γ) για ζώνες με ανεπτυγμένη τουριστική ανωδομή και χαμηλή πληρότητα. Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται η περαιτέρω δημιουργία τουριστικών καταλυμάτων ορισμένων μόνο λειτουργικών μορφών και τάξεων. Τμήματά των Περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης χαρακτηρίζονται «Κορεσμένες Τουριστικά Περιοχές».
 2. Στις περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης (με εξαίρεση τα τμήματά τους που χαρακτηρίζονται «κορεσμένα») επιτρέπεται μόνο η δημιουργία νέων κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων ΑΑ' και Α' τάξης. Για τα επιτρεπόμενα σε ορισμένες από τις περιοχές αυτές τουριστικά καταλύματα, ορίζεται υποχρεωτική ελάχιστη ή μέγιστη συνολική δυναμικότητα. Η επέκταση των ήδη λειτουργουσών μονάδων επιτρέπεται μόνο: α) για τη δημιουργία πρόσθετων κλινών (ή θέσεων ΑΑ' και Α' τάξης, χωρίς υπέρβαση της τυχόν οριζόμενης μέγιστης συνολικής δυναμικότητας και β) για τη συμπλήρωση των παρεχομένων εξυπηρετήσεων χωρίς προσθήκη νέων κλινών.
 3. Στις κορεσμένα τμήματα των Περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης, που χαρακτηρίζονται «Κορεσμένες Τουριστικά Περιοχές» δεν επιτρέπεται η δημιουργία νέων κλινών ή η προσθήκη κλινών ή υπνοδωματίων ανεξάρτητα από λειτουργική μορφή, τάξη ή δυναμικότητα. Αντίθετα, επιτρέπεται και ενθαρρύνεται η δημιουργία ή προσθήκη εγκαταστάσεων συμπλήρωσης των παρεχομένων εξυπηρετήσεων και γενικά εγκαταστάσεων αναβάθμισης και εμπλουτισμού της τουριστικής προσφοράς (όπως π.χ. αίθουσες συνεδρίων, κολυμβητήρια, γήπεδα, κέντρα εστίασης και αναψυχής κλπ., κοινόχρηστες εγκαταστάσεις των μονάδων κλπ).
 4. Στον πίνακα, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και που, μαζί με τους συνημμένους χάρτες, αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος της, περιλαμβάνονται λεπτομερώς οι Περιοχές Ελέγχου Τουριστικής

Ανάπτυξης και τα κορεσμένα τμήματά τους κατά Νομό και προσδιορίζονται τα όριά τους και η τυχόν υποχρεωτική (ελάχιστη- μέγιστη) συνολική δυναμικότητα των καταλυμάτων.

5. Διευκρινίζεται, ότι σύμφωνα με τ' ανωτέρω στις Περιοχές Ελέγχου Τουρ. Ανάπτυξης απαγορεύεται η δημιουργία ή επέκταση κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων, πλην των ρητὰ προβλεπομένων από την απόφαση αυτή (παραγρ. 2).

Κατά συνέπεια και : α) η μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε τουρ. καταλύματα πλην εκείνων των τάξεων ΑΑ' Α' β) η αναθεώρηση ή τροποποίηση των εγκεκριμένων από τον ΕΟΤ αρχιτεκτονικών σχεδίων κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων, εκτός αν αυτή αφορά δωμάτια μονάδων ΑΑ' και Α' τάξης ή και κοινόχρηστους χώρους και γ) η δημιουργία ή επέκταση ενοικιαζόμενων δωματίων πλην εκείνων της Α' τάξης. Όμως δεν απαιτείται κατ' ανάγκη η τήρηση του τυχόν οριζόμενου ορίου ελάχιστης δυναμικότητας στις περιπτώσεις: 1) μετατροπής υφιστάμενων κτιρίων σε τουρ. καταλύματα, κύρια και βοηθητικά, ΑΑ' και Α' τάξης, 2) επέκτασης νόμιμα λειτουργούντων (με τις κατά νόμο άδειες απόφασης και προσαρμοστικότητας στην ποικιλία των πιθανών περιπτώσεων, δυνατότητα μείωσης ή αύξησης της αντίστοιχης σε ποσοστό μέχρι 10% του επιτρεπόμενου αριθμού κλινών (ή θέσεων).

6. Όπου ορίζεται υποχρεωτική ελάχιστη ή μέγιστη συνολική δυναμικότητα των επιτρεπόμενων μορφών τουρ. καταλυμάτων παρέχεται για λόγους επείκειας, δηλαδή για να υπάρξει ευελιξία στην εφαρμογή της απόφασης και προσαρμοστικότητας στην ποικιλία των πιθανών περιπτώσεων, δυνατότητα μείωσης ή αύξησης της αντίστοιχης σε ποσοστό μέχρι 10% του επιτρεπόμενου αριθμού κλινών (ή θέσεων).

7. Τα οριζόμενα με την απόφαση αυτή όρια ελάχιστης δυναμικότητας δεν απαιτούνται για τις τουρ. επαύλεις. Επαύλεις, κατά συνέπεια, μπορούν να δημιουργούνται σε όλες τις Περιοχές Ελέγχου Τουρ. Ανάπτυξης, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές του ΕΟΤ.

8. Από τις ρυθμίσεις της απόφασης αυτής εξαιρούνται:

α) Η μετατροπή παραδοσιακών κτισμάτων σε τουρ. καταλύματα, σύμφωνα με το ΠΔ33/79 ανεξάρτητα από τη λειτουργική μορφή την τάξη ή τη δυναμικότητα των καταλυμάτων αυτών, χωρίς δυνατότητα επέκτασής τους με την προσθήκη κλινών σε νέα κτίσματα.

β) Επενδύσεις «μειζονος τουριστικής σημασίας» που χαρακτηρίζονται έτσι με κοινή απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε και του εποπτεύοντα του ΕΟΤ υπουργού, σύμφωνα με τεχνικοοικονομικά, περιβαλλοντικά και ποιοτικά κριτήρια.

9. Στις περιοχές για τις οποίες έχει θεσμοθετηθεί Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), Γεν. Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) ή Ειδικά Π. Δ/τα με τα οποία ορίζονται ζώνες τουριστικής χρήσης, ισχύουν τα νομοθετημένα όρια των ζωνών αυτών καθώς και οι λοιποί όροι που τυχόν προβλέπονται στα αντίστοιχα Π. Δ/τα για τη δημιουργία τουρ. εγκαταστάσεων στις ζώνες αυτές. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ρυθμίσεις της απόφασης αυτής.

10. Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις θα θεσμοθετηθούν, όπως προβλέπει ο νόμος με απόφαση του εποπτεύοντα του ΕΟΤ υπουργού και θα ισχύουν από 1.12.86. Διευκρινίζεται ότι οι τουρ. επενδύσεις, των οποίων τα δικαιολογητικά θα υποβληθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΤ για έκδοση άδειας καταλληλότητας ή μετατροπής κτισμάτων σε τουρ. καταλύματα ή στις αρμόδιες αστυνομικές αρχές για έκδοση άδειας λειτουργίας ενοικιαζόμενων δωματίων, μέχρι τις 30.11.86 θα κρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης του Υφυπουργού Εθν. Οικονομίας αριθ. 521890/ειδ. αριθ. 83/24.6.86 (ΦΕΚ 427/Β/27.6.86).

11. Αν, για οποιοδήποτε λόγο, προκύψει ότι η έγκαιρη έκδοση της κατά τ' ανωτέρω απόφασης του εποπτεύοντα του ΕΟΤ υπουργού δεν καθίσταται δυνατή, αποφασίζεται εναλλακτικά η διατήρηση του ισχύοντος (σύμφωνα με την απόφαση του υφυπουργού Εθν. Οικονομίας αριθ. 521890/ειδ. αριθ. 83/24.6.86, ΦΕΚ 427/Β/27.6.86) καθεστώτος κορεσμένων περιοχών, μέχρι την κατά νόμο τροποποίηση ή κατάργησή του.

12. Διατηρούνται εν ισχύ οι ρυθμίσεις των παραγρ. 2, 3 και 4 της απόφασης του ΔΣ 1123/1116/32/19.9.86, δεδομένου ότι, αποτελούν γενικές ρυθμίσεις για τη χορήγηση αδειών καταλληλότητας και την έγκριση των αρχιτεκτονικών σχεδίων και δεν αφορούν ειδικά τις Περιοχές Ελέγχου Τουρ. Ανάπτυξης και τα κορεσμένα Τμήματά τους.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο Γενικός Γραμματέας
Π. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ