

ΠΡΟΣ:

1. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Περιφερειάρχη κ. Γιώργο Χατζημάρκο
2. Δήμο Θήρας
Δήμαρχο Θήρας
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Θήρας
3. ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.
Πρόεδρο και Διοικητικό Συμβούλιο

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Μ.Μ.Ε.

ΘΕΜΑ: Αίτημα άμεσης και πλήρους ενημέρωσης, χορήγησης εγγράφων και χαρτογραφικών στοιχείων σχετικά με τις σχεδιαζόμενες απαλλοτριώσεις στις περιοχές Μεσαριάς και Καρτεράδου και τη χωροθέτηση των νέων εγκαταστάσεων διαχείρισης απορριμμάτων της Θήρας.

Κύριοι,

Με αφορμή τις πρόσφατες δημόσιες ανακοινώσεις της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και του ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου, τα σχετικά δημοσιεύματα και τις αναρτήσεις στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, καθώς και τη συνέντευξη του Αντιδημάρχου Θήρας κ. Γιάννη Ρούσσου σε τοπικό τηλεοπτικό σταθμό, πληροφορηθήκαμε ότι προχωρούν οι διαδικασίες για την απόκτηση, μέσω απαλλοτριώσεων, εκτάσεων στις περιοχές Μεσαριάς και Καρτεράδου, προκειμένου να υλοποιηθούν οι νέες εγκαταστάσεις διαχείρισης απορριμμάτων της Σαντορίνης.

Σύμφωνα με τις δημοσιοποιημένες πληροφορίες, στις 30 Σεπτεμβρίου 2026 εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο η υπαγωγή των αναγκών απαλλοτριώσεων στην ειδική διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001.

Η εξέλιξη αυτή είναι ασφαλώς σημαντική για την αντιμετώπιση ενός προβλήματος που ταλανίζει επί σειρά ετών το νησί μας.

Αναγνωρίζουμε την ανάγκη προώθησης του έργου, καθώς και τη σημασία της συνεργασίας όλων των εμπλεκόμενων φορέων για την εξεύρεση οριστικής και περιβαλλοντικά ασφαλούς λύσης.

Ωστόσο, προκαλεί σοβαρό προβληματισμό το γεγονός ότι, ενώ φαίνεται να έχουν προχωρήσει σημαντικές διαδικασίες σχετικά με την επιλογή εκτάσεων και την προώθηση απαλλοτριώσεων, το Δημοτικό Συμβούλιο Θήρας δεν έχει

λάβει ολοκληρωμένη και επίσημη ενημέρωση για τις συγκεκριμένες θέσεις, τις προτεινόμενες χρήσεις τους και τα κριτήρια επιλογής τους.

Ιδιαίτερη σημασία έχει το γεγονός ότι, σύμφωνα με τις δημοσιοποιημένες πληροφορίες, ήδη από τις 15 Οκτωβρίου 2025 ο ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου, με το υπ' αριθ. πρωτ. 4839 έγγραφό του και κατόπιν συνεννόησης με τον Δήμο Θήρας, είχε υποβάλει σχετικό φάκελο στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Εφόσον υπήρξε συνεννόηση με τη Δημοτική Αρχή ήδη από το 2025, γεννάται ένα εύλογο και ουσιαστικό ερώτημα: ποια ακριβώς ήταν η συμμετοχή του Δήμου στην επιλογή των συγκεκριμένων εκτάσεων και για ποιον λόγο το Δημοτικό Συμβούλιο δεν έχει λάβει μέχρι σήμερα πλήρη γνώση των σχετικών στοιχείων;

Η διαχείριση των απορριμμάτων και η χωροθέτηση των σχετικών εγκαταστάσεων δεν αποτελούν μια απλή τεχνική ή υπηρεσιακή υπόθεση. Πρόκειται για επιλογές που επηρεάζουν το περιβάλλον, την ποιότητα ζωής, τις ιδιοκτησίες και την αναπτυξιακή προοπτική ολόκληρων περιοχών του νησιού.

Για τον λόγο αυτό, υπό την ιδιότητά μου ως επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης του Δήμου Θήρας, ζητώ την επίσημη έγγραφη ενημέρωση και τη χορήγηση των ακόλουθων στοιχείων.

1. Ποιος υπέδειξε και ποιος επέλεξε τις συγκεκριμένες εκτάσεις;

Αυτό είναι ένα από τα βασικότερα ζητήματα για τα οποία απαιτείται σαφής απάντηση.

1. Ποιος φορέας, ποια υπηρεσία ή ποια πρόσωπα πρότειναν αρχικά τις εκτάσεις στις περιοχές Μεσαριάς και Καρτεράδου;
2. Οι συγκεκριμένες θέσεις προτάθηκαν από τον Δήμο Θήρας, τον ΦΟΔΣΑ, την Περιφέρεια, τους μελετητές του έργου ή άλλο φορέα;
3. Υπήρξε αρχικός κατάλογος υποψήφιων χώρων και, εφόσον ναι, ποιος τον συνέταξε;
4. Πόσες εναλλακτικές θέσεις εξετάστηκαν συνολικά και σε ποιες περιοχές του νησιού βρίσκονταν;
5. Πραγματοποιήθηκαν αυτοψίες στις προτεινόμενες εκτάσεις; Πότε έγιναν, από ποιους και με τη συμμετοχή ποιων εκπροσώπων του Δήμου;
6. Ποια συγκεκριμένα τεχνικά, περιβαλλοντικά, χωροταξικά και οικονομικά κριτήρια εφαρμόστηκαν για τη συγκριτική αξιολόγηση των θέσεων;
7. Υπάρχει μελέτη αξιολόγησης ή πρακτικό επιλογής των συγκεκριμένων χώρων;

8. Ποιος εισηγήθηκε τελικά την επιλογή τους και ποιο αρμόδιο όργανο την ενέκρινε;
9. Είχε η Δημοτική Αρχή εκφράσει συμφωνία, διαφωνία ή προτίμηση για συγκεκριμένες εκτάσεις; Εφόσον ναι, με ποιο έγγραφο ή απόφαση;

Ζητούμε να μας γνωστοποιηθεί πλήρως η διαδικασία με την οποία προέκυψαν οι συγκεκριμένες θέσεις, από την αρχική υπόδειξη μέχρι την τελική επιλογή τους, μαζί με τις εναλλακτικές λύσεις που εξετάστηκαν.

2. Πού ακριβώς προβλέπεται να εγκατασταθεί κάθε υποδομή;

Ζητούμε να προσδιοριστούν με σαφήνεια:

1. Η θέση της νέας μονάδας επεξεργασίας απορριμμάτων.
2. Η θέση του νέου Κέντρου Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ), εφόσον προβλέπεται.
3. Η θέση των εγκαταστάσεων ανάκτησης και ανακύκλωσης.
4. Η θέση του Χώρου Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ).
5. Οι θέσεις τυχόν άλλων συνοδευτικών εγκαταστάσεων, υποδομών ή χώρων προσωρινής αποθήκευσης.

Ποιες ακριβώς εγκαταστάσεις σχεδιάζονται στη Μεσαριά και ποιες στον Καρτεράδο;

Πού θα οδηγούνται τα απορρίμματα, πού θα γίνεται η επεξεργασία τους και πού θα καταλήγουν τα υπολείμματα;

Ποια είναι η προβλεπόμενη δυναμικότητα κάθε εγκατάστασης;

Ζητούμε την αποστολή αναλυτικού τοπογραφικού διαγράμματος, χάρτη χωροθέτησης και σχεδίων στα οποία θα αποτυπώνονται με σαφήνεια όλες οι εγκαταστάσεις.

3. Ποια ακίνητα πρόκειται να απαλλοτριωθούν;

Παρακαλούμε να μας γνωστοποιηθούν:

1. Η ακριβής θέση και τα όρια κάθε έκτασης.
2. Η επιφάνεια των ακινήτων που περιλαμβάνονται στον σχεδιασμό.
3. Τα διαθέσιμα κτηματολογικά και τοπογραφικά στοιχεία.
4. Το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η διαδικασία απαλλοτρίωσης.
5. Οι σχετικές διοικητικές αποφάσεις και πράξεις.
6. Ο φορέας που αναλαμβάνει τη σχετική δαπάνη.
7. Το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των διαδικασιών.

Ζητούμε επίσης αντίγραφο της σχετικής απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς και του φακέλου που υποβλήθηκε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, συμπεριλαμβανομένου του υπ' αριθ. πρωτ. 4839/15-10-2025 εγγράφου του ΦΟΔΣΑ και των συνοδευτικών του στοιχείων.

4. Ειδικά ερωτήματα προς τη Δημοτική Αρχή Θήρας

Από τις δημόσιες ανακοινώσεις προκύπτει ότι υπήρξε συνεργασία και συνεννόηση με τον Δήμο Θήρας για την προώθηση του έργου.

Παράλληλα, η δημόσια τοποθέτηση του Αντιδημάρχου Θήρας κ. Γιάννη Ρούσσου σε τοπικό τηλεοπτικό σταθμό καθιστά ακόμη πιο αναγκαία την επίσημη και ολοκληρωμένη ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά συνέπεια, η Δημοτική Αρχή καλείται να αποσαφηνίσει τη δική της συμμετοχή στις διαδικασίες.

Συγκεκριμένα, ζητούμε από τον Δήμαρχο Θήρας να απαντήσει εγγράφως:

1. Από ποια ημερομηνία γνώριζε η Δημοτική Αρχή ότι εξετάζονται συγκεκριμένες εκτάσεις στη Μεσαριά και στον Καρτεράδο;
2. Ποιος ενημέρωσε τον Δήμο για τις συγκεκριμένες θέσεις και ποιοι εκπρόσωποί του συμμετείχαν στις σχετικές συζητήσεις;
3. Πρότεινε η ίδια η Δημοτική Αρχή κάποιο ή κάποια από τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στον σχεδιασμό απαλλοτριώσεων;
4. Πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις ή επιτόπιες επισκέψεις παρουσία του Δημάρχου, Αντιδημάρχων, δημοτικών υπαλλήλων ή άλλων εκπροσώπων του Δήμου;
5. Υπάρχουν σχετικά πρακτικά, έγγραφα, ηλεκτρονική αλληλογραφία, εισηγήσεις ή υπηρεσιακές γνωμοδοτήσεις;
6. Εξετάστηκαν άλλες θέσεις από τη Δημοτική Αρχή και, εφόσον ναι, ποιες ήταν αυτές και γιατί δεν προκρίθηκαν;
7. Έχει εκφράσει ο Δήμος επίσημη συμφωνία με τις προτεινόμενες χωροθετήσεις και, εφόσον ναι, με ποια απόφαση και από ποιο αρμόδιο όργανο;
8. Έχει προηγηθεί ενημέρωση των Προέδρων των Δημοτικών Κοινοτήτων Μεσαριάς και Καρτεράδου ή των αντίστοιχων συλλογικών οργάνων;
9. Για ποιον λόγο δεν έχει παρουσιαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο ο σχετικός σχεδιασμός, παρά το γεγονός ότι, σύμφωνα με τις ανακοινώσεις, οι διαδικασίες είχαν ξεκινήσει τουλάχιστον από τον Οκτώβριο του 2025;
10. Ποια συγκεκριμένα στοιχεία είχε στη διάθεσή του ο Αντιδήμαρχος κ. Γιάννης Ρούσος κατά τη δημόσια τηλεοπτική του τοποθέτηση και έχουν αυτά διαβιβαστεί επισήμως στους δημοτικούς συμβούλους;

11. Προτίθεται η Δημοτική Αρχή να παρουσιάσει το σύνολο των στοιχείων και να δώσει τη δυνατότητα στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί των συγκεκριμένων επιλογών;

Είναι αναγκαίο να διευκρινιστεί αν η συμμετοχή του Δήμου περιορίστηκε σε ενημερωτικές επαφές ή αν υπήρξε ουσιαστική συμβολή στην υπόδειξη, αξιολόγηση ή επιλογή των συγκεκριμένων χώρων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο δεν μπορεί να καλείται να ενημερώνεται εκ των υστέρων για επιλογές που αφορούν το μέλλον του νησιού, χωρίς να γνωρίζει πότε, πώς και από ποιους διαμορφώθηκαν αυτές οι επιλογές.

5. Περιβαλλοντικές και χωροταξικές προϋποθέσεις

Ζητούμε να μας γνωστοποιηθούν:

1. Οι περιβαλλοντικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί και οι σχετικές εγκρίσεις, εφόσον έχουν εκδοθεί.
2. Η συμβατότητα των προτεινόμενων θέσεων με τις ισχύουσες χρήσεις γης.
3. Οι αποστάσεις από οικισμούς, κατοικίες και άλλες ευαίσθητες χρήσεις.
4. Οι προβλεπόμενες οδικές προσβάσεις και οι επιπτώσεις από τη μεταφορά απορριμμάτων.
5. Οι διαδικασίες ενημέρωσης και διαβούλευσης με τις τοπικές κοινωνίες.

6. Αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ, Περιφέρειας και Δήμου

Παρακαλούμε τον ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου και την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, να μας ενημερώσουν για:

1. Τον φορέα που έχει την ευθύνη της χωροθέτησης και της τεχνικής αξιολόγησης των εκτάσεων.
2. Τον φορέα που εισηγήθηκε την επιλογή των συγκεκριμένων ακινήτων.
3. Τις αρμοδιότητες και τη συμμετοχή του Δήμου Θήρας.
4. Τις διοικητικές και περιβαλλοντικές εγκρίσεις που έχουν ολοκληρωθεί ή εκκρεμούν.
5. Το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου.

Ζητούμε επίσης να μας χορηγηθούν η ισχύουσα Προγραμματική Σύμβαση, οι σχετικές αποφάσεις και τα διαθέσιμα τεχνικά στοιχεία.

7. Αίτημα συζήτησης στο Δημοτικό Συμβούλιο

Ζητούμε από τον Δήμαρχο και τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου Θήρας να μεριμνήσουν για την άμεση εισαγωγή του θέματος σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με πλήρη παρουσίαση των στοιχείων.

Στη συνεδρίαση αυτή θεωρούμε απαραίτητη την πρόσκληση εκπροσώπων του ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και των αρμόδιων τεχνικών και μελετητικών φορέων.

Η ενημέρωση πρέπει να περιλαμβάνει τους χάρτες των προτεινόμενων εκτάσεων, τα στοιχεία της διαδικασίας επιλογής, τις εναλλακτικές θέσεις που εξετάστηκαν και τις σχετικές διοικητικές αποφάσεις.

Η Σαντορίνη έχει ανάγκη από μια οριστική, σύγχρονη και περιβαλλοντικά ασφαλή λύση στη διαχείριση των απορριμμάτων της.

Η ανάγκη αυτή είναι κοινή και δεν πρέπει να αποτελεί αντικείμενο άγονης αντιπαράθεσης.

Ακριβώς όμως επειδή πρόκειται για ένα έργο καθοριστικής σημασίας, η διαφάνεια, η ενημέρωση και ο σεβασμός στον θεσμικό ρόλο του Δημοτικού Συμβουλίου είναι απαραίτητες προϋποθέσεις.

Η συνεργασία των εμπλεκόμενων φορέων είναι σημαντική. Εξίσου σημαντικό όμως είναι να γνωρίζουμε ποιος πρότεινε τις συγκεκριμένες θέσεις, ποιος τις αξιολόγησε, ποιος τις επέλεξε και με ποια κριτήρια.

Ιδιαίτερα η Δημοτική Αρχή Θήρας οφείλει να εξηγήσει με σαφήνεια ποιος ήταν ο ρόλος της σε αυτή τη διαδικασία και γιατί δεν έχει υπάρξει μέχρι σήμερα ολοκληρωμένη θεσμική ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Δεν αρκεί να πληροφορούμαστε από δημόσιες ανακοινώσεις, δημοσιεύματα και τηλεοπτικές συνεντεύξεις ότι προχωρούν απαλλοτριώσεις σε δύο περιοχές του νησιού, χωρίς να γνωρίζουμε ούτε ποια είναι τα συγκεκριμένα ακίνητα ούτε τι ακριβώς σχεδιάζεται να κατασκευαστεί σε αυτά.

Δεν αμφισβητούμε την ανάγκη του έργου. Ζητούμε όμως να γνωρίζουμε την πορεία και τη διαδικασία λήψης των αποφάσεων που το αφορούν.

Η επίλυση του προβλήματος των απορριμμάτων δεν μπορεί να αντιμετωπίζεται ως υπόθεση ενημέρωσης μόνο μεταξύ των εμπλεκόμενων διοικήσεων. Αφορά ολόκληρη την κοινωνία της Σαντορίνης και, πρωτίστως, το θεσμικό της όργανο, το Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την πρωτοκόλληση της παρούσας, τη γνωστοποίηση του αριθμού πρωτοκόλλου, τη χορήγηση των ζητούμενων εγγράφων και την παροχή συγκεκριμένων έγγραφων απαντήσεων από κάθε αρμόδιο φορέα, εντός των νόμιμων προθεσμιών.



Με εκτίμηση,

Μανόλης Ορφανός
Δημοτικός Σύμβουλος
Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης
"Τώρα! για τη Σαντορίνη και τη Θηρασιά"
Μέλλος οικονομικής επιτροπής Κ.Ε.Δ.Ε.