



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ

Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου

Επικοινωνίας & Δημοσίων Σχέσεων

Φηρά Θήρας, 84 700

Τηλ: 22863 60194

@ dimarxos@thira.gov.gr

Πληροφορίες: Φλώρα Αναπλώτη

Θήρα, 29 /07/2024

Αριθμ. πρωτ.: -9420-

Ορθή Επανάληψη

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΗΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77 /30-3-81)

β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), (ΦΕΚΑ' 114/8-6-06)

γ) το Ν.3852/2010, (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010)

δ) τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 31 του Ν. 3013/2002 (ΦΕΚ Α' 102/1-5-2002)

ε) το Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» όπως ισχύει

στ) Την υπ' αριθ. 125/2024 απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΣΛΓΩΡΝ-Ω89) «περί εγκρίσεως της εκκίνησης της διαδικασίας διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση χώρων στάθμευσης στις Δημοτικές & Τοπικές Κοινότητες Δήμου Θήρας».

ζ) Τις υπ' αριθ. 10/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΠ2ΩΡΝ-ΔΤ2) και 27/2024 (ΑΔΑ: ΨΔΣ9ΩΡΝ-ΦΥΒ) αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής Θήρας (ΔΕ), με τις οποίες ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασίας για την μίσθωση των ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 και του άρθρου 3 παρ. 3 του Π.Δ.270/81 για το έτος 2024.

θ) Τις υπ' αριθμ. 47/2024 (ΑΔΑ: ΡΘΙ3ΩΡΝ-00Θ9) και 77/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΖΠΩΡΝ-ΩΛ9) αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής Θήρας, με τις οποίες ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής αξιολόγησης, είτε ως επιτροπή εκτίμησης αξίας των ακινήτων του Δήμου Θήρας, είτε ως επιτροπή καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων τρίτων, για το έτος 2024.

ι) Την υπ' αριθμ. 155/2024 Απόφαση Δημάρχου Θήρας με θέμα: Συγκρότηση τριμελούς επιτροπής αξιολόγησης είτε ως επιτροπή εκτίμησης αξίας των ακινήτων ή κινητών του Δήμου Θήρας είτε ως επιτροπή καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων τρίτων, για το έτος 2024

ια) Την υπ' αριθ. 171-2024 πολυετή Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 62Ρ8ΩΡΝ-ΨΚΠ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 203 και 206 του Ν.4555/2018

ιβ) την αριθ. 191/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική, για τη μίσθωση ακινήτων με σκοπό την δημιουργία χώρων στάθμευσης ως ακολούθως.

ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**Άρθρο 1^ο
Προδιαγραφές των μισθίων**

Τα ακίνητα, ελάχιστης επιφάνειας 100 τετραγωνικών μέτρων, θα πρέπει να έχουν πρόσβαση σε οδούς για την ασφαλή είσοδο και έξοδο των οχημάτων, να έχουν τη δυνατότητα φιλοξενίας ικανού και ανάλογου με τα τετραγωνικά αριθμού οχημάτων και να είναι ήδη διαμορφωμένα από τον ιδιοκτήτη για την προβλεπόμενη χρήση. Η παραπάνω ελάχιστη επιφάνεια ακινήτου, όπου περιγράφεται, δύναται να προέρχεται και από συνένωση όμορων ιδιοκτησιών, εφόσον εξυπηρετούν τις ανάγκες του Δήμου.
Θέσεις Ακινήτων:

- 1) Δημοτική Κοινότητα Οίας:
Στην ευρύτερη περιοχή
- 2) Δημοτική Κοινότητα Φηρών:
Στην ευρύτερη περιοχή
- 3) Δημοτική Κοινότητα Εμπορείου:
Στην ευρύτερη περιοχή
- 4) Δημοτική Κοινότητα Μεγαλοχωρίου:
Στην ευρύτερη περιοχή
- 5) Τοπική Κοινότητα Ακρωτηρίου:
Στην ευρύτερη περιοχή
- 6) Δημοτική Κοινότητα Επισκοπής Γωνιάς:
Στην ευρύτερη περιοχή
- 7) Δημοτική Κοινότητα Ημεροβιγλίου:
Στην ευρύτερη περιοχή
- 8) Δημοτική Κοινότητα Μεσαριάς:
Στην ευρύτερη περιοχή
- 10) Δημοτική Κοινότητα Καρτεράδου:
Στην ευρύτερη περιοχή
- 11) Δημοτική Κοινότητα Έξω Γωνιάς:
Στην ευρύτερη περιοχή
- 12) Δημοτική Κοινότητα Βουρβούλου:
Στην ευρύτερη περιοχή
- 13) Δημοτική Κοινότητα Θηρασίας
Στην ευρύτερη περιοχή

**Άρθρο 2^ο
Διενέργεια δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε σε δύο φάσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 §4 π.δ. 270/1981.

2. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός 20 ημερών από την κατά το άρθρο 4 π.δ. 270/1981 δημοσίευση της προκήρυξης με την σχετική πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του δημάρχου. Η εκδήλωση ενδιαφέροντος γίνεται με την κατάθεση έγγραφης αίτησης συμμετοχής στην δημοπρασία, η οποία κατατίθεται στο πρωτόκολλο του δήμου Θήρας. Στην αίτηση αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και επικοινωνίας του ενδιαφερομένου

(όνομα/επωνυμία, κατοικία/έδρα, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ΑΦΜ), περιέχεται δε και δήλωση ότι έλαβε γνώση του περιεχομένου της προκήρυξης και ότι αποδέχεται τους όρους της. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας ή κοινωνίας εμπράγματος δικαιώματος η αίτηση υποβάλλεται από όλους τους κοινωνούς ή στο όνομά τους από την κατ' ΑΚ 789 πλειοψηφία τους. Σε περίπτωση που υποβάλλει αίτηση συμμετοχής νομικό πρόσωπο, απαιτείται, μαζί με την αίτηση, προσκόμιση όλων των εγγράφων, από τα οποία προκύπτει πλήρως η νομιμοποίηση του εκάστοτε εκπροσώπου να αποφασίσει για την συμμετοχή στην δημοπρασία του νομικού προσώπου (πχ καταστατικό εταιρείας, συγκρότηση διοικητικού συμβουλίου σε σώμα, απόφαση διοικητικού συμβουλίου κλπ). Αντίστοιχα, σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος εκπροσωπείται από τρίτον, ο πληρεξούσιος πρέπει να προσκομίσει μαζί με την αίτηση συμμετοχής του έγγραφη και έγκυρη εξουσιοδότηση.

Σε κάθε περίπτωση, μαζί με κάθε αίτηση πρέπει να προσκομίζονται

α) Τίτλος ιδιοκτησίας ή σύστασης επικαρπίας ή νόμιμης κατοχής επί του ακινήτου ή δικαστική απόφαση (πχ αναγνωριστική κυριότητας, επιδίκασης νομής κλπ) ή πρακτικό δικαστικού συμβιβασμού ή συνδυασμό δικαιοπραξιών ή/και δικαστικών αποφάσεων, από τα οποία προκύπτει το δικαίωμα του εκάστοτε ενδιαφερομένου να εκμισθώσει το ακίνητο που προσφέρει.

β) Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου ή απόσπασμα χάρτη από διαδικτυακό τόπο που να το περιέχει.

δ) Υπεύθυνη Δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και κατάσχεση.

3. Οι αιτήσεις αποστέλλονται στην επιτροπή του άρ. 7 πδ 270/1981 του δήμου Θήρας, η οποία έχει οριστεί με τις 47/2024 και 77/2024 αποφάσεις ΔΕ. Η επιτροπή, κατόπιν επιτόπιας έρευνας, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση και παραδίδοντάς την στον δήμαρχο Θήρας ως πρόεδρο της επιτροπής του διαγωνισμού εντός 10 ημερών από της λήψης των προσφορών, αιτιολογώντας εμπειριστικά τους τυχόν λόγους αποκλεισμού κάποιου από τα προσφερόμενα ακίνητα. Κριτήρια αξιολόγησης των ακινήτων αποτελούν

α) η τήρηση των βασικών προδιαγραφών που εκτίθενται στο άρθρο 1, ώστε να μπορεί να ικανοποιήσει τις ανάγκες, για την κάλυψη των οποίων προορίζεται η ενδεχόμενη μίσθωσή του, και

β) η θέση του ακινήτου. Μπορούν να αποκλειστούν ακίνητα, τα οποία λόγω της θέσης τους κρίνεται ότι δεν είναι κατάλληλα για τον σκοπό που προορίζεται η μίσθωσή τους. Η έκθεση της επιτροπής του άρθρου 7 πδ 270/1981 κοινοποιείται σε όλους όσους έχουν υποβάλει αίτηση συμμετοχής.

4. Κατόπιν, οι αιτήσεις συμμετοχής όσων αιτούντων τα ακίνητα δεν αποκλείστηκαν κατά την διαδικασία της προηγούμενης παραγράφου, ελέγχονται για την νομιμότητά τους και την πληρότητα των απαιτούμενων δικαιολογητικών από την επιτροπή του άρ. 1 πδ 270/1981 του δήμου Θήρας, τα μέλη της οποίας ορίστηκαν για το έτος 2024 με τις υπ' αριθ. 10/2024 και 27/2024 αποφάσεις ΔΕ. Η έλλειψη κάποιων δικαιολογητικών, αν μπορεί να καλυφθεί από επίσημες δημοσιεύσεις (πχ δημοσιεύσεις καταστατικών και πράξεων ΑΕ σε ΦΕΚ), δεν οδηγεί σε αποκλεισμό του ενδιαφερομένου από την συνέχεια της διαδικασίας και η επιτροπή μπορεί να συμπληρώσει αυτεπαγγέλτως αυτές τις ελλείψεις. Επίσης, αν κριθεί ότι τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά δεν αποδεικνύουν πλήρως το δικαίωμα συμμετοχής του ενδιαφερομένου είτε ως προς την εξουσία εκμίσθωσης του ακινήτου είτε ως προς την νομιμοποίηση του εκπροσώπου του, μπορεί η επιτροπή να ορίσει εύλογη

προθεσμία για συμπλήρωσή τους, με απόφασή της που την κοινοποιεί επί αποδείξει στον ενδιαφερόμενο. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη ή αν τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά δεν καλύψουν το κενό, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από την συνέχεια της διαδικασίας. Κατόπιν, ο δήμαρχος θα ορίσει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας προς τούτο επί αποδείξει τους ενδιαφερομένους που δύνανται σύμφωνα με τα παραπάνω να λάβουν μέρος σε αυτήν. Τόπος της δημοπρασίας θα είναι το κατάστημα του δήμου Θήρας στα Φηρά, και συγκεκριμένα η αίθουσα συνεδριάσεων της δημοτικής επιτροπής.

5. Η δημοπρασία διεξάγεται από την επιτροπή του άρθρου 1 πδ 270/1981 του δήμου Θήρας. Κατά την διεξαγωγή της οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφώνησής τους. Μετά από την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή του διαγωνισμού και τον τελευταίο μειοδότη (ή τους μειοδότες, αν συμμετέχουν περισσότεροι ως τέτοιοι από κοινού) ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του (ή τους εκπροσώπους, αν είναι περισσότεροι).

Άρθρο 3^ο **Επικύρωση πρακτικού δημοπρασίας**

1. Το πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού σχετικά με την διενεργηθείσα δημοπρασία διαβιβάζεται στην ΔΕ προς επικύρωση, η οποία, εξετάζοντας την νομιμότητα της διαδικασίας και την αναλογικότητα του επιτευχθέντος μισθώματος, το επικυρώνει. Σε περίπτωση αρνητικής της κρίσης σχετικά με την νομιμότητα της διενέργειας της δημοπρασίας ή την αναλογικότητα του επιτευχθέντος μισθώματος, απορρίπτει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αρνούμενη την επικύρωση του πρακτικού.

2. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας ή από την τελική απόρριψη της προσφοράς του από την οικονομική επιτροπή.

Άρθρο 4^ο **Σύναψη μισθωτικής σύμβασης**

1. Η ΔΕ κοινοποιεί επί αποδείξει την απόφασή της περί επικύρωσης του πρακτικού της δημοπρασίας στον τελευταίο μειοδότη και τον καλεί να προσέλθει εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση, ώστε να καταρτίσει και υπογράψει την μισθωτική σύμβαση, καθώς και να παραδώσει το μίσθιο στον μισθωτή. Σε περίπτωση περισσότερων μειοδοτών από κοινού, η απόφαση πρέπει να κοινοποιηθεί σε όλους και η προθεσμία αρχίζει από την τελευταία επίδοση. Αν έχει οριστεί αντίκλητος του μειοδότη ή των μειοδοτών, η απόφαση κοινοποιείται στον αντίκλητο.

2. Κατόπιν αιτιολογημένης αίτησης του τελευταίου μειοδότη μπορεί να δοθεί από την ΔΕ εύλογη παράταση της προθεσμίας σύναψης της μισθωτικής σύμβασης.

Άρθρο 5° Όροι μίσθωσης

Η μίσθωση θα τελεί υπό τους ακόλουθους όρους:

1. Η διάρκειά της θα αρχίζει με την υπογραφή της σύμβασης και θα λήγει το νωρίτερο στις 31.12.2024 και το αργότερο στις 31.12.2027.
2. Κατά την ημέρα παραλαβής του μισθίου θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
3. Η μίσθωση θα λήγει με την παρέλευση του συμβατικού χρόνου διάρκειας.
4. Κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης, το μίσθιο οφείλει να παραδοθεί στον εκμισθωτή στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, τυχόν δε βελτιώσεις του θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου χωρίς αξίωση αποζημίωσης του μισθωτή.
5. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται με τη λήξη κάθε τριμήνου σε λογαριασμό τράπεζας που θα υποδείξει ο εκμισθωτής κατά την σύναψη της σύμβασης. Το τέλος χαρτοσήμου θα βαρύνει τον εκμισθωτή. Η ακριβής ημερομηνία καταβολής των μισθωμάτων θα προσδιορίζεται στη σύμβαση.
6. Η μίσθωση θα αποσκοπεί στην δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων.
7. Ο μισθωτής θα έχει δικαίωμα να προβαίνει σε όλες τις διαρρυθμίσεις, προσθήκες και τροποποιήσεις του μισθίου, που απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία των μισθίων για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται, για τον σκοπό δε αυτόν θα εξουσιοδοτηθεί με την μισθωτική σύμβαση να λαμβάνει στο όνομά του κάθε απαιτούμενη άδεια από τις δημόσιες αρχές για την εκτέλεση αυτών των παρεμβάσεων.
8. Ο μισθωτής θα έχει δικαίωμα, εξουσιοδοτούμενος προς τούτο με την μισθωτική σύμβαση, να προβαίνει στο όνομά του, όποτε χρειαστεί, σε συνδέσεις του μισθίου με δίκτυα κοινής ωφέλειας, ηλεκτρικής ενέργειας κλπ, ή σε τροποποιήσεις των υφιστάμενων συνδέσεων.

Άρθρο 6° Επανάληψη δημοπρασίας

1. Αν για την προκηρυσσόμενη δημοπρασία δεν παρουσιαστούν μειοδότες για κάποιες περιοχές, αυτή επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο Θήρας για τις περιοχές αυτές κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 6 π.δ. 270/1981.

2. Αν η δημοπρασία διενεργηθεί μεν, αλλά το αποτέλεσμά της δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή, ή αν ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας ή δεν προσέλθει νόμιμα για την σύναψη της μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου, η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας εξαιτίας άρνησης ή παράλειψης του μειοδότη να πράξει τα κατά τ' ανωτέρω προβλεπόμενα, αυτός δεν έχει δικαίωμα εκ νέου συμμετοχής.

3. Η επαναληπτική δημοπρασία διενεργείται σύμφωνα εν γένει με τις διατάξεις του πδ 270/1981.

Άρθρο 7^ο
Τελικές διατάξεις

1. Πληροφορίες για την προκηρυσσόμενη δημοπρασία και αντίγραφα της παρέχονται από το Δήμο Θήρας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:30 π.μ. -14:00 μ.μ., Φηρά Θήρας, τηλ. (22863)-60195, αρμόδιος υπάλληλος κ. Ιωάννης Ε. Λαμπράκης.

2. Η παρούσα να αναρτηθεί (τοιχοκολληθεί), επί αποδείξει, στον πίνακα ανακοινώσεων του δήμου Θήρας, στον πίνακα ανακοινώσεων του κλειστού γυμναστηρίου του ΔΑΠΠΟΣ και στον πίνακα ανακοινώσεων των γραφείων Κοινοτήτων του Δήμου Θήρας (πρώην Κοινοτικά καταστήματα), συντασσομένων σχετικών πρωτοκόλλων, περίληψή της δε να κοινοποιηθεί στα τοπικά μέσα μαζικής επικοινωνίας της Θήρας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΗΡΑΣ