



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Αθήνα, 19.05.2017

Αριθμ. Πρωτ. 3787

**«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΔ Α.Ε. ΣΤΟ
ΝΟΜΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ)»**

1. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤΑΔ Α.Ε.), απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων του ακινήτου (Παλαιός Αιγιαλός) με ΑΒΚ 476 (περιοχές Περίσσα, Περίβολος και Άγιος Γεώργιος) στη Σαντορίνη. Η πρόσκληση αφορά πρωτίστως σε επιχειρήσεις ή πρόσωπα του άρθρου 13 παρ. 4 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, που βρίσκονται και λειτουργούν όπισθεν αυτών, ακόμη και εάν μεταξύ αυτών και του παλαιού αιγιαλού μεσολαβεί δρόμος. Η εκμίσθωση θα αφορά σε χρονική διάρκεια τριών ετών (με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον δύο έτη).

Αιτήσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μπορούν να υποβάλλουν Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής και Ενώσεις ή Κοινοπραξίες αυτών και δύναται να αφορούν ένα ή παραπάνω τμήματα.

Κάθε αίτηση θα αποσταλεί εγγράφως ή ηλεκτρονικά στην ΕΤΑΔ στην διεύθυνση που αναφέρεται ακολούθως:

Επωνυμία:	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
Ταχ. Διεύθυνση:	Βουλής 7, Αθήνα, Τ.Κ. 10562
Τηλέφωνα:	210 3339484, 210 3339575
FAX:	210 3339666
Υπεύθυνου Επικοινωνίας:	Δημοπούλου Λυδία, Καρούμπαλη Κατερίνα
Ώρες Επικοινωνίας:	10:00 – 16:00

ή μέσω e-mail: ldimop@etasa.gr , akaroumpali@etasa.gr

το αργότερο έως την Τετάρτη 31 Μαΐου 2017.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ:

Με την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων της επιχείρησης (είτε εγγράφως, είτε ηλεκτρονικά) και με την ταυτόχρονη διακρίβωση της θέσης εγκατάστασης της επιχείρησης ή των προσώπων του

άρθρου 13 παρ. 4 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, θα δίνεται η δυνατότητα της άμεσης υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης από τον/την νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης. Ακολουθώντας και με βάση το προσδιορισμένο ποσό της εκμίσθωσης, θα φαίνεται η πληρωμή σε έναν από τους σχετικούς Τραπεζικούς Λογαριασμούς της ΕΤΑΔ:

Χρήση	Τράπεζα	Αριθμός Λογαριασμού	IBAN
Κατάθεση μισθωμάτων	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	104/471609-45	GR1901101040000010447160945
Κατάθεση μισθωμάτων	ALPHA BANK	103.00.2320005162	GR4301401030103002320005162
Κατάθεση μισθωμάτων	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5029-019270-862	GR8801720290005029019270862
Κατάθεση μισθωμάτων	EFG EUROBANK ERGASIAS	0026.0025.42.020068.2064	GR1302600250000420200682064

Και για τη χρηματική εγγύηση μίσθωσης στον ακόλουθο Τραπεζικό Λογαριασμό της ΕΤΑΔ:

Χρήση	Τράπεζα	Αριθμός Λογαριασμού	IBAN
Χρηματικές εγγυήσεις μισθώσεων	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	6002-040031-540	GR76 0171 0020 0060 0204 0031 540

Με την προσκόμιση των σχετικών τραπεζικών αποδεικτικών καταθέσεων, θα δίνεται η δυνατότητα της τελικής υπογραφής της Σύμβασης από την ΕΤΑΔ.

Σε πρώτη φάση θα ικανοποιούνται τα αιτήματα των ως άνω αναφερομένων νομικών ή φυσικών προσώπων. Αφού εξαντληθούν οι περιπτώσεις αυτές, θα δίνεται η δυνατότητα, σε δεύτερο άμεσο χρόνο, για την ικανοποίηση λοιπών αιτήσεων, για τμήματα του ακινήτου που παραμένουν ελεύθερα. Η διαδικασία υπογραφής της σύμβασης και σε αυτή την περίπτωση θα είναι πανομοιότυπη με αυτή που αναφέρεται ανωτέρω, ενώ σε περιπτώσεις ύπαρξης περισσότερων από μίας αίτησης για το ίδιο τμήμα του ακινήτου ή για αλληλοκαλυπτόμενα τμήματα (στις περιπτώσεις των λοιπών ελεύθερων τμημάτων) θα υπάρχει συνεδρίαση της Επιτροπής που έχει οριστεί για το σκοπό αυτό, με τη διαδικασία της προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης. Με αυτόν τον τρόπο θα γίνεται ο επακριβής καθορισμός των τελικών τμημάτων προς εκμίσθωση (στις περιπτώσεις των αλληλοκαλυπτόμενων τμημάτων) και του τελικού μισθώματος.

ΑΙΤΗΣΗ:

Στην αίτηση θα αναφέρονται απαραίτητα:

(α) η προτεινόμενη από τον ενδιαφερόμενο, ανά χρήση του ζητούμενου ακινήτου, επιφάνεια σε τ.μ. (με βάση τις χρήσεις που

αναφέρονται στον επόμενο Πίνακα 1), δηλαδή ανά πρωτεύουσα ή δευτερεύουσα χρήση και

(β) οι συντεταγμένες των κορυφών των ορίων της πρόσοψης της ιδιοκτησίας/επιχείρησης επί του παλαιού αιγιαλού. Στην ειδική περίπτωση που η επιχείρηση αποτελεί τμήμα ευρύτερου ακινήτου θα καταγράφονται οι συντεταγμένες των κορυφών των ορίων των προσόψεων της ευρύτερης ιδιοκτησίας επί της οποίας δραστηριοποιείται η επιχείρηση.

Η τιμή ανά τ.μ. και ανά χρήση δίνεται στον ίδιο Πίνακα ώστε να διευκολύνεται η κάθε επιχείρηση στον υπολογισμό του συνολικού μισθώματος.

Πίνακας 1

Δραστηριότητα	ΠΕΡΙΣΣΑ		ΠΕΡΙΒΟΛΟΣ		ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
	Μίσθωμα (€/τ.μ.)	Σταθερό μισθωμα (€)	Μίσθωμα (€/τ.μ.)	Σταθερό μισθωμα (€)	Μίσθωμα (€/τ.μ.)	Σταθερό μισθωμα (€)
Κύριες εμπορικές δραστηριότητες						
Ομπρέλες και καθίσματα	34		32		30	
Τραπεζία και καθίσματα	72		66		62	
Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής	34	5500	32	5000	30	4500
Καντίνα	34	5500	32	5000	30	4500
Πρωτεύουσες βοηθητικές δραστηριότητες¹						
Διέλευση, έκτακτη διοργάνωση εκδηλώσεων, παιδικά παιχνίδια, παιδικές χαρές, διαφημιστικές επιγραφές, Υπαίθριος χώρος στάθμευσης (έως 500 τ.μ.), κλπ.	8 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 1 για το υπερβάλλον		7,5 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,90 για το υπερβάλλον		7 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,70 για το υπερβάλλον	
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης (για το υπερβάλλον τμήμα των 500 τ.μ.)	5 για το υπερβάλλον τμήμα των 500 τ.μ.		4,5 για το υπερβάλλον τμήμα των 500 τ.μ.		4 για το υπερβάλλον τμήμα των 500 τ.μ.	
Δρόμος (εξαιρείται η επιφάνεια που τοποθετούνται τραπεζοκαθίσματα)	0		0		0	
Δευτερεύουσες βοηθητικές δραστηριότητες²						
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης	5		4,5		4	
Καμία χρήση	1 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,5 για το υπερβάλλον		0,90 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,5 για το υπερβάλλον		0,7 για το τμήμα έως 500 τ.μ., 0,4 για το υπερβάλλον	
Δρόμος	0		0		0	

¹Στην επιφάνεια που ορίζεται από τις προβολές των κύριων κτηριακών εγκαταστάσεων του επιχειρηματία.

²Στην υπολειπόμενη επιφάνεια που ορίζεται από τις προβολές του γηπέδου του επιχειρηματία.

Σημείωση: Όσον αφορά στα θαλάσσια μέσα αναψυχής και τις καντίνες, πέραν των ανωτέρω εφάπαξ ποσών προστίθεται και το αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στα τετραγωνικά που αιτούνται οι επιχειρηματίες βάσει των ανωτέρω τιμών.

Σημειώνεται ότι,

(α) τυχόν υπέρβαση των όρων της μίσθωσης ως προς τη χρήση των εν λόγω ακινήτων ή τμημάτων αυτών μετά από αυτοψίες που θα διενεργούνται καθ' όλο το χρονικό διάστημα της θερινής περιόδου θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της μίσθωσης, ενώ

(β) τυχόν διαπίστωση αυθαίρετης χρήσης των παραπάνω ακινήτων ή τμημάτων αυτών, θα συνεπάγεται άμεση αποβολή των αυθαιρέτων κατόχων με την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 παρ. 13 του ν. 4389/2016 σε συνδυασμό με την νομοθεσία περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ή/και κίνηση όποιων άλλων περαιτέρω νομικών ενεργειών προβεί η ΕΤΑΔ, ενώ οι τελευταίοι θα ευθύνονται ποινικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του ν. 1539/1938.

2. Οι μισθώσεις θα συναφθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ, όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση υπ' αριθ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεώργιος Τερζάκης
Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος