



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ

Θήρα, 15-06-2023

Αρ. Πρωτ.: 7690

✉: Φηρά Θήρας, Τ.Κ.:84 700
☎ 22863 60.143
E-mail: akiniti@thira.gov.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ**

Καθορίζουμε τους όρους της διακήρυξης για την διενέργεια δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού- παραλίας σε τρίτους ως εξής:

Ο Δήμαρχος Θήρας

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. Τον Κ.Δ.Κ (Ν. 3463/06)(ΦΕΚ114 Α' /8-6-2006)
3. Τον Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010)
4. Την υπ' αριθ. **38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) ΚΥΑ** : Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκιών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, ισχύος έως την 31η Δεκεμβρίου 2025, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 58782 ΕΞ 2023/23 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2531 Β/18-4-2023) και ισχύει.
5. Τον Ν. 2971/01(ΦΕΚ 285Α'/2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4607/19(ΦΕΚ65/Α/2019) και τον Ν.4688/2020(ΦΕΚ 101/Α/2020) και ισχύει.
6. Τις υπ' αριθ. 60/2023 και 61/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θήρας
7. Τον υπ' αριθ. 20/199 (Β' 444) Γενικό Κανονισμό Λιμένα, όπως ισχύει σήμερα
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. 3817/12.05.2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας & Κοιν. Περιουσιών)
9. Το υπ' αριθ. πρωτ. 4165/20.05.2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών (Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου)

10. Τα οριζόμενα του άρθρου 20 του Ν.4690/20 (ΦΕΚ 104 Α΄/2020.)

11. Τα υπ΄ αριθ. 7086/1-6-23 και 7423/9-6-2023 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α΄ με τα οποία καθορίστηκε το αντάλλαγμα και οι τιμές εκκίνησης για τις δημοπρασίες για την τριετία 2023-2025

11. Το υπ΄ αριθ. πρωτ. 7666/15-6-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α΄ περί παροχής σύμφωνης γνώμης για δημοπράτηση παραχώρησης χώρων αιγιαλού στα διοικητικά όρια του Δήμου Θήρας στις θέσεις που αναφέρονται στο υπ΄ αριθ. 7513/12-6-2023 έγγραφο του Δήμου Θήρας

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος που **θα διεξαχθεί τη Δευτέρα 26/06/2023 από ώρα 10:00 π.μ. έως ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Θήρας**, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών η οποία έχει οριστεί με την υπ΄ αριθ. 3/2023 απόφαση του Δ.Σ., για τα παρακάτω **τριανταπέντε (35) σημεία με τιμές εκκίνησης για τοποθέτηση ομπρελοξαπλωστρών και θαλάσσιων μέσων αναψυχής** όπως φαίνονται στους συνημμένους ορθοφωτοχάρτες και απαριθμούνται ως εξής:

A/A	Δήμος	Θέση	Έκταση	Τιμή ανά τ.μ. (χρήση ομπρελοξαπλ.)	Τιμή εκκίνησης μίσθωσης ανά έτος (Σε χρήση θαλάσσια μέσα αναψυχής έκπτωση 20% σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 4165/20-05-2016)	Χρήση	Ποσό εγγυητικής επιστολής (10% επί της τιμής εκκίνησης για την τριετία)
1	Θήρας	Καμάρι θέση 1 (κάτω από το κατάστημα ενδυμάτων κας Μητροπία Πολύτιμης)	200,87 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	(42*200,87) =8.436,54 ευρώ	Ομπρελο- ξαπλώστρες	2.530,96 ευρώ
2	Θήρας	Καμάρι θέση 2 (από το μόλο που βρίσκεται μετά το ξενοδοχείο "OCEANIS BAY" έως και 20 μέτρα νότια	200 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	{{(200*42)+3.500}*0.8} = 9.520 ευρώ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	2.856 ευρώ

3	Θήρας	Καμάρι θέση 3 (30 μέτρα βόρεια από το μόλο που βρίσκεται μετά το ξενοδοχείο "OCEANIS BAY" έως και 50 μέτρα βόρεια)	200 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	$(200*42)$ = 8.400 ευρώ	Ομπρελο- ξαπλώστρες	2.520 ευρώ
4	Θήρας	Περίσσα θέση 4 (ανάμεσα στα καταστήματα "MEDITERRAN EAN DIVE CENTER" και "POSEIDON")	300 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	$\{((300*42)+3.500)*0.8\}$ =12.880 ευρώ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	3.864 ευρώ
5	Θήρας	Περίβολος θέση 5 (ανάμεσα στα καταστήματα "KOYZINA" και "MEPA")	300 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	$\{((300*42)+3.500)*0.8\}$ = 12.880,00 ευρώ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	3.864 ευρώ
6	Θήρας	Περίβολος θέση 6 (κάτω από την ιδιοκτησία Ιωάννη Χρυσού)	300 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	$\{((300*42)+3.500)*0.8\}$ = 12.880 ευρώ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	3.864 ευρώ
7	Θήρας	Βλυχάδα Μεγαλοχωρίου	400 τ.μ.	21,00 ευρώ/τ.μ.	$(400*21)$ = 8.400 ευρώ	Ομπρελο- ξαπλώστρες	2.520 ευρώ
8	Θήρας	Βλυχάδα Μεγαλοχωρίου μετά τη "Θέση 7" στη Βλυχάδα Μεγαλοχωρίου	400 τ.μ.	21,00 ευρώ/τ.μ.	$(400*21)$ = 8.400 ευρώ	Ομπρελο- ξαπλώστρες	2.520 ευρώ
9	Θήρας	Βλυχάδα Μεγαλοχωρίου μετά τη "Θέση 8" στη Βλυχάδα Μεγαλοχωρίου Θήρας	400 τ.μ.	21,00 ευρώ/τ.μ.	$(400*21)$ = 8.400 ευρώ	Ομπρελο- ξαπλώστρες	2.520 ευρώ
10	Θήρας	Καμπιά Τοπικής Κοινότητας Ακρωτηρίου	155 τ.μ.	21,00 ευρώ/τ.μ.	$(155*21)$ = 3.255 ευρώ	Ομπρελο- ξαπλώστρες	976,50 ευρώ
11	Θήρας	Μπαξέδες Οίας (τοπωνύμιο Κυρά Παναγιά)	250 τ.μ.	21,00 ευρώ/τ.μ.	$(250*21)$ = 5.250,00 ευρώ	Ομπρελο- ξαπλώστρες	1.575 ευρώ
12	Θήρας	Κουλούμπος Οίας (περιοχή ΚΑΡΡΑ)	400 τ.μ.	21,00 ευρώ/τ.μ.	$(400*21)$ = 8.400 ευρώ	Ομπρελο- ξαπλώστρες	2.520 ευρώ

13	Θήρας	Αγίας Παρασκευής Βόθωνα Θήρας	500 τ.μ.	21,00 ευρώ/τ.μ.	$(500*21) = 10.500$ ευρώ	Ομπρελο-ξαπλώστρες	3.150 ευρώ
14	Θήρας	Έξω Γιαλός Καρτεράδου (πλησίον East Breeze)	140 τ.μ.	21,00 ευρώ/τ.μ.	$(140*21) = 2.940$ ευρώ	Ομπρελο-ξαπλώστρες	882 ευρώ
15	Θήρας	Έξω Γιαλός Καρτεράδου Θήρας (150 μέτρα βόρεια από το εργοστάσιο τοματοπολτού "Santo")	500 τ.μ.	21,00 ευρώ/τ.μ.	$\{(500*21)+2.500\}*0.8\} = 10.400,00$ ευρώ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	3.120 ευρώ
16	Θήρας	Περίσσα (κάτω από Ι.Ν. Τιμίου Σταυρού) περιοχή Δεντράκια	271,90 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	$((271.9*42) = 11.419,80$ ευρώ	Ομπρελο-ξαπλώστρες	3.425,94 ευρώ
17	Θήρας	Περίσσα (ανάμεσα στα καταστήματα ΡΕΡΙΤΟ και JAZZ)	99,31 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	$\{(99,31*42)+3.500\}*0.8\} = 6.136,82$ ευρώ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	1.841,04 ευρώ
18	Θήρας	Καμάρι Αβίς	180 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	$\{(180*42)+3.500\}*0.8\} = 8.848$ ευρώ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	2.654,40 ευρώ
19	Θήρας	Ρίβα Θηρασιάς	250 τ.μ.	21,00 ευρώ/τ.μ.	$\{(50*21)+2.500\}*0.8\} = 2.840$ ευρώ + $(200*21) = 4.200$ ευρώ Σύνολο 7.040 ευρώ	200 τμ ομπρέλλες και ξαπλώστρες και 50 τμ Θαλάσσια μέσα αναψυχής	2.112 ευρώ
20	Θήρας	Περίσσα (κάτω από τον κεντρικό δρόμο)	353 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	$((353*21) = 14.826$ ευρώ	Ομπρελο-ξαπλώστρες	4.447,80 ευρώ
21	Θήρας	Καμάρι (Καμάρα κάτω από Irinis Restaurant)	305,84 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	$(305,84*42) = 12.845,28$ ευρώ	Ομπρέλλες και ξαπλώστρες	3.853,58 ευρώ

22	Θήρας	Καμάρι (Καμάρα Νότια της καντίνας)	301,79 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	(301,79*42) = 12.675,18 ευρώ	Ομπρέλλες και ξαπλώστρες	3.802,55 ευρώ
23	Θήρας	Καμάρι (Καμάρα προς Βουνό)	169,38 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	(169,38*42) = 7.113,96 ευρώ	Ομπρέλλες και ξαπλώστρες	2.134,19 ευρώ
24	Θήρας	Καμάρι κάτω από «parking» Καμάρας	320,30 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	(320,30*42) = 13.452,60 ευρώ	Ομπρέλλες και ξαπλώστρες	4.035,78 ευρώ
25	Θήρας	Καμάρι κάτω από κατ/μα ενδυμάτων κ. Παναγιωτόπουλου)	177,86 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	(177,86*42) = 7.470,12 ευρώ	Ομπρέλλες και ξαπλώστρες	2.241,04 ευρώ
26	Θήρας	Ακρωτήρι Μέσα Πηγάδια1	200 τ.μ.	21,00 ευρώ/τ.μ.	(200*21) = 4.200 ευρώ	Ομπρέλλες και ξαπλώστρες	1.260 ευρώ
27	Θήρας	Ακρωτήρι Μέσα Πηγάδια2	200 τ.μ.	21,00 ευρώ/τ.μ.	(200*21) = 4.200 ευρώ	Ομπρέλλες και ξαπλώστρες	1.260 ευρώ
28	Θήρας	Ακρωτήρι Άσπρη Παραλία	250,40 τ.μ.	21,00 ευρώ/τ.μ.	(250,40*21) = 5.258,40 ευρώ	Ομπρέλλες και ξαπλώστρες	1.577,52 ευρώ
29	Θήρας	Καμίνια Ακρωτηρίου	83,54 τ.μ.	21,00 ευρώ/τ.μ.	(83,54*21) = 1.754,34 ευρώ	Ομπρέλλες και ξαπλώστρες	526,30 ευρώ
30	Θήρας	Ακρωτήρι Μέσα Πηγάδια (Αριστερά του κεντρικού δρόμου)	113,87 τ.μ.	21,00 ευρώ/τ.μ.	(113,87*21) = 2.391,27 ευρώ	Ομπρέλλες και ξαπλώστρες	717,38 ευρώ

31	Θήρας	Περίσσα Εμπορείου (Λίμνες)	500 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	$(500*42) = 21.000$ ευρώ	Ομπρέλλες και ξαπλώστρες	6.300 ευρώ
32	Θήρας	Περίβολος Εμπορείου (Δίπλα στο εν πλω)	200 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	$(200*42) = 8.400$ ευρώ	Ομπρέλλες και ξαπλώστρες	2.520 ευρώ
33	Θήρας	Μέσα Πηγάδια Ακρωτηρίου (δεξιά από ταβέρνα Μέσα Πηγάδια)	106,81 τ.μ.	21,00 ευρώ/τ.μ.	$\{(13,48*21)+2.500\}*0.8\} = 2.226,46$ ευρώ + $(93,33*21) = 1.959,93$ ευρώ Σύνολο 4.186.39 ευρώ	13,48 τμ Θαλάσσια μέσα αναψυχής & 93,33τμ ομπρέλλες και ξαπλώστρες	1.255,92 ευρώ
34	Θήρας	Περίσσα Εμπορείου (κάτω από το Aqua Blue)	500 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	$(500*42) = 21.000$ ευρώ	Ομπρέλλες και ξαπλώστρες	6.300 ευρώ
35	Θήρας	Περίσσα Εμπορείου (κάτω από το Black Rose)	200 τ.μ.	42,00 ευρώ/τ.μ.	$(200*42) = 8.400$ ευρώ	Ομπρέλλες και ξαπλώστρες	2.520 ευρώ

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται και με 3,6% (χαρτόσημο και ΟΓΑ)

Σε περίπτωση που οι παραπάνω δημοπρασίες αποβούν άκαρπες για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθούν την Τρίτη 27/06/2023 από ώρα 10:00 π.μ. έως ώρα 11:00 π.μ. στον ίδιο χώρο, όπως ορίζεται παραπάνω.

ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΟΡΟΥΣ:

Άρθρο 1

Σκοπός –Αντικείμενο

Σκοπός της διακήρυξης αυτής είναι η εκμίσθωση για απλή χρήση των κατωτέρω κοινόχρηστων τμημάτων αιγιαλού για την άσκηση δραστηριότητας σύμφωνα με διαδικασία

και τους όρους του άρθρου 13 του Ν. 2971 /2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, της ΚΥΑ με αριθ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της ΚΥΑ με αριθ. 58782 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 2531/Β/18-5-2023), με σκοπό την εξυπηρέτηση και αναψυχή του λουόμενου κοινού.

Ως απλή χρήση του αιγιαλού νοείται κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινόχρηστου και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία του και τα βιοτικά στοιχεία του.

Άρθρο 2

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο **πληρεξούσιο έγγραφο**, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Άρθρο 3

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι τριετής και ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την 31/12/2025.

Άρθρο 4

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο προσφοράς της πρώτης προσφοράς ορίζεται στον ανωτέρω πίνακα από την τιμή εκκίνησης.

Άρθρο 5

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης άνευ δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 6

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής καθώς και σε περίπτωση καθυστέρησης της κοινοποίησης της έγκρισης που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 7

Σύμβαση

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού όριο γραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του υπ' αριθ. ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023. Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της διακήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, email κτλ.) εάν το περιεχόμενο της διακήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Στη συνέχεια ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της Κ.Υ.Α. με υπ' αριθ. ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών (10) από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Οικονομική Επιτροπή) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, καθώς και την εξόφληση του προβλεπόμενου οικονομικού αντιτίμου όπως αυτό ορίζεται από την σχετική ΚΥΑ, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπέρ ου έχει το δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο .

Άρθρο 8

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του ανταλλάγματος για τις συμβάσεις παραχώρησης από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι 31/12/2025 θα καταβάλλεται εφάπαξ ή σε δόσεις μετά από αίτηση του μισθωτή, όπως αυτές ορίζονται από την ισχύουσα ΚΥΑ υπ' αριθ. 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) ΚΥΑ, με τα άρθρα 6 και 7.

Άρθρο 9

Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Αίτηση συμμετοχής
2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο ή διαβατήριο αν πρόκειται για αλλοδαπούς.
3. Αντίγραφο επικυρωμένο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε

4. Νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου
5. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της υπ' αριθ. 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, όπως επίσης σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού/παραλίας για θαλάσσια μέσα αναψυχής (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται: είτε άδεια εκμίσθωσης Θ.Μ.Α από την αρμόδια Λιμενική αρχή είτε: (α) αντίγραφο της αίτησης χορήγησης άδειας Θ.Μ.Α. προς την αρμόδια Λιμενική αρχή και (β) το πρακτικό της Επιτροπής του αρ.35 του Γ.Κ.Λ20 (ΦΕΚ 1929/Β/18), με θετική εισήγηση.
6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του. Στην περίπτωση που στην Δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρεία οι βεβαιώσεις που αναφέρονται πρέπει να υποβληθούν χωριστά από κάθε ομόρρυθμο εταίρο και επί Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. από τους νόμιμους εκπροσώπους τους και με κατάθεση των καταστατικών των εταιρικών τους. Εφόσον, συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα που ενεργούν «Εν Κοινοπραξία» όλα αυτά ευθύνονται «αλληλέγγυα και εις ολόκληρο». Τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους και μετά την προσφορά τους είναι απαράδεκτη.
7. Φορολογική ενημερότητα περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του
8. Βεβαίωση μη οφειλής από την ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Δ.ΘΗΡΑΣ (ΓΕΩΘΗΡΑ Μ.Α.Ε.).
 9. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή **εγγυητική επιστολή** (συμμετοχής) αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, και για το σύνολο των τριών ετών, όπως αναφέρεται στον πίνακα σελ. 2-6.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή (συμμετοχής) αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη(καλής εκτέλεσης), ανερχόμενη στο ένα δέκατο (1/10) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή πληρωμή του μίσθιου και την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης από τον μισθωτή, και για το σύνολο των τριών ετών.

10. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα:

- Γενικό Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Επιμελητήριο
 - Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το αρμόδιο Επιμελητήριο και
 - Πιστοποιητικό Πτώχευσης ή μη από το αρμόδιο Πρωτοδικείο
11. Άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση (Όσοι εκ των συμμετεχόντων δεν προσκομίσουν το

ανωτέρω έγγραφο τη μέρα της δημοπρασίας, θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ότι θα το προσκομίσουν με την υπογραφή της σύμβασης).

12. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας (Όσοι εκ των συμμετεχόντων δεν προσκομίσουν το ανωτέρω έγγραφο τη μέρα της δημοπρασίας, θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ότι θα το προσκομίσουν με την υπογραφή της σύμβασης)

Άρθρο 10

Υποχρεώσεις μισθωτή και άλλες διατάξεις

Οι υπέρ των οποίων έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης για την άσκηση των δραστηριοτήτων υπόκεινται στους παρακάτω περιορισμούς -υποχρεώσεις -απαγορεύσεις:

→ Η μη έγκαιρη καταβολή των μισθωμάτων από τον μισθωτή και τον εγγυητή θα επιφέρει την αυτοδίκαιη έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο.

→ Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή στοιχείων από τον μισθωτή προς τον Δήμο

→ Η μίσθωση χώρου για ενοικίαση θαλασσίων μέσω αναψυχής γίνεται σε συγκεκριμένο σημείο και σε όσους έχουν εφοδιαστεί την κατά νόμο άδεια από την Λιμενική Αρχή και οπωσδήποτε θα τηρούν αυτά που προβλέπονται από τον Γ.Κ.Λ άρθρο 20 παρ.6. Ο έλεγχος για την διασφάλιση της εφαρμογής των ανωτέρω και κατωτέρων όρων και προϋποθέσεων θα γίνεται από τις Λιμενικές Αρχές του νησιού καθώς και από τις Αστυνομικές αρχές.

→ Οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 της σχετικής ΚΥΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ –ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ», όπως ισχύει κατά της υπογραφής της σύμβασης. Ο εκ πλειοδοσίας παραχωρησιούχος δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, ουδεμία μόνιμου χαρακτήρα κατασκευή θα εγκαταστήσει επί του αιγιαλού, πέραν των ρητώς κατονομαζομένων ως επιτρεπτών στην σχετική ΚΥΑ, όπως ισχύει.

→ Για παραχώρηση που αφορά χρήση θαλασσίων μέσω αναψυχής, επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός αρθρωτού ξύλινου δαπέδου προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου και το μέγιστο εμβαδόν του είναι 15 τ.μ. και η χρήση ειδικής σκηνηής τύπου ουκιόσκι (με σταθερή κατασκευή) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.λπ.) επιφανείας 15 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου, βάσει του άρθρου 14 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 -ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023.

→ Οφείλουν να τοποθετήσουν σημαδούρες με υπόδειξη του λιμεναρχείου για την προστασία των λουομένων με δαπάνη και ευθύνη τους. Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται από άλλες αρχές, υπηρεσίες ή φορείς, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την οποία

παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και να την ασκεί σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που τη διέπουν. Η σύμβαση μίσθωσης δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων διευθύνσεων ή αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας.

→ Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λπ.), ή τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχοσπιτων, αυτοκινήτων κ.λπ. καθώς και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση εντός του χώρου

→ Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε άλλου τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας πλην αυτών που μεταφέρουν τα θαλάσσια μέσα αναψυχής, καθώς επίσης απαγορεύεται αυστηρά η κατασκευή στον αιγιαλό κάθε είδους μόνιμης εγκατάστασης από υλικά οικοδομής.

→ Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικών ομπρελών, πινακίδων, σημαιών, επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ, καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα (ξύλινα δάπεδα, στέγαστρα-τέντες κλπ) ή άλλων αντικειμένων στο χώρο, και η πώληση διαφόρων ειδών όπως αναψυκτικών, ειδών φαγητού.

→ Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων εντάσσεται η χρήση υλικών εναρμονιζόμενων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα).

→ Απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία μουσικής στον χώρο των ομπρελών. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

→ Οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

→ Υποχρεούνται να διατηρούν τον καθορισμένο χώρο που θα αναφέρεται στο μισθωτήριο πάντα καθαρό και ευπρεπή καθ' όλο το 24ωρο και να συγκεντρώνουν και να μεταφέρουν τα απορρίμματα στο κοντινότερο σημείο από το οποίο περνά το απορριμματοφόρο του Δήμου.

→ Οι μισθωτές υποχρεούνται άμεσα με δική τους ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσουν σε μόνιμες βάσεις σε εμφανή και συμμετρικά σημεία στον χώρο της εκμισθωμένης περιοχής κάδους απορριμμάτων. Οι κάδοι πρέπει να είναι από ξύλο ή επένδυση ξύλου ή άλλο φυσικό υλικό και να φέρουν πλαστική σακούλα απορριμμάτων στο εσωτερικό τους. Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση πλαστικών κάδων.

→ Με μέριμνα του μισθωτή κάθε παραλίας ή μέρους αυτής πρέπει να υπάρχουν υποχρεωτικά όλα τα απαραίτητα είδη πρώτων αναγκών σύμφωνα με τον Υγειονομικό Κανονισμό (πλήρες φαρμακείο, με τα απαραίτητα φαρμακευτικά υλικά για αντιμετώπιση μικροτραυματισμών και ότι άλλο μπορεί να προσφέρει άμεση βοήθεια στους λουόμενους).

→ Οι μισθωτές υποχρεούνται να χρησιμοποιούν τον χώρο κατά τρόπο ώστε να μην παραβιάζονται και να μην θίγονται οι διατάξεις περί κοινοχρήστων χώρων και πραγμάτων.

→ Οι δημοπρατούμενοι χώροι είναι συγκεκριμένοι και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επεκταθούν σε άλλο σημείο της παραλίας.

→ Οφείλουν να εξασφαλίζουν και να μην εμποδίζουν την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό, εκτός αν τούτο επιβάλλεται για λόγους εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας.

→ Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστρών και των θάλασσων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

→ Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

Γενικότερα, ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις και στους όρους και τις προϋποθέσεις: Της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 -ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023 για τον «Καθορισμό όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού», ισχύος μέχρι την 31.12.2025, όπως αυτή όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά την υπογραφή της σύμβασης. Σε κάθε άλλη περίπτωση ισχύει η παρ. 6 του α.13, ν. 2971/2001, όπως ισχύει. Οι μισθωτές στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης μίσθωσης με το Δήμο Θήρας

υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτού. Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας προκήρυξης ή όρος του μισθωτηρίου βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 -ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023 και στα αναπόσπαστα παραρτήματα αυτής υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αυτή, όπως ισχύει κατά την υπογραφή της σύμβασης. Κατά τα λοιπά σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Άρθρο 11

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12

Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής, όπως και οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον. Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στο χώρο.

Άρθρο 13

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου. Δεν ευθύνεται επίσης ο Δήμος για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου ούτε υποχρεούται σε ολική ή μερική επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή στη λύση της μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία αναγόμενη στην ύπαρξη τυχόν οποιονδήποτε νομικών ελαττωμάτων τούτου (μισθίου).

Άρθρο 14

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της Δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, συντασσομένων σχετικών πρωτοκόλλων, περίληψή της δε να κοινοποιηθεί στα τοπικά μέσα μαζικής επικοινωνίας της Θήρας

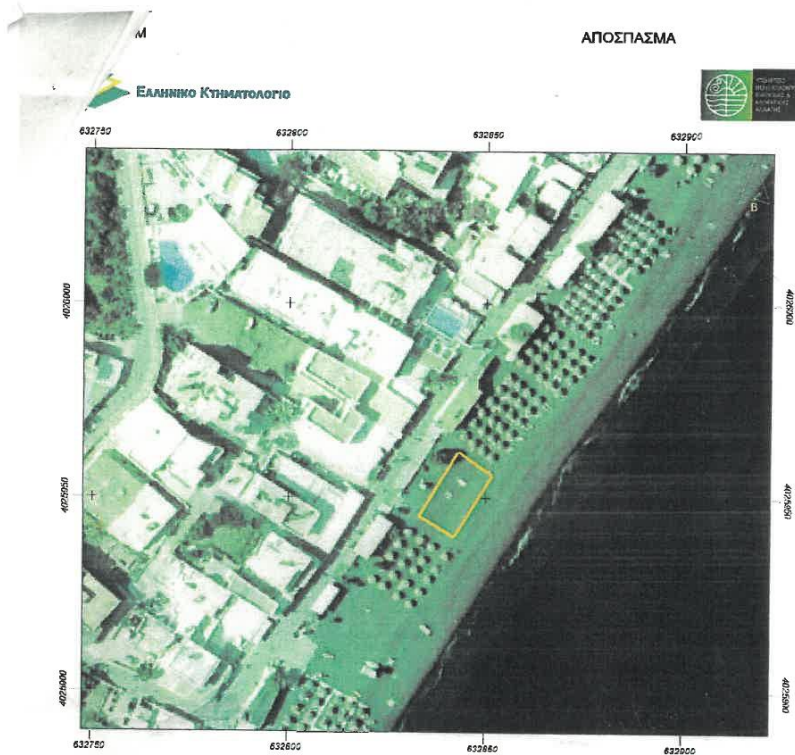
Άρθρο 15

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλέφωνο: 2286360143, e-mail: akiniti@thira.gov.gr. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω ηλεκτρονική διεύθυνση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΗΡΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ



Εμβαδόν: 200.87 τ.μ.

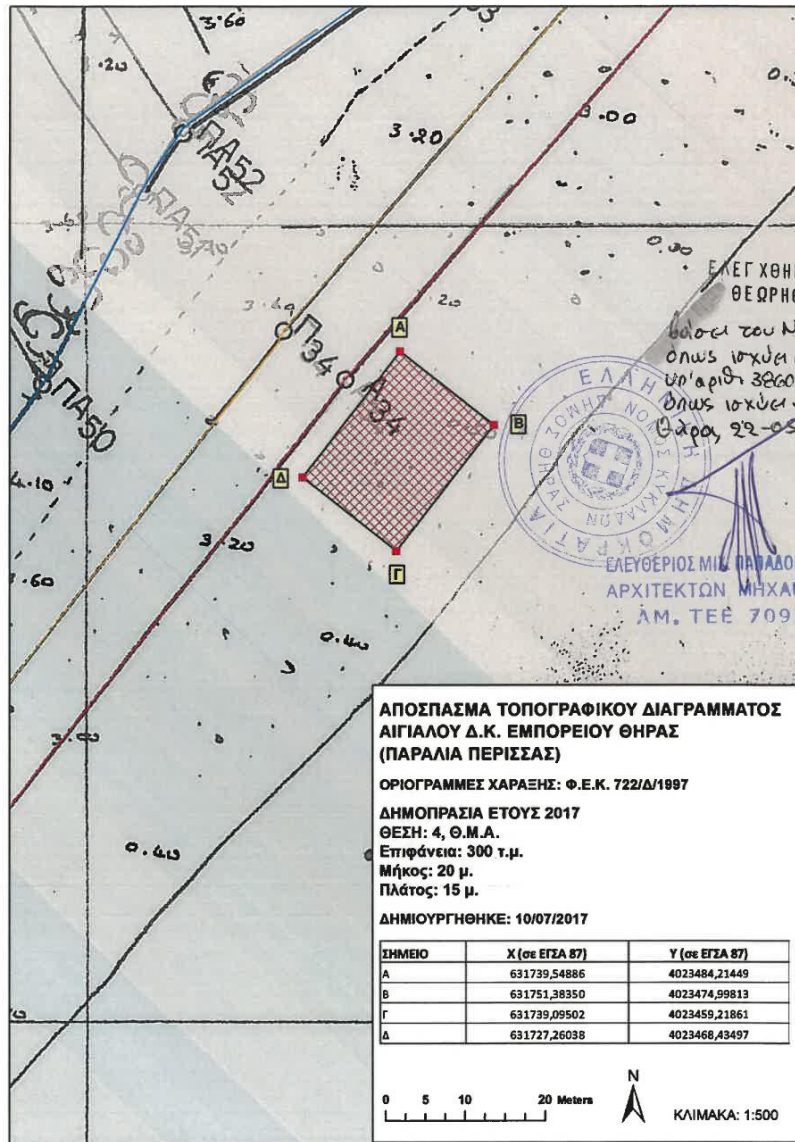
Α/Α	X	Y
0	632833.06	4025945.23
1	632843.11	4025961.76
2	632851.98	4025955.81
3	632842.05	4025939.93

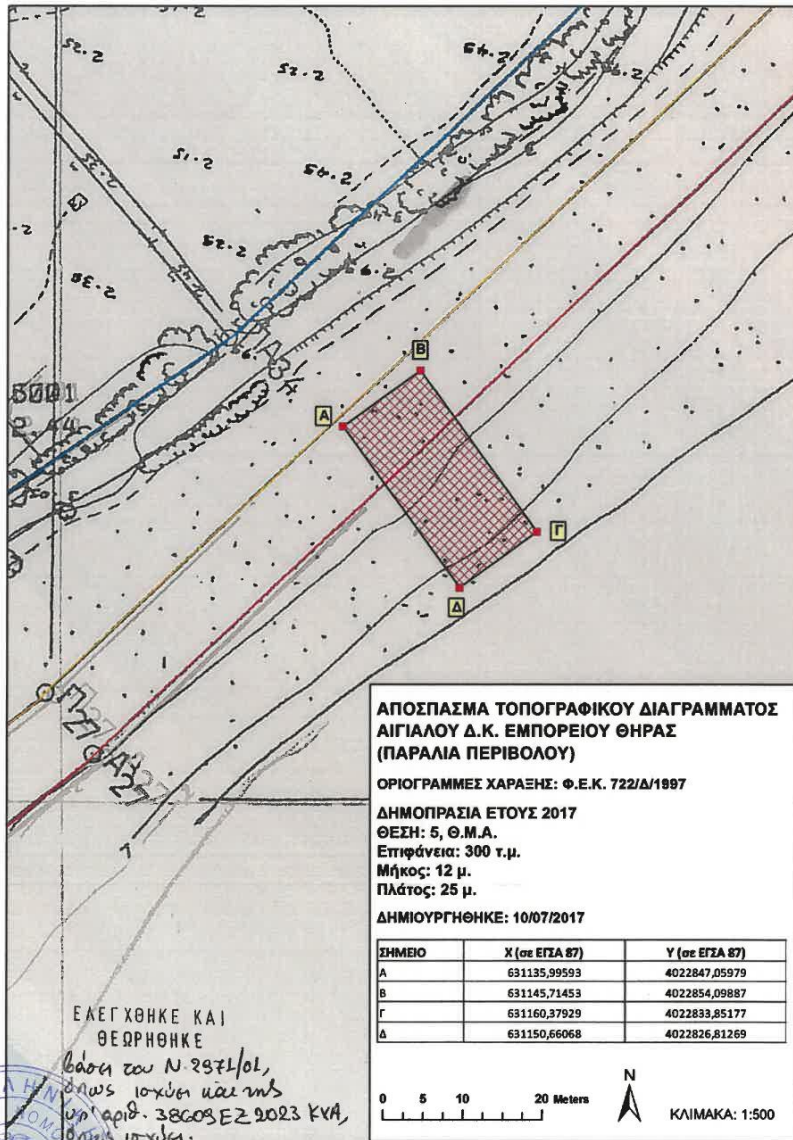
Θέση 1
Καφέρι

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
ΒΕΒΗΘΗΚΕ
ΕΞΕΛΕΞΕΤΟ ΤΟΥ Ν. 2971/01,
ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ
ΤΗΣ ΥΠΟΘ. 38609 ΕΞ
2023 ΚΥΑ, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ.
Θήρα, 22-05-2023

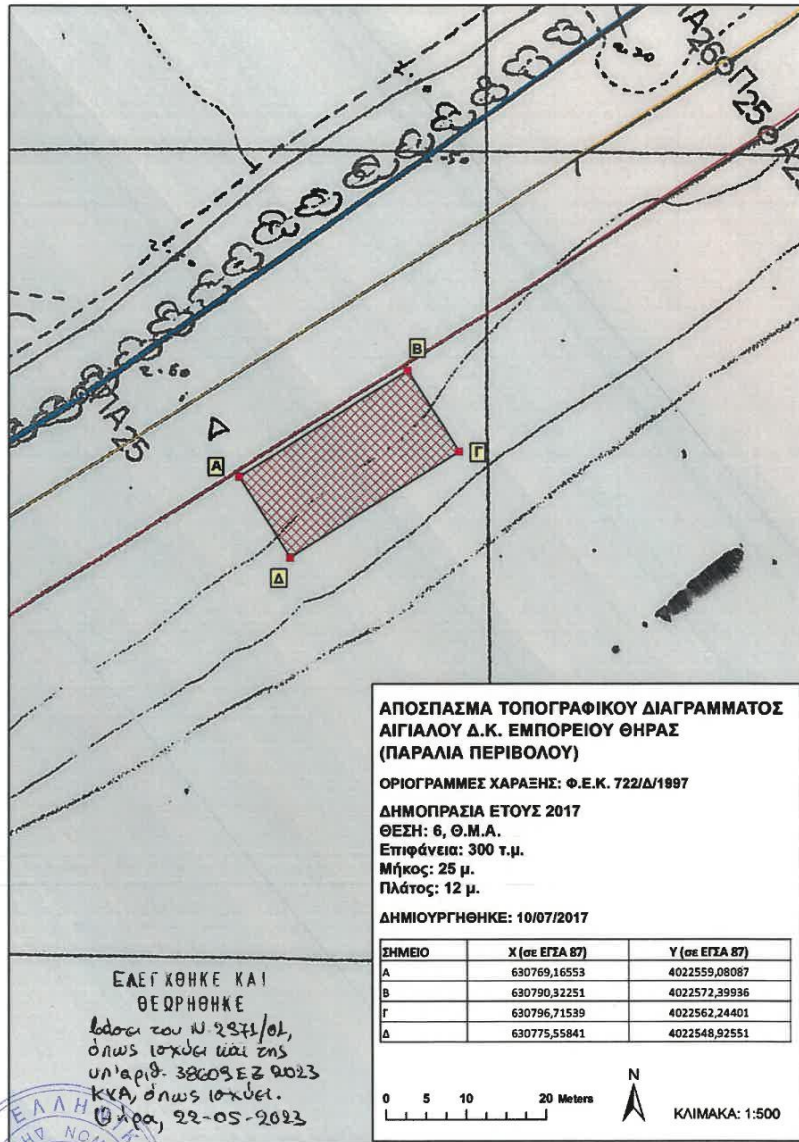


ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΙΧ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜ, ΤΕΕ 70926





ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΙΧ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΜ. ΤΕΕ 70926



ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΜ. ΤΕΕ 70926

Υπόμνημα Διατεταγμένων Δορυφών (Διατεταγμένος Τριγωνισμός).

α/α	X	Y	Απόσταση (μ).
1	628352.80	4022228.56	1-2 = 33,29
2	628371.39	4022200.94	2-3 = 12,00
3	628361.43	4022194.24	3-4 = 33,30
4	628342.85	4022221.87	4-1 = 11,99
1	628352.80	4022228.56	



Εμβαδόν (1, 2, 3, 4, 1) = 399,43 τμ



Θέση 7
Βρυγιάδα 1

400 τμ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Από τον Ν. ΕΣΤ/ΟΕ,
όπως ισχύει με την υπ' αριθ.
38609 ΕΞ 2023 ΚΥΑ, όπως ισχύει
όπως 22-05-2023

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Μ. ΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜ. ΤΕΕ 70926

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (μ.)
A	628312.11	4022278.40	A-B = 33,29
B	628330.70	4022250.78	B-Γ = 12,00
Γ	628320.74	4022244.08	Γ-Δ = 33,30
Δ	628302.16	4022271.71	Δ-A = 11,99
A	628312.11	4022278.40	



Θέση 8
 Βαρυάδα 2

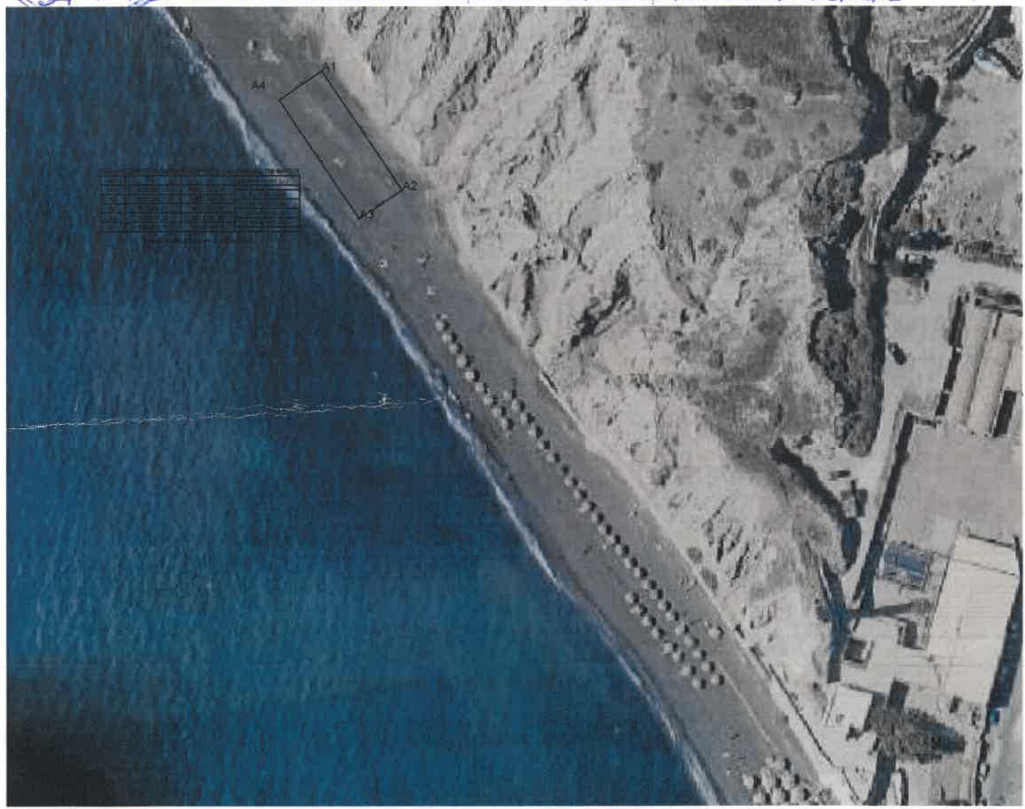
400 μ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 με την υπ. αριθ. 2971/01,
 όπως ισχύει και με
 υπ. αριθ. 38005 ΕΞ 2023 ΚΥΑ,
 όπως ισχύει
 Θάλα, 27-05-2023

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΜ. ΤΕΕ 70826

Πίνακας Συντεταγμένων Χορδών Ιδιότητας Τμήματος

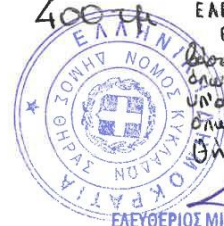
a/a	X	Y	Απόσταση (μ).
A ₁	628280.18	4022334.18	A1-A2 = 33,29
A ₂	628298.77	4022306.56	A2-A3 = 12,00
A ₃	628288.81	4022299.86	A3-A4 = 33,30
A ₄	628270.23	4022327.49	A4-A1 = 11,99
A ₄	628280.18	4022334.18	Εμβαδόν A ₁ , A ₂ , A ₃ , A ₄ = 399,43 στ.



Θέση 9
Βαυχιάδα 3

400 μ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
όσον του Ν. 2874/01,
όπως ισχύει μετά της
υπό αριθ. 38609 ΕΞ 2023 ΚΥΑ,
όπως ισχύει:
Θηρά, 22-05-2023

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΙΧ. ΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜ. ΤΕΧ 70926





Εκτύπωση



Εμβαδόν: 155,04 τ.μ.

Α/Α	X	Y
0	624280.56	4023167.82
1	624311.54	4023168.35
2	624311.62	4023163.36
3	624280.72	4023162.80

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΘΗΡΑΣ
ΕΤΟΣ 2017
ΘΕΣΗ(Θ), ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΜΠΙΑ,
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ
ΜΗΚΟΣ: 31 μέτρα
ΠΛΑΤΟΣ: 5 μέτρα
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 155 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 βάσει του Ν. 2971/01,
 όπως ισχύει και της υπ' αριθ.
 38609 ΕΞ 2023 ΚΥΑ, όπως ισχύει.
 Θήρα, 22-05-2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΠΡΟΪΚΑΤΗΡΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΜ. ΤΕΕ 70926



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 βάσει του Ν.2971/01,
 όπως ισχύει με το Ν. 3869/ΕΞ
 2023 Κ.Α., όπως ισχύει.
 Θήρα, 22-05-2023

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΙΧ. ΠΑΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΜ. ΤΕΕ 70926



Εμβαδόν: 401.13 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	626289.37	4037434.58
1	626240.42	4037442.52
2	626242.01	4037450.46
3	626290.96	4037442.52

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΘΗΡΑΣ
ΕΤΟΣ 2017
ΘΕΣΗ 12, ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΟΥΛΟΥΜΠΟ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΡΑ,
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΙΑΣ
ΜΗΚΟΣ: 50 μέτρα
ΠΛΑΤΟΣ: 8 μέτρα
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 400 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 βάσει του Ν. 2574/01,
 όπως ισχύει μετά της
 υπ' αριθ. 38609 ΕΞ 2023
 ΚΥΑ, όπως ισχύει.
 Θήρα, 22-05-2023


 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΙΧ. ΠΑΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΜ, ΤΕΕ 70926



Εμβαδό: 500 τμ

Α/Α	X	Y
0	633162.55	4028366.60
1	633175.05	4028367.16
2	633171.36	4028406.98
3	633158.86	4028406.65

**ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΘΗΡΑΣ
 ΕΤΟΣ 2017
 ΘΕΣΗ 13, ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ,
 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΟΘΩΝΑ
 ΜΗΚΟΣ: 40 μέτρα
 ΠΛΑΤΟΣ: 12,5 μέτρα
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 500 τ.μ.**

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 βάσει του Ν. 2971/01,
 όπως ισχύει και της
 υπ' αριθ. 38609 ΕΞ 2023 ΚΥΑ,
 όπως ισχύει.
 Θήρα, 22-05-2023

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΜ. ΤΕΕ 70926



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΑΝΑΡΤΗΤΟ

ΘΕΡΗΣΗΚΕ
 με την του Ν. 2921/01,
 όπως ισχύει με το ΝΣ
 υπ αριθ. 38609 ΕΞ 2023 ΚΥΑ,
 όπως ισχύει
 Θράκη, 22-05-2023

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΜ. ΤΕΕ 70926



Εμβαδόν: 490.03 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	632236.86	4030817.01
1	632244.00	4030826.80
2	632277.60	4030802.19
3	632270.99	4030792.93

Δημοπρασία Θήρας 2023
 Θέση 15, Παραλία Έξω Γιαλός Καρτεράδου,
 Περιοχή "Santo"
 Δημοτική Κοινότητα Καρτεράδου
 Επιφάνεια: 490,00 m²

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

όπως περιέχεται στο Ν. 2971/01
 όπως ισχύει και
 της υπ'αριθ. 38609Ε#
 2023 ΚΥΑ, όπως ισχύει.
 Θήρα, 24-5-2023



ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΜ. ΤΕΕ 70926

ΘΕΣΗ 16 ΤΙΜΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

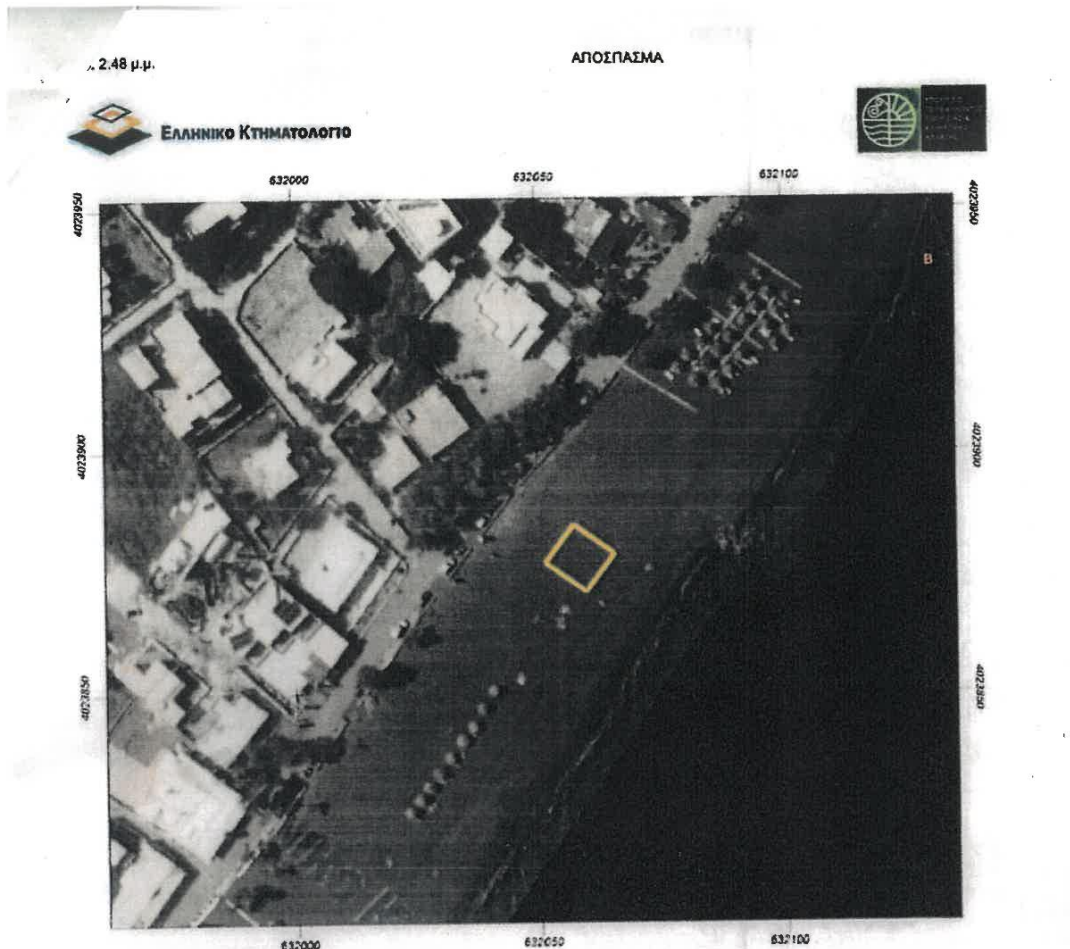


gis.klimanet.gr/vms/ktbasemap/Agospasmas.aspx

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
βάσει του Ν. 2971/01,
όπως ισχύει με τις
υπ' αριθ. 38609 ΕΞ 2023
ΚΥΑ, όπως ισχύει.
Θρά, 22-05-2023



1/1



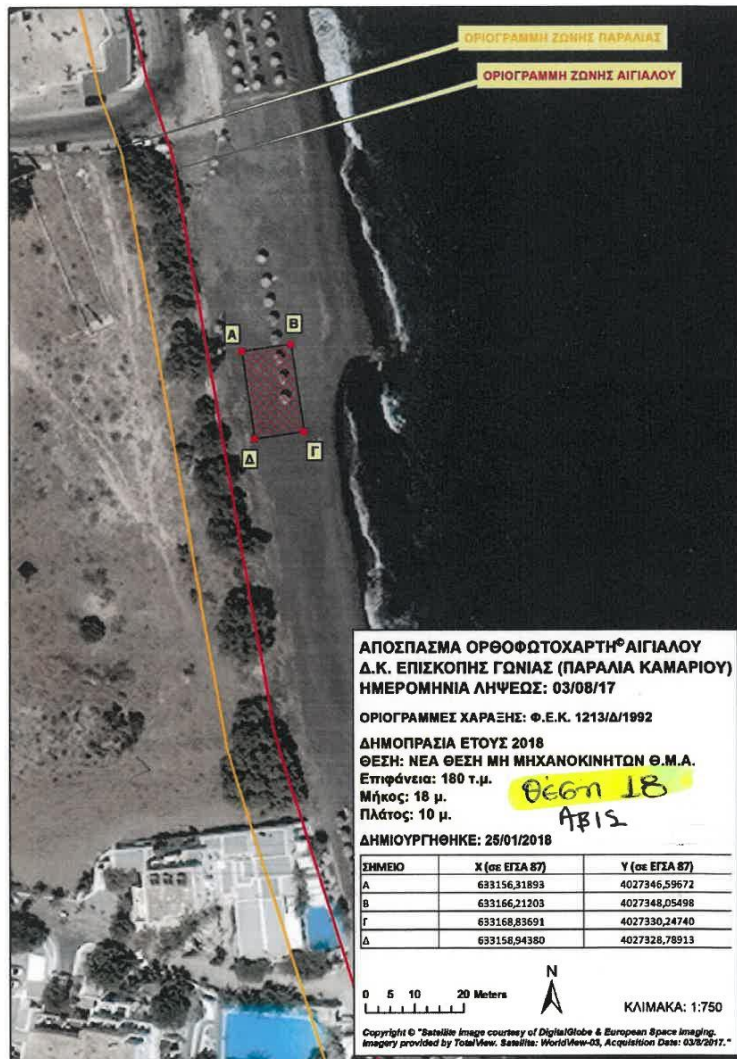
Εμβαδόν: 99.31 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	632051.44	4023876.87
1	632057.22	4023884.64
2	632065.53	4023878.72
3	632059.80	4023870.88

Θέση 17
Περίοδος
Θ.Μ.Α.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
βάσει του Ν. 2971/01,
όπως ισχύει και της
υπ' αριθ. 38603 Ε Ζ 2023
ΚΥΑ, όπως ισχύει.
Θήρα, 22-05-2023



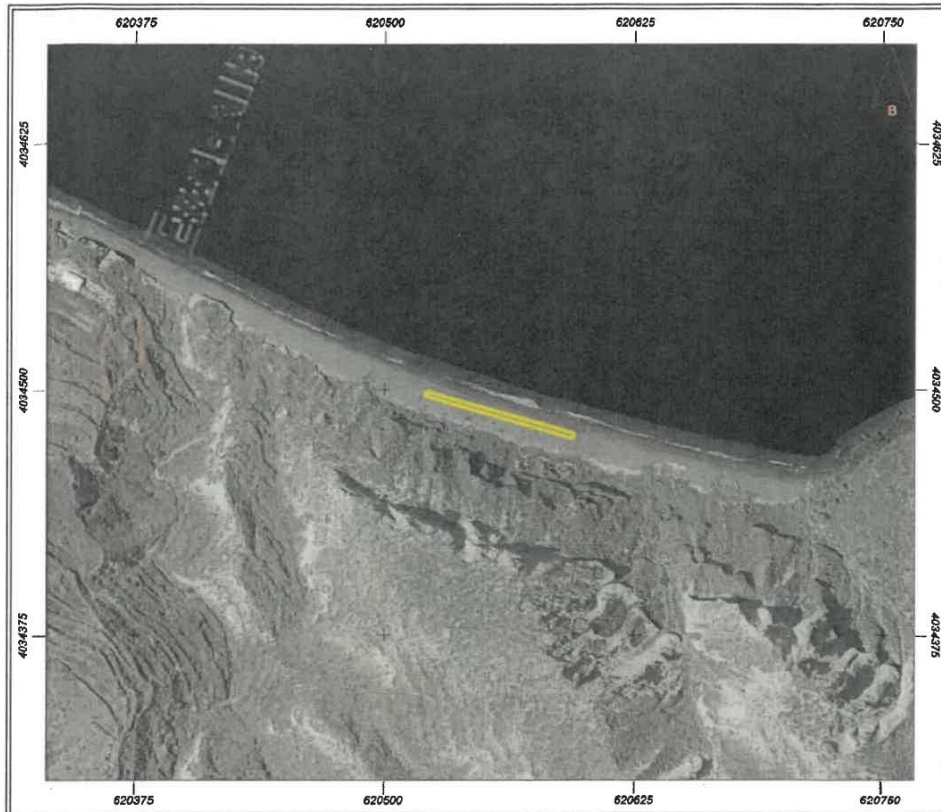


ΕΛΕΙΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
βάσει του Ν. 2971/01,
όπως ισχύει και της
υπ' αριθ. 38609 ΕΞ 2023
ΚΥΑ, όπως ισχύει.
Αθήνα, 22-05-2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣΣΕ)

36

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜ. ΤΕΕ 70926



Εμβαδόν: 200.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	620521.93	4034498.86
1	620521.00	4034496.48
2	620594.29	4034474.65
3	620594.95	4034477.29

Δημοπρασία Δήμου Θήρας 2023
 Παραλία Ρίβας «Αγία Ειρήνη» Νήσου Θηρασίας
 Επιφάνεια Αιτούμενου τμήματος 200,00 m2

*Θέση 19 για
 ομπρέλες-ζαπτιώσες*

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
*βάσει του Ν. 2971/01
 όπως ισχύει και
 της υπ' αριθ. 38609 ΕΞ
 2023 ΚΥΑ, όπως ισχύει.
 Θήρα, 29-5-23*

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 ΑΜ. ΤΕΣ 70926



Εμβαδόν: 50.00τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	620594.42	4034474.65
1	620594.95	4034477.16
2	620617.84	4034470.15
3	620616.91	4034468.43

Δημοπρασία Δήμου Θήρας 2023
 Παραλία Ρίβας 2 «Αγία Ειρήνη» Νήσου Θηρασίας
 Επιφάνεια Αιτούμενου τμήματος 50,00 m²

*Θέση 19
 για θαλάσσια
 μέσα αναψυχής*

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
 ΒΕΒΗΘΗΚΕ
 βάσει του Ν. 2971/01
 όπως 16χύει και της
 υπ' αριθ. 38609 ΕΞ
 2023 ΚΥΑ, όπως 16χύει.
 Θμρδ, 29 - 5 - 2023



ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΡΑΔΟΡΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΜ. ΤΕΕ 70926



Εμβαδόν: 352.98 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	632227.69	4024162.72
1	632220.28	4024145.66
2	632238.41	4024139.71
3	632245.29	4024157.83

Θέση 20
Περίσσεια

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
βλ.σκι του Ν. 2971/01,
όπως ισχύει και της
ση' αριθ. 38609 Ε2
2023 ΚΧΑ, όπως ισχύει.
01/09/22-05-2023

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜ. ΤΕΕ 70926



Εμβαδόν: 305,84 τ.μ.

Α/Α	X	Y
0	632755,40	4025802,35
1	632762,55	4025796,38
2	632760,67	4025830,00
3	632773,79	4025834,85

<https://gls.kdmnet.gr/wms/kbasetmap/Aποσπασμα.aspx>

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
βάσει του Ν. 2971/01,
όπως ισχύει και της
υπ' αριθ. 38609 ΕΞ 2023
ΚΥΑ, όπως ισχύει.
Αθήνα, 22-05-2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΤΑ) - ΙΤΕ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜ. ΤΕΕ 70926

ΘΕΣΗ 21

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ >5,00 Μ

4/28/2020

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ



Εμβαδόν: 301.79 τ.μ.

Α/Α	X	Y
0	632723.65	4025748.38
1	632733.97	4025744.27
2	632724.18	4025719.27
3	632713.60	4025724.17

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 2971/01,
ὡς ἰσχύει καὶ εἰς
τὴν ἀριθ. 38609 ΕΞ 2023
ΚΥΑ, ὡς ἰσχύει.
Θῆρα, 22-05-2023

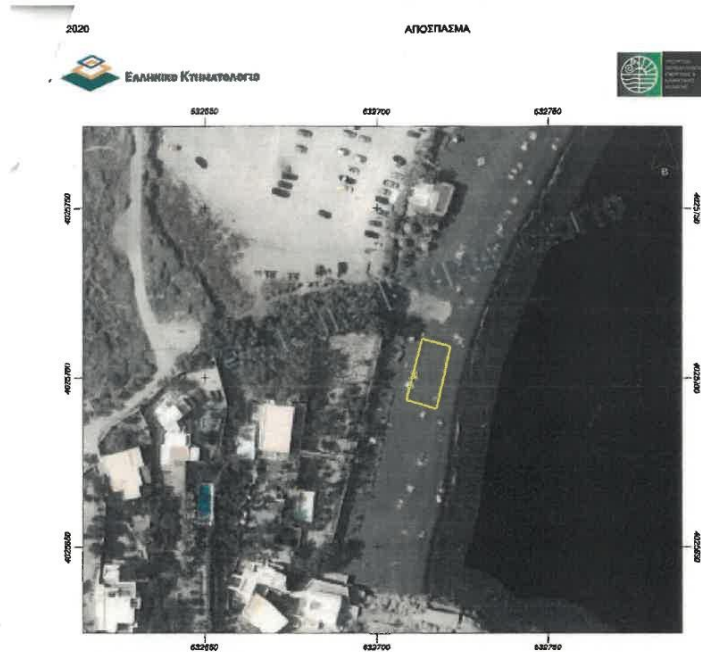


gis.ktimatef.gr/wms/ktbaseemapi/Αποστασμα.aspx

1/1

ΘΕΣΗ 22

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ >5,00 Μ



Εμβαδόν: 169.38 τ.μ.

Πεδίοτητα:		
Α/Α	X	Y
0	632713.53	4025711.66
1	632721.87	4025705.42
2	632717.77	4025690.76
3	632708.90	4025693.41

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βάσει του Ν. 2971/01,
όπως ισχύει και της
ΥΠ' αριθ. 38609 ΕΞ 2023
ΚΥΑ, όπως ισχύει.
Θήρα, 22-05-2023

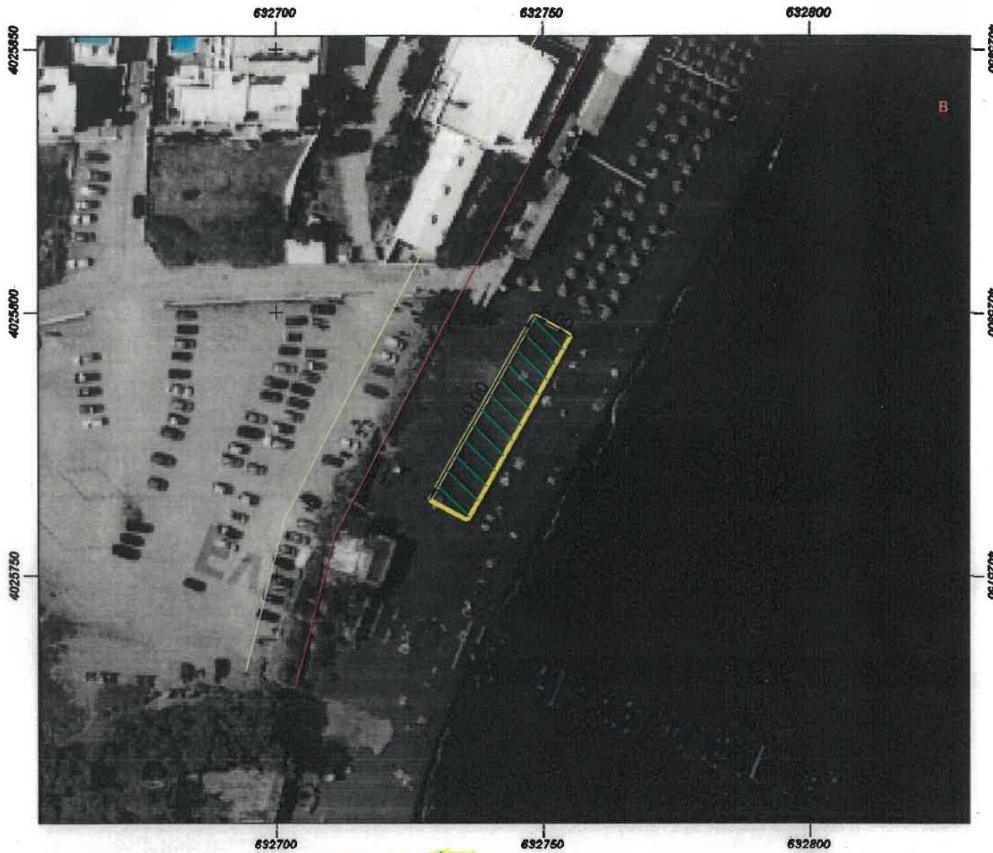
gis.ktimenet.gr/wms/ktbasemepi/Apospasma.aspx



1/1

ΘΕΣΗ 23

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ >5,00 Μ



Εμβαδόν: 320.30 τ.μ.

Α/Α	X	Y
0	632748.39	4025799.42
1	632755.41	4025795.57
2	632736.18	4025760.49
3	632729.16	4025764.34

Θεετη 24

(40μ x 3μ)

- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΛΙΓΙΑΛΟΥ
- ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΜΑΡΙ ΘΗΡΑΣ

ΘΗΡΑ 12/04/2023

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
όπως τον Ν. 2971/01,
όπως ισχύει και της
σημ. αριθ. 38603 ΕΞ
2023 ΚΥΑ, όπως ισχύει.
Θηρά, 22-05-2023



ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜ. ΤΕΕ 70926

4/10/23, 12:00 PM

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



Εμβαδόν: 177.86 τ.μ.

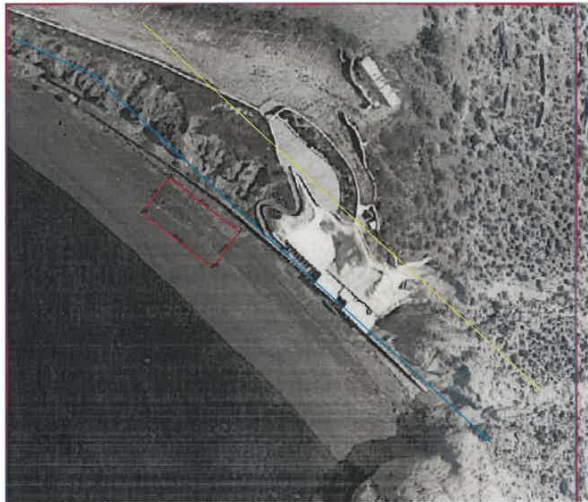
Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	632976.40	4026184.54
1	632981.95	4026194.86
2	632995.18	4026187.72
3	632989.89	4026177.27

Δανάη Θίρα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
βάσει του Ν. 2921/01,
όπως ισχύει και της
σημ. αριθ. 38609 ΕΞ 2023
ΚΥΑ, όπως ισχύει.
Θίρα, 22-05-2023



Θεση 25



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΘΕΣΗΣ 2

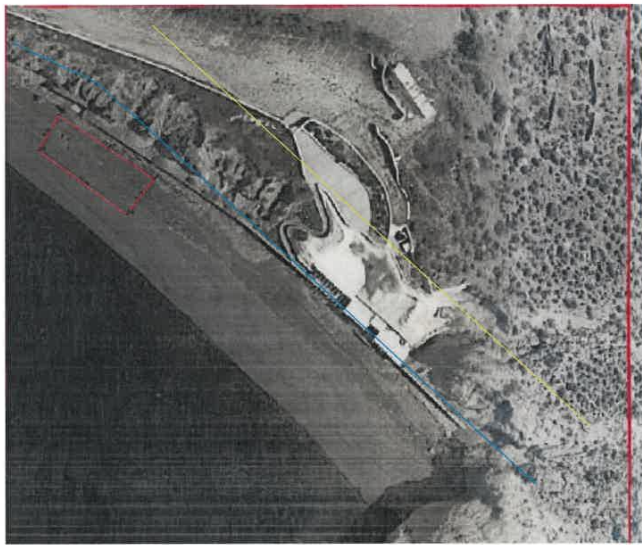
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
B1	623425.41	4023762.16	B1-B2=20.00
B2	623441.26	4023749.87	B2-B3=10.00
B3	623435.16	4023742.04	B3-B4=20.00
B4	623418.31	4023754.24	B4-B1=10.00
B1	623425.41	4023762.16	

Εμβαδόν (B1,B2,B3,B4,B1)=200.00 τ.μ.

Θέση 26 Μετα Πηγάδια 1.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΤ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βάσει του Ν.2971/01,
όπως ισχύει και της
ΥΠ αριθ. 38609 Ε2 2023
ΚΥΑ, όπως ισχύει.
Αθήνα, 22-05-2023





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΘΕΣΕΩΣ Μ.Π.1			
σημ	X	Y	Αριθμ.σημ. (δ.)
A1	623400.57	4623776.43	A1-A2=23.37
A2	623419.91	4623786.30	A2-A3=9.13
A3	623444.52	4623798.08	A3-A4=22.24
A4	623396.31	4623771.13	A4-A1=18.65
A1	623400.57	4623776.43	

Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A1)=200.00 τ.μ.

Θέση 27 Μεσα Πηγάδια 2

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
βάσει του Ν. 9571/01,
όπως ισχύει και της
ΥΠ' αριθ. 38609 ΕΞ 2023
ΚΥΑ, όπως ισχύει.
Θάρα, 22-05-2023



ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜ. ΤΕΕ 70926

23/8/2020

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΜΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 250.40 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	623938.94	4023386.44
1	623931.93	4023382.47
2	623915.26	4023408.66
3	623922.54	4023412.43
4	623938.94	4023386.44

gis.ktimenet.gr/wma/ktbasemap/Apospasma.aspx

ΘΕΣΗ 28 Άσπρη Παραλία

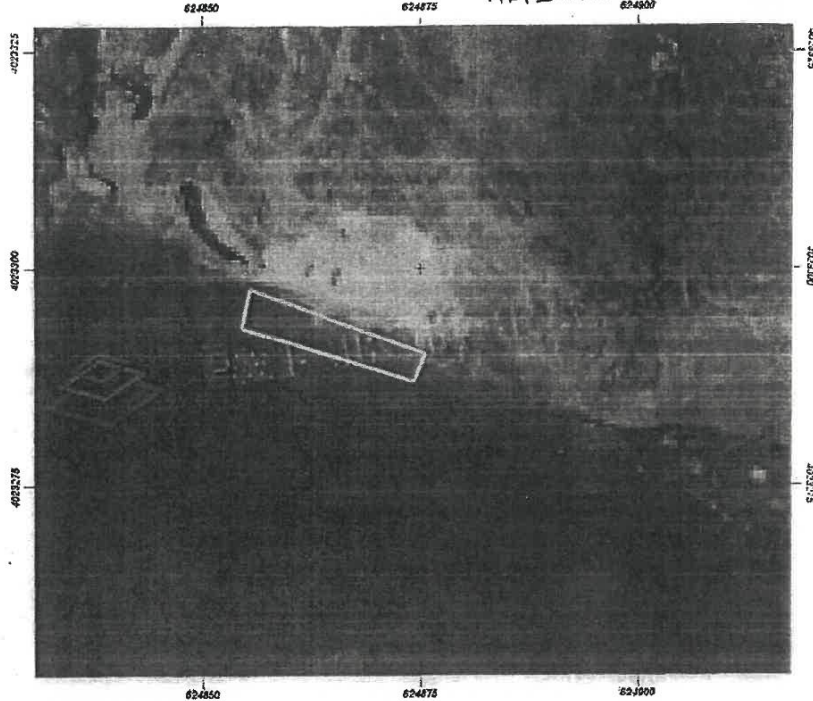
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
βάσει του Ν.2871/01,
όπως ισχύει και της
υπαρξ. 38609 ΕΞ 2023
ΚΥΑ, όπως ισχύει.
Θύρα 22-05-2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜ. ΤΕΕ 70926

1/1



ΘΕΣΗ 29 ΚΑΜΙΝΙΑ ΑΚΡΟΤΗΡΙΟΥ



Εμβαδόν: 83.54 τ.μ.

Α/Α	X	Y
0	624855.64	4023297.65
1	624875.62	4023290.17
2	624874.30	4023287.00
3	624854.72	4023293.15
4	624854.72	4023293.15
5	624854.72	4023293.15

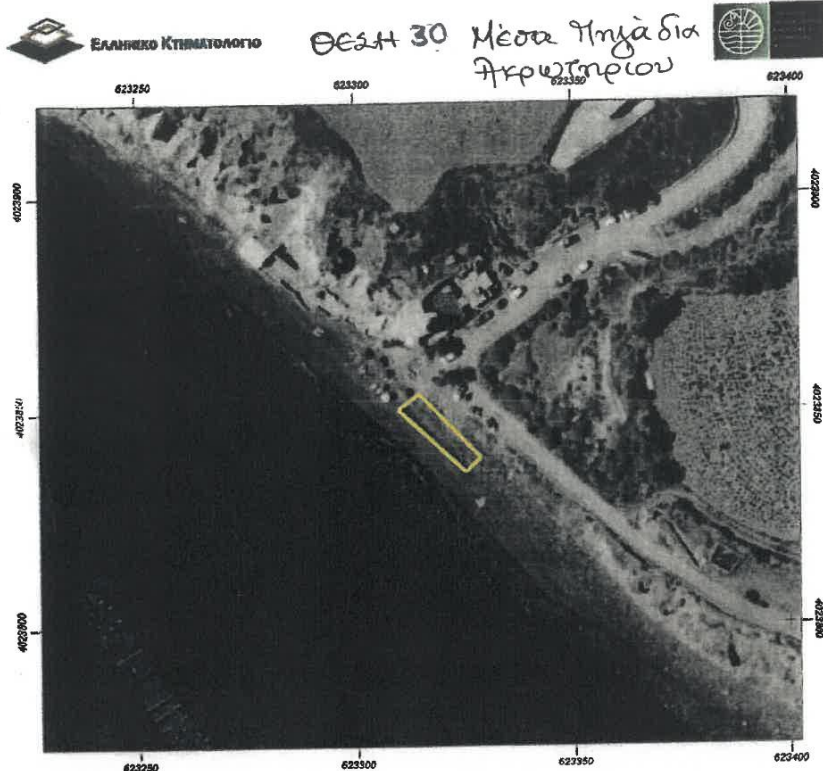
ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ

Ε=83,54 τμ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
όπως του Ν. 2971/01,
όπως ισχύει και της
υπ αριθ. 38609 ΕΞ 2023
ΚΥΑ, όπως ισχύει.
Θήρα, 22-05-2023



ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΑΧ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜ. ΤΕΕ 70926



Εμβαδόν: 113.87 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	623325.23	4023835.88
1	623309.88	4023850.43
2	623314.78	4023854.01
3	623328.93	4023839.19

**ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ**

Ε=113,87τμ
 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 βάσει του Ν. 2971/01,
 όπως ισχύει και της
 υπ αριθ. 38609 ΕΞ 2023
 ΚΥΑ, όπως ισχύει.
 Θήρα 22-05-2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΙΧ. ΠΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΜ. ΤΕΕ 70926



Θεση 32 ΠΕΡΙΒΟΛΟΣ ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ.



Εμβαδόν: 199.63 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	630645.54	4022490.79
1	630651.37	4022480.07
2	630665.79	4022488.14
3	630659.57	4022498.72

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
βάσει του Ν. 2971/02,
όπως ισχύει και της
ΥΠ' αριθ. 38609 ΕΞ
2023 ΚΥΑ, όπως ισχύει.
Αθήνα, 22-05-2023



ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Μ.Χ. ΤΡΥΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜ. ΤΕΕ 70926



Εμβαδόν: 93.33 τ.μ. *για Ομπρέλας*

Ιδιότητα:	- ΦΑΤΗΛΩΣΦΕΣ	
A/A	X	Y
0	623190.17	4023945.95
1	623172.08	4023959.77
2	623174.89	4023963.21
3	623192.55	4023948.86

Εμβαδόν: 13.48 τ.μ. *για θαλάσσια*

Ιδιότητα:	ΜΕΣΑ ΑΝΑΛΥΣΗΣ	
A/A	X	Y
4	623192.88	4023948.64
5	623190.65	4023945.67
6	623193.61	4023943.52
7	623195.81	4023946.38

Θέση 33
 Μέσα Πηγάδια
 (δεξιά από την
 Ταβέρνα Μέσα Πηγάδια).

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 βάσει του Ν. 2371/01,
 όπως ισχύει και της
 υπ' αριθ. 38603 ΕΞ
 2023 ΚΥΑ, όπως ισχύει.
 Ημερ. 22-05-2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΜ. ΠΕΕ 70926



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
 Οι συντεταγμένες είναι αναγμένες σε κρατικό σύστημα (ΠΡΟΒΟΛΗ ΒΓΣΑ87)

α/α	X	Y
1	631863.23	4023619.70
2	631888.50	4023652.81
3	631897.83	4023643.26
4	631872.51	4023612.09

ΕΛΕΓΧΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 βάσει των Ν. 957/01, όπως ισχύει και με Ν. 38605
 ΕΦ. 2093 ΚΑΤ, 09-05-2003
 Θεση 34
 Περίοσα (Kaw arto
 w Aqua Blue)



ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΙΧ. ΠΑΒΛΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΜ. ΤΕΕ 70926

ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ:
 Χώρος ανάκτησης καθημερινών απορτίμων με εκτίση:
 Εμβαδόν: (1,2,3,4,1) = 500,00τμ

Θήρα 25 Απριλίου 2023
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΦ. ΖΟΥΓΑΝΕΛΗΣ
 ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΜ : 44846
 ΜΕΣΣΑΡΙΑ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ Τ.Κ. : 84709
 ΤΗΛ: 22860 30141 / ΚΙΝΗΤΟ: 6972327145
 ΑΦΜ: 118363351 - ΔΟΥ : ΟΗΡΑΥ



Εμβαδόν: 200.62 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	631468.47	4023167.62
1	631474.95	4023161.27
2	631490.43	4023175.69
3	631483.55	4023182.71

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
βάσει του Ν. 2251/01,
όπως ισχύει με
την αριθ. 38609 ΕΞ 2023
ΚΥΑ, όπως ισχύει.
Αθήνα, 22-05-2023



28.04.2023
Ο Μηχανικός

ΔΟΥΚΑΣ Κ. ΜΠΕΛΛΟΝΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
TECHNISCHE UNIVERSITÄT MÜNCHEN M.Sc.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 115262
ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΗ ΘΗΡΑΣ - Τ.Κ. 84700 - ΤΗΛ: 6977 322712
ΑΦΜ: 033122370 - ΔΟΥ: ΘΗΡΑΣ
www.bellonias.gr - bellonias@gmail.com

Θέση 35
Περιβολός
(κάτω από Black Rose)