

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΕΙΣΟΔΙΩΝ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΘΗΡΑΣ

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΘΗΡΑΣ ΑΜΟΡΓΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ.

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

διά την μίσθωσιν κτημάτων ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Εισοδίων Θεοτόκου Πύργου Θήρας

Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «**Ιερός Ναός Εισοδίων Θεοτόκου Πύργου Θήρας**», που βρίσκεται στον Πύργο Θήρας του Νομού Κυκλάδων, με ΑΦΜ 099638973, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, (εφεξής << **Εκμισθωτής** >>) , έχοντας υπόψη:

1. Το ΦΕΚ υπ' αριθμ. 777/21-02-2022, Τεύχος Β', Κανονισμού περί Διαχείρισεως των εκκλησιαστικών ακινήτων, δαπανών και έργων της Ιεράς Μητροπόλεως Θήρας, Αμοργού και Νήσων, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ υπ' αριθμ. 6151/25-10-2023, Τεύχος Β', περί τροποποίησης και κωδικοποίησης του Κανονισμού περί διαχείρισεως των εκκλησιαστικών ακινήτων, δαπανών και έργων της Ιεράς Μητροπόλεως Θήρας, Αμοργού και Νήσων και δει του άρ. 26 παρ. 3 περί των διαδικασιών εγκρίσεως, αρ. 26 παρ. 3
2. Το ΦΕΚ υπ' αριθμ. 1600/30-07-2015, Τεύχος Β', περί Αναγνώρισης Συστάσεως Ενοριών και Ιερών Μονών της Ιεράς Μητροπόλεως Θήρας, Αμοργού και Νήσων, συμφώνως προς το άρθρον 25 του Ν. 4301.2024
3. Το υπ' αριθμ. 122/12-09-2025 Πρακτικό του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 9/2025 εγκριτική απόφαση του Μητροπολίτη Θήρας, Αμοργού και Νήσων.

5. Την ανάγκη επωφελούς αξιοποίησης της περιουσίας του **Εκμισθωτή** για τη διασφάλιση πόρων προς επίτευξη του φιλανθρωπικού και κοινωνικού σκοπού του **Εκμισθωτή**.

Δυνάμει του από 1^{ης} Μαρτίου 1932 Π. Δ. «περί τρόπου διαχείρισεως της διατηρουμένης κτηματικής περιουσίας των Ι. Μονών»:

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

διά την μίσθωσιν των κάτωθι κτημάτων ιδιοκτησίας της με τους κάτωθι όρους:

Ι. ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:

1. Η παρούσα δημοπρασία αφορά τη μίσθωση των κάτωθι αναφερομένων αμπελώνων και αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «**Ιερός Ναός Εισοδίων Θεοτόκου Πύργου Θήρας**», τα οποία βρίσκονται στη νήσο Θήρα του Νομού Κυκλάδων.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, αρχομένης από την 1^η Ιανουαρίου 2026 και λήγουσα την 31^η Δεκεμβρίου 2030.
3. Στις περιπτώσεις μισθώσεων αμπελώνος ο πλειοδότης θα έχει την δυνατότητα 6 μήνες πριν την λήξη της μίσθωσης να ζητήσει εγγράφων παράταση της μίσθωσης. Για την αποδοχή από το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο της πρότασης παράτασης της μίσθωσης θα πρέπει να μην υπάρχουν οφειλές από ληξιπρόθεσμα μισθώματα. Για την παράταση θα υπάρχει νεώτερη έγγραφη συμφωνία σχετικά με την διάρκεια και το καταβαλλόμενο ετήσιο μίσθωμα.
4. Οιαδήποτε τυχόν παρατυπία κατά την διενέργεια της Δημοπρασίας δεν γεννά δικαίωμα δια τον μισθωτή.
5. Ο Εκμισθωτής δεν ευθύνεται δια την εγκατάστασιν του μισθωτού ούτε δια τας τυχόν του αγρού δουλείας.

6. Η έγκριση των πρακτικών της Δημοπρασίας και του αποτελέσματος αυτής πρέπει να εγκριθούν από τον Μητροπολίτην Θήρας, Αμοργού και Νήσων.
7. Το ελάχιστο όριο προσφοράς για το ετήσιο μίσθωμα κάθε αγροτεμαχίου καθορίζεται σε ποσό ανά στρέμμα, εκφραζόμενο σε ευρώ (€), πλέον των νομίμως προβλεπόμενων φόρων και τελών, όπως αναφέρεται αναλυτικώς κατωτέρω.
8. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασίας, με την υποβολή προφορικών προσφορών η οποία θα αποτελείται από τα μέλη της Επιτροπής Διοικήσεως και Διαχειρίσεως του Εκμισθωτή καθώς και από εκπρόσωπο της ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΗΡΑΣ.
9. Μείωσις ενοικίου δεν γίνεται ένεκεν βλάβης ή θεομηνίας.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το ακίνητο σε καλή κατάσταση, να μην προβαίνει σε αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης και να τηρεί όλους τους όρους που θα συμφωνηθούν με το εκάστοτε μισθωτήριο συμβόλαιο.
11. Η Μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί και να προστατεύει τα όρια του κτήματος και να ενημερώνει τον Εκμισθωτή κάθε φορά για οποιαδήποτε προσπάθεια κατάληψης ή αλλοίωσης των ορίων από τρίτους.
12. Απαγορεύεται η υπό του μισθωτού υπομίσθωση του μισθίου εις τρίτον και κάθε τέτοια πράξη είναι άκυρη και δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα.
13. Ο μισθωτής δεν δύναται να επιφέρει αλλοιώσεις εις το κτήμα άνευ εγκρίσεως του εκκλησιαστικού συμβουλίου, πάσα δε βελτίωση επί του αγρού περιέρχεται εις τον Εκμισθωτή και δεν εγείρει ουδεμία αξίωση του μισθωτού.
14. Σε περίπτωση πωλήσεως ή αναγκαστικής απαλλοτριώσεως τίνος του μισθίου, η μίσθωση λύεται άνευ ευθύνης του Εκμισθωτή επιστρεφόμενης της εγγυήσεως εις τον μισθωτή.

- 15.Ο Εκμισθωτής δεν ευθύνεται δια την πραγματικής κατάστασιν του μισθίου, ουδέ δύναται να μειωθεί το ενοίκιο, εάν να ο μισθωτής δεν έκανε χρήση του μισθίου.
- 16.Με την υπογραφή του Μισθωτηρίου Συμβολαίου θα καταβληθεί από τον Μισθωτή την ίδια ημέρα το μίσθωμα του πρώτου έτους εις τον τραπεζικό λογαριασμό του Εκμισθωτή στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.
- 17.Η ημερομηνία καταβολής του μισθώματος για όλα τα έτη της μίσθωσης θα είναι μέχρι τις 15 Οκτωβρίου εκάστου έτους .
- 18.Τα έξοδα της δημοπρασίας, κηρύκεια, σύνταξη συμφωνητικών κλπ βαραίνουν τον μισθωτή.
- 19.Σε περίπτωση υπαναχώρησης του πλειοδότη από τη μίσθωση και εφόσον υπάρχει δεύτερος τη τάξει πλειοδότης, ο οποίο ενδιαφέρεται για το ακίνητο, αυτό θα μισθωθεί σε αυτόν άνευ δημοπρασίας.
- 20.Η Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασίας διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε προσφορά κρίνει ως ανεπαρκή ή ασύμφορη, ακόμη και την τελευταία πλειοδοτική.
- 21.Η ανοικτή δΔημοπρασία θα γίνει την 2 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Κυριακή και ώρα 11:00 στην αίθουσα του Ευαγγελισμού (πανηγυρόσπιτο) στη Φάτσα Πύργου Θήρας.
22. Προϋπόθεση συμμετοχής στην δημοπρασία να μη υπάρχει οικονομική εκκρεμότητα έως και το έτος 2025, εάν υπήρχατε πριν ενοικιαστές ακινήτων του ναού.
23. Σε περίπτωση που το ακίνητο είναι χωράφι και μετατραπεί σε αμπελώνα από τον μισθωτή με έξοδά του , θα υπάρχει η δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης αυτού βάση της παραγράφου 3 και το μίσθωμα θα ορίζεται ως εξής:
- 100 ευρώ/ανά στρέμμα για τα πρώτα τέσσερα έτη,**
- 200 ευρώ/ανά στρέμμα για τα επόμενα δύο έτη**

και για τα υπόλοιπα τουλάχιστον 250 ευρώ/ανά στρέμμα μέχρι την λήξη της μίσθωσης αυτού (ή της παράτασης του μισθίου που έχει γίνει).

Δια περισσότερες πληροφορίες αποταθείτε εις τον Εκμισθωτή ή στο Δικηγόρο του ναού κ. Βασίλειο Μπαλάση στο τηλέφωνο: 210-7215425, εργάσιμες ημέρες και ώρες.

II. ΚΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ:

Ονομασία Κτήματος	Έκταση Κτήματος – Στρέμματα	ΚΑΕΚ	Τιμή Εκκίνησης – Ανά Έτος
Αμπέλι Αγίας Θεοδοσίας ΠΥΡΓΟΣ ΘΗΡΑΣ	11,8 στρ	290980502009	3.000,00 €
Χωράφι Ποταμίδι. ΕΞΩ ΓΩΝΙΑ ΘΗΡΑΣ	5,78 στρ	290430502018	360,00 €
Χωράφι Βουριές ΕΞΩ ΓΩΝΙΑ ΘΗΡΑΣ	7,55 στρ	290430303028	450,00 €
Αμπέλι Αγίου Νικολάου ΠΥΡΓΟΣ ΘΗΡΑΣ – ΑΓΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ	4,47 στρ	290980611037	1.125,00 €
Χωράφι – Αμπέλι ΕΞΩ ΓΩΝΙΑ ΘΗΡΑΣ (3 στρ. αμπέλι – 4,74 στρ. χωράφι).	7,74 στρ	290430303012	1.000,00 €
Χωράφι τράφος Αξώτη ΠΥΡΓΟ ΘΗΡΑΣ – ΠΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	4,87 στρ.	290980304003	1 € Είναι τράφος

Χωράφι ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΠΥΡΓΟΣ ΘΗΡΑΣ	4,39 στρ		300,00 €
Χωράφι Παραγιάννη ΠΥΡΓΟΣ ΘΗΡΑΣ	5,71 στρ	290980305034	Είναι τράφος για βοσκή 120,00 €
Χωράφι Τραφος Μπραντόνια ΠΥΡΓΟΣ ΘΗΡΑΣ	2,12 στρ	290980608022	Είναι τράφος 0-€
Αμπέλι – Χωράφι Παναγιάς ΠΥΡΓΟΣ ΘΗΡΑΣ (ΠΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ) 6 στρ.αμπέλι υπολ.τράφος)	6 στρ. Αμπέλι	290980302028	1.500,00 €

Σαντορίνη, 15 Οκτωβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του
Εκκλησιαστικού Συμβουλίου
Πατήρ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΛΛΟΓΕΛΗΣ

