



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜ. ΚΑΦΟΥΡΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Ν.Δ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς : Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Δημήτριο Παπαστεργίου

Θέμα: Ανάγκη παράτασης προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης σφαλμάτων στο στάδιο της προανάρτησης του κτηματολογικού γραφείου Κυκλάδων.

Κύριε Υπουργέ,

Καταθέτω ως αναφορά τις συνημμένες επιστολές του Δήμου Τήνου και του Δικηγορικού Συλλόγου Νάξου στις οποίες επισημαίνονται προβλήματα επί της διαδικασίας διόρθωσης των σφαλμάτων που εντοπίζονται στην περιγραφή των ακινήτων κατά το στάδιο της προανάρτησης των στοιχείων ιδιοκτησιών ακινήτων στο κτηματολογικό γραφείο Κυκλάδων.

Όπως υποστηρίζεται από τους φορείς, η καταληκτική ημερομηνία εμπρόθεσμης κατάθεσης αιτήσεων διόρθωσης για το κτηματολογικό γραφείο Κυκλάδων της 7^{ης} Νοεμβρίου 2024 αποδείχτηκε ισχυρά ανεπαρκής λόγω:

- 1.του υψηλού ποσοστού μικρών ιδιοκτησιών, πολυπλοκότητας και ιδιομορφιών των τίτλων ιδιοκτησίας στα κυκλαδίτικα νησιά,
- 2.του σύντομου χρονικού διαστήματος (24.09.2024-07.11.2024) που δόθηκε για τη διόρθωση σφαλμάτων στην προανάρτηση, που αποδείχτηκε στην πράξη αναποτελεσματικό σε σχέση με τον όγκο των διορθώσεων & αιτήσεων,
- 3.της υποστελέχωσης των τοπικών υποκαταστημάτων κτηματολογικών γραφείων σε σχέση τόσο με τον αριθμό των κατοίκων των νησιών όσο και με τον αριθμό των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας που οδηγεί σε αδυναμία έγκαιρης αξιολόγησης των σωρευμένων αιτήσεων εντός της προθεσμίας,
- 4.του γεγονότος ότι οι αιτήσεις διόρθωσης απαιτούν την εμπλοκή ελεύθερων επαγγελματιών (μηχανικών, δικηγόρων κ.α) που την ίδια χρονική περίοδο εκτός των αιτήσεων διόρθωσης λαθών στην προανάρτηση ασχολούνται παράλληλα και με την ολοκλήρωση των αρχικών δηλώσεων ιδιοκτησίας που εκπνέει την 30^η Νοεμβρίου 2024,

5. των προβλημάτων που επισύρει η νησιωτικότητα τους φθινοπωρινούς και χειμερινούς μήνες ειδικά σε σχέση με τα ακτοπλοϊκά δρομολόγια που δυσκολεύει έτι περαιτέρω την διαδικασία υποβολής των αιτήσεων διόρθωσης.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους, η εμπρόθεσμη κατάθεση των αιτήσεων στην ορισθείσα προθεσμία κατέστη για πολλούς ανέφικτη και κρίνεται επιβεβλημένη μια παράταση της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων στο στάδιο της προανάρτησης για το κτηματολογικό γραφείο Κυκλάδων, ώστε τόσο οι ημεδαποί όσο και οι αλλοδαποί ιδιοκτήτες ακινήτων να προβούν στις αναγκαίες διορθώσεις των στοιχείων των ακινήτων τους αντιμετωπίζοντας ιδανικά με αυτό τον τρόπο και τη διάχυτη ανασφάλεια που διακατέχει τις τοπικές κοινωνίες σχετικά με την έγκαιρη και ορθή καταχώρηση των εμπράγματων δικαιωμάτων - περιουσιών τους.

Παρακαλούμε για την ανταπόκριση και τοποθέτηση σας σχετικά με το αίτημα της παράτασης όπως αυτό περιγράφεται στις συνημμένες επιστολές.

Ο αναφέρων βουλευτής

Αθήνα 27/11/2024

Μάρκος Εμμ.Καφούρος
Βουλευτής Κυκλάδων Ν.Δ