



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ

Θήρα: 08-01-2025

Α.Π: 112

**«ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΕΣΑΡΙΑΣ ΘΗΡΑΣ»**

(βάσει του υπ' αριθ. Α.Π. 10404/26-08-2024 έγγραφο του Αντιδημάρχου
Παιδείας του Δήμου Θήρας σε συνδυασμό με την
υπ' αριθμ. **190/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θήρας)

Ο Δήμος Θήρας, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996
3. Το άρθρο 20 του Ν. 3369/2005 Το άρθρο 94 παρ. 4 του Ν. 3852/2010
4. Τα άρθρα 75 παρ. Ι υπό τον τομέα στ' (Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού) και 194 του Ν. 3463/2006
5. Την υπ' αριθ.37237/ΣΤ1 (ΦΕΚ 635/27-4/2007) απόφαση του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.
6. Τις διατάξεις της παρ. 6 άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128Α') περί συγκρότησης Επιτροπής Κατάλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για την στέγαση σχολικής μονάδας.
7. Τις διατάξεις του Ν.3110/03 (ΦΕΚ 76 Α/ 03)
8. Την υπ. Αριθμ 190/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης διεξαγωγής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου που θα στεγαστεί το Νηπιαγωγείο Μεσαριάς.
9. Την ανάγκη για τη μίσθωση κτιρίου

Διακηρύσσει μειοδοτική φανερή δημοπρασία με **έγγραφες** προσφορές, καλώντας τους ενδιαφερόμενους να **εκδηλώσουν ενδιαφέρον** σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί εντός της εικοσαήμερης προθεσμίας (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με βέβαιη ημερομηνία).

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

Περιγραφή μισθίων

Η δημοπρασία γίνεται για τη μίσθωση ενός ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την μετεγκατάσταση του παραρτήματος του Νηπιαγωγείου Μεσαριάς Θήρας.

1. **Το ακίνητο θα πρέπει να είναι** ισόγειο, συνολικής επιφανείας εκατόν ενενήντα (190,00 τ.μ.) και πλέον τετραγωνικών μέτρων συμπεριλαμβανομένων και βοηθητικών χώρων. Να διαθέτει χώρους για δημιουργία δύο αιθουσών Διδασκαλίας, Βιβλιοθήκης, γραφείων, χώρου ανάπαυσης νηπίων, κουζίνας καθώς και WC νηπίων και WC προσωπικού.

Επίσης θα πρέπει να διαθέτει καλά περιφραγμένο συμπαγή αύλειο χώρο, αποκλειστικής χρήσης του σχολείου τουλάχιστον 200 τ.μ. και να διαθέτει άμεση πρόσβαση με την οδό που βρίσκεται το ακίνητο

Προδιαγραφές μισθίων

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί κατά τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, με τους ακόλουθους όρους :

- Τα ακίνητα πρέπει να είναι έτοιμα για χρήση από το Δήμο.
- Τα δομικά υλικά κατασκευής των ακινήτων πρέπει να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμίαντο.
- Τα ακίνητα πρέπει να έχουν κεντρική θέρμανση, ή δυνατότητα εγκατάστασης φορητού κλιματιστικού ανά αυτοτελή χώρο.
- Τα ακίνητα θα πρέπει να διαθέτουν τουαλέτες νηπίων και προσωπικού ξεχωριστές, ή να είναι δυνατή η κατασκευή αυτών.

Να διαθέτουν τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, αερισμού και να έχουν την απαιτούμενη στατική επάρκεια για τη στέγαση των παραπάνω νηπιαγωγείων.

Επίσης, θα πρέπει να διαθέτουν :

- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (ΦΕΚ 407/Β/9.4.2010).
- Πιστοποιητικό καλής λειτουργίας της Ενεργητικής Πυρασφάλειας που να είναι σε ισχύ.
- Το προς μίσθωση ακίνητο, πρέπει να μπορεί να έχει τη χρήση νηπιαγωγείου να είναι προσβάσιμο στα μέσα μαζικής μεταφοράς, να διαθέτουν πρόσβαση για Α.Μ.Ε.Α. σύμφωνα με το ΦΕΚ 18Β/15-1 -2002 και Ν. 2831/2000 .

Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας οκτώ **(8) ετών**. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο μετά το τέλος κάθε ημερολογιακής τριμηνίας από το Δήμο Θήρας με ένταλμα πληρωμής και θα είναι σταθερό και για τα οκτώ (8) χρόνια.

Ο Δήμος Θήρας δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 19 του Π.Δ. 3130/03.

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλλουν πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος θα

κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Θήρας με την ένδειξη για τη « Μονάδα Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης του Τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας», απ' όπου και θα αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 18 του ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 τεύχος Α') , η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η διακήρυξη.

Για όσα ακίνητα κριθούν κατάλληλα, αναλαμβάνει η Επιτροπή του άρθρου 186 του ν.3463/2006 να προσδιορίσει τη μισθωτική τους αξία και το μηνιαίο μίσθωμα, συντάσσοντας ξεχωριστό πρακτικό.

2. Η Επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 18 του ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 τεύχος Α') συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή τους. Η έκθεση μαζί με τους φακέλους των προσφορών επιστρέφεται στη « Μονάδα Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης του Τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας» η οποία έχει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

3. Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν, αφού αποδεχθούν εγγράφως τους όρους του πρακτικού της Επιτροπής της παρ. 6 του άρθρου 18 του ν. 3467/2006 , να λάβουν μέρος στην δημοπρασία, με κατάθεση σε σφραγισμένο φάκελο των ακόλουθων:

4. Όλα τα στοιχεία ταυτότητας με πλήρεις διευθύνσεις του ή των προσφερόντων ιδιοκτητών - εκμισθωτών.

5. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης, πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή, το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούμενου.

6. Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας/ Ιδιοκτησιακό καθεστώς.

7. Θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο οικοδομικής άδειας. Για αποπερατωμένα κτίρια η αποπεράτωση να εμφανίζεται στο έντυπο της άδειας. Για κτίρια που πιθανόν να στερούνται οικοδομικής άδειας (π.χ. προϋφιστάμενα του 1955) η νομιμότητά τους να πιστοποιείται με σχετική βεβαίωση αρμόδιας αρχής (Πολεοδομία, Δήμος κ.λ.π.). Στην περίπτωση αυτή να προσκομίζεται Δήλωση του Ν. 1599/1986 από Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό ότι το ακίνητο είναι στατικά επαρκές (στατική επάρκεια κατηγορίας 3) και δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού.

8. Τοπογραφικό του οικοπέδου που να αναφέρει ευκρινώς την επιφάνεια και τους όρους δόμησης, συντελεστής δόμησης- κάλυψης, με προσάρτηση αποσπάσματος του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου.

9. Δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντα καθώς επίσης και Δήλωση του Ν. 1599/1986 ενός Διπλωματούχου Πολιτικού ή Αρχιτέκτονα και ενός Διπλωματούχου Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού για την τήρηση των πυροσβεστικών διατάξεων / πιστοποιητικό πυρασφάλειας (παθητικής - ενεργητικής πυρασφάλειας αντίστοιχα).

10. Περιγραφή, με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια, του προσφερόμενου ακινήτου (ή των ακινήτων), με συνημμένα θεωρημένα από την Πολεοδομία σχεδιαγράμματα κατόψεων, διάγραμμα κάλυψης, καθώς και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας - κανονισμού πολυκατοικίας, εάν υπάρχει. Σε περιπτώσεις προσθηκών (καθ' ύψος ή κατ' επέκταση) απαιτείται επιπλέον αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης σε μορφή πίνακα όπου θα αναφέρονται οι ωφέλιμες επιφάνειες των χώρων και η χρήση τους. Τα δομικά υλικά κατασκευής τους να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμιάντο.

11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος για τη νόμιμη χρήση του κτιρίου (πρέπει να έχει χαρακτηριστεί για σχολική χρήση από την Πολεοδομία είτε εντός είτε εκτός σχεδίου, αλλαγή χρήσης αν εμφανίζει άλλη) και ότι ο προσφέρων αποδέχεται τη χρησιμοποίηση του χώρου ως χώρου κύριας χρήσης - εκπαιδευτηρίου.

12. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

13. Τα προσφερόμενα κτήρια, πρέπει να έχουν τις αποστάσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, τις κανονιστικές πράξεις και τους περιορισμούς που θέτουν οι αρμόδιοι φορείς, για την αδειοδότηση οχλουσών χρήσεων από: κεραιές κινητής τηλεφωνίας, γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος και υποσταθμούς υψηλής τάσης, οδικές αρτηρίες μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου, σιδηροδρομικές γραμμές, σταθμούς λεωφορείων, επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων. Πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων, βιομηχανικές δραστηριότητες και αποθήκες επικίνδυνων εμπορευμάτων, καταστήματα όπως π.χ. κέντρα διασκέδασης, χώροι τυχερών παιγνίων κ.λ.π. . Σωφρονιστικά ιδρύματα, νοσηλευτικά ιδρύματα και νεκροταφεία. Πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες.

14. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος ότι αναλαμβάνει να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται για τη λειτουργία του νηπιαγωγείου.

15. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

16. Σε περίπτωση που το ακίνητο διαθέτει ανελκυστήρα, θα πρέπει να προσκομίσει άδεια λειτουργίας και πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου του ανελκυστήρα.

17. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 διπλωματούχου ηλεκτρολόγου για την ασφαλή και ακίνδυνη ηλεκτρολογική εγκατάσταση, η οποία θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των ηλεκτρικών συσκευών και μηχανημάτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις ανάγκες της σχολικής μονάδας.

18. Ηλεκτρολογικό σχέδιο. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή αν είναι παλιό κατά την κρίση της ΔΕΗ.

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός από τα πρωτότυπα θα κατατίθενται σε επιπλέον ένα αντίγραφο και θα περιλαμβάνονται μέσα στον σφραγισμένο φάκελο.

Η αίτηση συμμετοχής δεν περιλαμβάνεται στον φάκελο, αλλά μόνο τον συνοδεύει. Οι υπεύθυνες δηλώσεις σε περίπτωση εταιριών ή άλλων νομικών προσώπων θα υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους και θα φέρουν εταιρική σφραγίδα.

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και θα γίνει σε αίθουσα του Δήμου Θήρας, στα Φηρά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης, αγοράς, μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων για το έτος 2024 του Δήμου Θήρας (σύμφωνα με την υπ. Αριθμ. 10/2024 & την τροποποίηση αυτής με την Αριθμ. 27/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Θήρας). Η ημερομηνία και η ώρα της δημοπρασίας θα ορισθούν με απόφαση του Δημάρχου Θήρας, η οποία θα κοινοποιηθεί σε εκείνους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή, μετά από τη διενέργεια της σχετικής αυτοψίας.

Οικονομική προσφορά

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Ο υποφάκελος αυτός θα περιλαμβάνει:

1. Το ύψος του αρχικού μηνιαίου μισθώματος σε ευρώ (ολογράφως και αριθμητικά) στο οποίο θα περιλαμβάνονται όλες τις νόμιμες κρατήσεις, φόροι, τέλη, κ.λ.π που βαρύνουν τον εκμισθωτή, όπως επίσης και τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου που προσφέρεται.

2. Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του κτιρίου από Δημόσιο Φορέα (Εφορία Συμβολαιογράφων κ.λ.π.)

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις :

- Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου 20% το οποίο υπολογίζεται επί του μισθώματος και βαρύνει τον εκμισθωτή. **Δεν θα γίνεται η κράτηση αν τυχόν ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της αρμόδιας ΔΟΥ ότι περιλαμβάνει στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος τα μισθώματα του ακινήτου (Εγκ. Υπ. Οικον. Τ.1538/358/1987).**

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση αυτή δε, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο.

Οι ενδιαφερόμενοι συνυποβάλλουν μαζί με την πρόσκληση ενδιαφέροντος και εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής μίσθωσης μέσα σε προθεσμία που θα ταχθεί, και θα παραδοθεί το μίσθιο για χρήση στο Δήμο στην κατάσταση και το χρόνο που θα ταχθεί από τη σχετική απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας. Η ανωτέρω Εγγυητική επιστολή θα εκδοθεί από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή οποιοδήποτε άλλο κράτος -μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει, **με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία**, να αναφέρει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τον τίτλο της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση και τέλος τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της διζήσεως και την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταθέσει απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική ειδοποίησή του, το ποσό που θα ζητηθεί δηλαδή μέρος ή το σύνολο της εγγύησης.

Η εγγυητική επιστολή θα είναι διάρκειας τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακών ημερών. Εγγυητική επιστολή μικρότερης διάρκειας είναι απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.

Η εγγυητική επιστολή θα καταπέσει σε βάρος του τελευταίου μειοδότη ο οποίος καλούμενος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της Απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να υπογράψει τη σύμβαση δεν θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση του Δήμου.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στο μεν τελευταίο μειοδότη μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου, στους δε υπόλοιπους συμμετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Από την υποχρέωση υποβολής εγγύησης απαλλάσσονται τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Ο.Τ.Α. Α' & Β' βαθμού.

Λοιπές Διατάξεις

Ο Δήμος δεν θα καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και να διορθώνει και επισκευάζει με δαπάνες της κάθε φθορά και βλάβη αυτού που προέρχεται από κακή χρήση του μισθίου. Επίσης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες τις

αναγκαίες δαπάνες καθώς και με την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε τυχαία γεγονότα, ανωτέρα βία και στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση. Ειδικά, σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτιρίου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τον μισθωτή, συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη γραπτή ειδοποίησή του από το μισθωτή να τις επισκευάζει. Μετά την πάροδο του πενήτηρου, ο μισθωτής, δικαιούται να επισκευάζει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές της δαπάνες και να συμψηφίζει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα, κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών. Το ίδιο θα γίνεται και σε περίπτωση ανάγκης επισκευής των πάγιων εγκαταστάσεων, εφόσον αυτή δεν προέρχεται από κακή χρήση.

Σε περίπτωση που μεταβιβαστεί το ακίνητο που θα μισθωθεί, ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή από την παρούσα μίσθωση, ο δε εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή.

Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση.

Ο εκμισθωτής με υπεύθυνη δήλωσή του δηλώνει ότι θα παραιτηθεί του δικαιώματος ιδιόχρησης σε περίπτωση κατακύρωσης της μίσθωσης σε αυτόν.

Ο Δήμος ως μισθωτής μπορεί να προβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης εάν:

A. Καταργηθεί το στεγαζόμενο Νηπιαγωγείο εν όλο ή εν μέρει, ή επεκταθεί έτσι ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες του.

B. Μεταφερθεί στο ιδιόκτητο ακίνητο που στεγαζόνταν προγενέστερα, μετά την αποκατάστασή του.

Γ. Προσφερθεί σε αυτό, από τρίτο η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

Για ό,τι δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», του Π.Δ. 270/81 και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεων.

Η διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στον πίνακα ανακοινώσεων της « Μονάδας Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης του Τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας» και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Θήρας. Επίσης θα δημοσιευθεί στα ΜΜΕ και ΜΚΔ της Θήρας.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη «Μονάδα Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης του Τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας », και στο τηλέφωνο 2286360101.

Ο Δήμαρχος

Αναστάσιος - Νικόλαος Ζώρζος