



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ

Θήρα: 27-03-2025

Α.Π. - 3126 -

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ,
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ**

**Στην θέση παλαιά ορυχεία -Σταυρίδια (ΑΤΑΚ01105454177) – Κοινότητα Οίας-
προκειμένου να αξιοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων**

Ο Δήμος Θήρας, προκηρύσσει δημόσια, φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του (εκτάσεως 10.629,68τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ΠΑΛΑΙΑ ΟΡΥΧΕΙΑ - ΣΤΑΥΡΙΔΙΑ (ΑΤΑΚ01105454177).

Η έκταση αυτή εκμισθώνεται προκειμένου να αξιοποιηθεί ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης.

Βασικός στόχος του Δήμου Θήρας, είναι η επιλογή κατάλληλου/ης μισθωτή/τριας, ο/η οποίος/α θα μισθώσει την ανωτέρω έκταση με σκοπό την κατασκευή υπαίθριου χώρου στάθμευσης και την εκμετάλλευση και αξιοποίησή του από τον μισθωτή. Αποσκοπεί, στην προσέλκυση ενδιαφερομένων επενδυτών/τριών, οι οποίοι/ες αποδεδειγμένα διαθέτουν την δέουσα επιχειρηματική και τεχνική εμπειρία καθώς και χρηματοοικονομική επάρκεια, ώστε να αντιληφθούν και να συμμετάσχουν στην υλοποίηση των σκοπών του, με απώτερο στόχο ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης να συμβάλλει στην καλύτερη λειτουργία της περιοχής.

Η δημοπρασία, θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής στο κεντρικό Κατάστημα Θήρας **ημέρα Δευτέρα 7 Απριλίου 2025 και ώρα 10:00 π.μ. σύμφωνα με την υπ' αρ. 73/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με (ΑΔΑ:Ρ7ΚΠΩΡΝ-80Ψ) με τους παρακάτω όρους:**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται δώδεκα (12) έτη, ο/η μισθωτής/τρια θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης κατασκευής του υπαίθριου χώρου **σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί στους όρους της δημοπρασίας με την υπ' αριθ. 73/2025 Ορθή Επανάληψη Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ρ7ΚΠΩΡΝ-80Ψ)**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη (μισθωτή) και λήγει την αντίστοιχη ημεροχρονολογία μετά την συμπλήρωση των 12 ετών.

Σαν πρώτη προσφορά της μηνιαίας αποζημιώσεως χρήσεως του ακινήτου, ορίζεται το ποσό των 2.730,00 €

Το ποσό της ετήσιας αποζημιώσεως χρήσεως θα καταβάλλεται προκαταβολικά στο Ταμείο του Δήμου Θήρας, χωρίς προηγούμενη όχληση, σε έξι (6) ισόποσες διμηνιαίες δόσεις, καταβλητέες έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του διμήνου.

Ορίζεται εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία ανέρχεται σε ποσό ίσο με το

10% του ορίου πρώτης προσφοράς, δηλαδή με το ποσό των τριών χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα έξι (3.276,00€) και θα αντικατασταθεί από την εγγυητική καλής εκτέλεσης της σύμβασης όπως προβλέπεται.

Επιπλέον, ο πλειοδότης, υποχρεούται να προσκομίζει εγγυητική επιστολή, ποσού εβδομήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ (73.954,00€) για την καλή εκτέλεση των εργασιών κατασκευής του υπαίθριου χώρου στάθμευσης δηλαδή του μισθίου. Η εγγυητική αυτή επιστρέφεται στο δικαιούχο μετά το πέρας της εκτέλεσης των εργασιών.

Για να είναι επιτυχής και αξιόπιστη η επένδυση και να εξασφαλιστεί μια ελάχιστη αξία που θα πρέπει να επενδυθεί ώστε να αποτελεί όρο προσέλκυσης σοβαρών και αξιόπιστων επενδύσεων, ορίζεται ως ελάχιστη αξία επένδυσης σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες παρεμβάσεις, το ποσό 735.940,00 €.

Ο Δήμος Θήρας, διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει, με αιτιολογημένη κρίση των αρμοδίων οργάνων του, όποιες προσφορές θεωρεί πως δεν ανταποκρίνονται στην ορθολογική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

Οι διαγωνιζόμενοι/ες, υποχρεούνται να ελέγξουν με κάθε πρόσφορο μέσο την ορθότητα των παρεχόμενων πληροφοριών μέσω των αρμοδίων Αρχών και να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου πραγματοποιώντας τη δική τους ανεξάρτητη αξιολόγηση του έργου. Με την συμμετοχή τους και μόνο στη δημοπρασία, αναγνωρίζουν ότι έλεγξαν το ακίνητο, έλαβαν γνώση της πραγματικής και νομικής του καταστάσεως και το βρήκαν της απολύτου αρεσκείας τους. Έλεγξαν επίσης τις τοπικές συνθήκες και τους νομικούς και τεχνικούς περιορισμούς της περιοχής, τους οποίους έλαβαν υπ' όψιν τους κατά την σύνταξη του επενδυτικού τους σχεδίου και αναλαμβάνουν οποιαδήποτε ευθύνη από τυχόν εσφαλμένες μελέτες και υπολογισμούς.

Ο/Η πλειοδότης/τρια, θα εγκατασταθεί στο ακίνητο, μόνο μετά την υπογραφή της κύριας συμβάσεως και των συμβάσεων εγγυήσεων όπως προβλέπονται στη διακήρυξη. Η καταβολή μισθωμάτων ορίζεται στο τέλος κάθε συμβατικού διμήνου.

Η ολική ή μερική παραχώρηση του μισθίου σε τρίτον, δεν επιτρέπεται, εκτός από αντίθετη συμφωνία των μερών.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα του Δήμου: <http://www.thira.gov.gr> (Προκηρύξεις/Διαγωνισμοί).

Email επικοινωνίας: akiniti@thira.gov.gr

Τηλ. Γραφείου Ακίνητης Περιούσιας: 2286360143

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΛΙΓΝΟΣ