



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

**Πειραιάς 13/01/2021**

**Α.Π.: 1382**  
**(Σχετ: 35953/20)**

Ταχ. Δ/ση: Επτανήσου 35  
 Ταχ. Κώδικας: 84100 Σύρος  
 Πληροφορίες: Α. Ζερβάκη  
 Τηλ. 22810 83094/22813 60222  
 Fax: 22813 60223  
 Email: a.zervaki@apdaigaiou.gov.gr

**ΘΕΜΑ:** Κατ' αρχήν έγκριση εκποίησης οικοπέδου εμβαδού 96,43 τ.μ., με τα των εντός αυτού κτισμάτων ήτοι ισόγειο κτίσμα εμβαδού. 65,57 τ.μ. και υδατοδεξαμενής εμβαδού 13,97 τ.μ. στον οικισμό Αθηνιού Θήρας, του Δήμου Θήρας, συνιδιοκτησίας κατά τα 4/5 του Πτωχοκομείου Θήρας.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η**

#### **Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
  - των άρθρων 28 και 28Α του Ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 47 τ.Α΄/2015)
  - του υπ' αριθμ. 143/23.12.2010 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 236Α/27.12.2010) των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών, που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
  - της υπ' αριθμ. 10014449/18/Α0006/8-1-2002 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών (ΦΕΚ 4/9-1-2002/τ.Β΄)
  - του άρθρου 24 Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ185/Α΄), «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
  - της υπ' αριθμ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ2014/6.3.2014 Εγκυκλίου της Δ/σης Κοινωφελών Περιουσιών του Υπ. Οικονομικών
2. Την αριθ. πρωτ. 78161/31-12-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α. Δ. Αιγαίου.
3. Την υπ' αριθμ. 15333/14.03.2017 (ΑΔΑ 69Η6ΟΡ1Ι-7Ε3) απόφαση του Ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, περί ορισμού Αν. Προϊσταμένου στη Δ/ση Κοινωφελών Περιουσιών της Α.Δ.Α.
4. Την υπ' αριθμ. 69990/23.12.2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, περί παράτασης άσκησης παράλληλων καθηκόντων.
5. Την υπ' αριθμ. 32906/06.06.2017 (ΦΕΚ 2033Β΄) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» στον

Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

6. Την υπ' αριθμ. 13.530/2.12.1975 δωρεά εν ζωή των Άγγελου Ποθητού Βαζαίου, Γεώργιου Ποθητού Βαζαίου, Αργυρώς Κων/νου Μανωλέσου και Μιχαήλ Ποθητού Βαζαίου, προς το Πτωχοκομείο Θήρας.
7. Την από 20.06.2020 Έκθεση Εκτίμησης Εμπορικής Αξίας Ακινήτου του Φραγκίσκου Ανευλαβή, Πολιτικού Μηχανικού, πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων.
8. Το υπ' αριθμ. 443/14.08.2020 έγγραφο του Δ/ντή του Πτωχοκομείου Θήρας, με το οποίο διαβιβάστηκε το με αριθμ. 356/12.08.2020 απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου, με το οποίο αποφασίστηκε η εκποίηση ακινήτων περιουσίας του Ιδρύματος.
9. Το γεγονός ότι η συνιδιοκτήτρια κατά 1/5 του ακινήτου αιτείται αποζημίωση για την πώληση του μεριδίου της προς το Πτωχοκομείο Θήρας, ποσού 40.000,00€, το οποίο είναι ανέφικτο για το Ίδρυμα.
10. Το γεγονός ότι το Πτωχοκομείο Θήρας αδυνατεί να αντιμετωπίσει την επισκευή του επί του θέματος ακινήτου με ίδιες δαπάνες, ενώ έχει καταστεί ασύμφορο για το Ίδρυμα μη προσφέροντας κανένα εισόδημα επιβαρύνοντας το Ίδρυμα με φόρους ακίνητης περιουσίας.
11. Το γεγονός ότι με την πώληση του ακινήτου επηρεάζεται θετικά η υλοποίηση του σκοπού του Ιδρύματος, εφόσον η κατάσταση του ακινήτου δεν επιτρέπει την αξιοποίησή του.
12. Το γεγονός ότι η αντικειμενική αξία του ακινήτου δεν υπερβαίνει τις 500.000,00€, οπότε δεν απαιτείται η γνώμη του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών.

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την κατ' αρχήν έγκριση της εκποίησης οικοπέδου εμβαδού 96,43 τ.μ., με τα των εντός αυτού κτισμάτων ήτοι ισόγειο κτίσμα εμβαδού. 65,57 τ.μ. και υδατοδεξαμενής εμβαδού 13,97 τ.μ. στον οικισμό Αθηνιού, του Δήμου Θήρας, συνιδιοκτησίας κατά τα 4/5 του Πτωχοκομείου Θήρας.

Η εκποίηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24§2-4 και ειδικότερα με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης για τουλάχιστον δύο (2) μήνες στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών καθώς και σε τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα.

Το τίμημα βάσης της ανακοίνωσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ποσού των 167.000€ βάσει της εκτίμησης του Πιστοποιημένου Εκτιμητή Ακινήτων.

Η Διοίκηση του Ιδρύματος προς την οποία κοινοποιείται η παρούσα καλείται για την αποστολή της ανωτέρω ανακοίνωσης συνοδευόμενη από τα απαραίτητα στοιχεία κατά τα οριζόμενα στη σχετική εγκύκλιο του Υπ. Οικονομικών σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή στην Υπηρεσία μας.

Με εντολή Συντονιστή Α.Δ.  
Η ΑΝ. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΠΕΤΡΟΥΛΑ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ

Κοινοποίηση:

Δ.Σ Πτωχοκομείου Θήρας  
Έξω Γωνιά  
847 00 Θήρα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ  
Αρχείο – Φ. 28 Ν. Κυκλάδων